

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Toptrans Holding BV**

**ten behoeve van de activiteit bouwen van een bouwwerk**

**(Locatie: Industrieweg 16 te Noordhorn)**

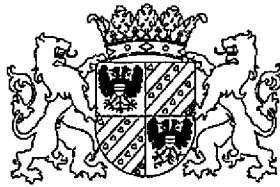
**Groningen, 25 augustus 2011**

**Zaaknummer: 336156**

**Procedure nr. 168674**

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT.....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Procedure.....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager.....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen.....	5
<b>3. OVERWEGINGEN.....</b>	<b>6</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	6
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.....	6
<b>VOORSCHRIFTEN.....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 25 augustus 2011

Procedure nr. 168674

Verzonden: 25 augustus 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Toptrans Holding BV om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van keerwanden.

De inrichting is gelegen aan de Industrieweg 16 te Noordhorn, kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie F, nr. 4916.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 5 juli 2011, aangevuld op 21 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Toptrans Holding BV. Het betreft het bouwen van keerwanden. De aanvraag gaat over de Industrieweg 16 te Noordhorn. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en) "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van keerwanden.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 30 juni 2011, ingediend op 5 juli 2011 en bijbehorende stukken;
- de aanvulling van de aanvraag d.d. 21 juli 2011, bestaande uit een aangepast aanvraagformulier waarin de ontbrekende gegevens zijn opgenomen;
- overige documenten te weten;
- het rapport bodemonderzoek d.d. 7 juli 2003 van Terra met nummer 03141;

- constructieberekeningen d.d. 30 juni 2011 nummer 11004 van Adviesbureau Ab Nanninga te Groningen, aangevuld met de constructieberekeningen d.d. 18 juli 2011 met begeleidend schrijven van 15 juli 2011;
- een akoestisch onderzoek d.d. 6 juni 2011 nummer 6091247.B01 van WNP raadgevende ingenieurs te Groningen;
- sonderingen en resultaten grondonderzoek d.d. 14 oktober 1994 nummer VN-10302 van Wiertsema en Partners te Tolbert;
- bouwtekening d.d. 23 juni 2011 nummer 1019 V001 (bestaande situatie) van Team 4 Architecten te Groningen;
- bouwtekening d.d. 23 juni 2011 nummer 1019 V002 (nieuwe situatie) van Team 4 Architecten te Groningen.

### 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 25 augustus 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Toptrans Holding BV;
- Team 4 Architecten;
- het College van de Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidhorn;
- de heer J. Oostenburg e.a..

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 5 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Toptrans Holding BV voor de Industrieweg 16 te Noordhorn.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: bouwen van keerwanden. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten: bouwen van een bouwwerk.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Bij besluit van 12 mei 2011 is aan Toptrans Holding BV een omgevingsvergunning verleend met kenmerk OLO: 72898/nr. 2011-22139 voor het bouwen van een bouwwerk (keerwanden en betonvloer) en het slopen van een bouwwerk (chalet). Deze omgevingsvergunning is bij besluit van 13 juli 2011 met kenmerk nr. 2011-33025, op verzoek van Toptrans Holding BV, ingetrokken voor wat betreft het onderdeel bouwen. De omgevingsvergunning voor het onderdeel slopen is wel in stand gebleven.

Op 5 juli 2011 heeft Toptrans Holding BV opnieuw om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (keerwanden) verzocht. Uit nader onderzoek is gebleken dat voor het aanleggen van de betonvloer geen omgevingsvergunning nodig is.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij op 11 juli 2011 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en op de provinciale website.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 12 juli 2011 bevestigd; en daarbij tevens aangegeven welke gegevens nog ontbraken. De ontbrekende gegevens hebben wij op 21 juli 2011 per e-mail ontvangen. Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden van, editie Noord, van 30 augustus 2011 en op de provinciale website.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zuidhorn;
- Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de bijgevoegde voorwaarden en van de Welstandscommissie dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

### **3. OVERWEGINGEN**

#### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

Bij het nemen van het besluit voor het plaatsen van keerwanden hebben wij overwogen dat op de aanvraag om omgevingsvergunning de bepalingen van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg', het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn van toepassing zijn.

##### *Toetsing aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg'.*

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de bestemming 'bedrijfsdoeleinden, categorie BI en BII' van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Mokkenburg'. Een keerwand kan worden gedefinieerd als een walmuur ter vermindering van overstort van grond/ zand/puin en dergelijke. In zoverre is de functie van een keerwand een totaal andere dan die van een erfafscheiding. In het onderhavige geval is er een keerwand aangevraagd; deze dient te worden gezien als een bouwwerk geen gebouw zijnde, deel uit makende van de inrichting en met een functie ten behoeve van het optimaal functioneren van de inrichting en niet als een erfafscheiding.

##### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Gelezen het advies van de Stichting Provinciale Groningse Welstandszorg te Groningen, d.d. 18 augustus 2011, waaruit blijkt dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welke conclusie onzerzijds wordt gedeeld.

##### *Toetsing aan het Bouwbesluit / de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente Zuidhorn. Indien volgens het akoestische rapport nummer 6091247.B01, van WNP raadgevende ingenieurs, L-vormige betonnen elementen worden toegepast en deze onderling kierdicht met elkaar worden verbonden, zijn geen nadelige gevolgen ten aanzien van de geluidsbelasting van de omgeving te verwachten.

##### *Toetsing bodem*

Op grond van de conclusies en aanbevelingen van het bodemonderzoek van Terra nr. 03141 van d.d. 7 juli 2003, kan worden geconcludeerd, dat geen afvoer van puin en grond op grond van het Bouwstoffenbesluit mogelijk is. De lichte verontreinigingen in grond en grondwater vormen geen aanleiding voor nader onderzoek. De lichte verontreiniging vormt geen belemmering voor het plaatsen van de keerwanden.

#### **3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## VOORSCHRIFTEN

1. Er moet gebouwd worden in overeenstemming met de omgevingsvergunning en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, waarbij onverminderd geldt dat er gebouwd moet worden conform het Bouwbesluit;
2. Het bouw- en sloopafval moet zoveel mogelijk gescheiden opgeslagen worden op het werk;
3. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.

