

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: het uitbreiden van een glycerine tankpit

activiteiten: bouwen van een bouwwerk

verleend aan: JPB Logistics B.V.

locatie: Oosterhorn 12 w te Farmsum

vth-nummer: Z2018-00002347

bevoegd gezag: Provincie Groningen

archieffnummer: GR-VERG-2018-000131



Inhoudsopgave

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding.....	4
1.4	Bezwaar	4
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Adviezen.....	5
2.6	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	Bouwen van een bouwwerk.....	6
4	Voorschriften.....	7



1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen heeft op 12 februari 2018 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het uitbreiden van een glycerine tankpit. De aanvraag is ingediend door JPB Logistics B.V..

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Oosterhorn 12 w te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl(01), sectie O, nummer 898.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Het project bestaat uit het bouwen van vier nieuwe tanks op een glycerine tankpit (T7001 t/m T7004).

De tanks worden tijdelijk (tot een omgevingsvergunning voor de activiteit veranderen van een inrichting is verleend) gevuld met water.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:
 - het bouwen van een bouwwerk;
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, d.d. 12 februari 2018, Olo nummer 3301609;
 - wijziging scope vergunningaanvraag d.d. 13 april 2018;
stukken van Hado BV
 - Palenplan T7001 t/m T7004, tekening 1700-4532-01, d.d. 9 februari 2018;
 - Fundering T7001 t/m T7004, tekening 1700-4532-02, d.d. 9 februari 2018;
 - Fundering-Wapening T7001 en 7004, tekening 1700-4532-03, d.d. 9 februari 2018;
 - Statische berekening Glycerine Tankpit JPB Logistics Oosterhorn, d.d. 9 februari 2018;
stukken van Oostwouder tank- & silobouw te 't Zand;
 - Tekeningen tank 7001 t/m 7004:
 - blad 943-100 8-11-2017;
 - blad 943-101 8-11-2017;
 - blad 944-01 7-11-2017;
 - blad 944-02 11-10-2017;
 - blad 944-08 7-11-2017;
 - blad 944-09 30-11-2017;
 - Blad 944-20 18-12-2017;
 - Blad 944-21 1-12-2017;
 - Blad 944-22 18-12-2017;
 - Blad 944-23 7-11-2017;



- Blad 944-61 7-11-2017;
 - Tank design 4 x 3500 m3 Glycerine opslag, d.d. 27 november 2017 (rev. 2);
stukken van JPB Logistics BV
 - Aanzichten glycerine tankpit (met maatvoering tanks), d.d. 9 februari 2018;
 - Aanzichten tankpit glycerol, d.d. 9 februari 2018;
 - Bijlage 2 tankpit glycerol, d.d. 2 november 2017;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).

1.5 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen,
namens dezen,

v/d



Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 2 mei 2018

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Delfzijl, via werkorganisatie DEAL, per e-mail fhf.knuver@werkorganisatiedeal.nl.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. Op 16 maart 2018 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. De gevraagde gegevens zijn op 13 april 2018 ontvangen. Na ontvangst van deze gegevens, te weten het wijzigen van de scope van de aanvraag, was de aanvraag volledig. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens, namelijk met 4 weken.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij geen externe adviezen opgevraagd.

2.6 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het Dagblad van het Noorden en op de provinciale website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 Bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Oosterhorn" geldt. De gronden hebben de enkelbestemming 'bedrijventerrein – industrie' en de gebiedsaanduiding milieuzone–geluidzonebeheer. Er geldt een maximale bouwhoogte van 50 meter.

Volgens artikel 3 van het bestemmingsplan zijn deze gronden onder andere bestemd voor ter plaatse aanwezige bedrijven. JPB Logistics B.V. is een bestaand bedrijf. De tanks worden gerealiseerd binnen bestaande tankpits. Er wordt daarmee voldaan aan de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Tevens zijn de gronden volgens het bestemmingsplan Oosterhorn aangeduid met "milieuzone – geluidzonebeheer" voor het veiligstellen van de totale beschikbare geluidsruimte binnen de geluidzone op het gezoneerde industrieterrein en het bevorderen van een efficiënt gebruik van de totale beschikbare geluidsruimte van dit gezoneerde industrieterrein.

Het project heeft geen bijdrage op de geluidproductie, waardoor het project binnen de bestaande geluidsruimte blijft.

De bouwhoogte van de tanks ten opzichte van maaiveld is ongeveer 30 m en blijft onder de maximale maat van 50 meter. Aan de bouwvoorschriften die worden genoemd in de bestemming Bedrijventerrein–Industrie wordt voldaan.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het project is gelegen in het welstandsgebied Oosterhorn volgens de welstandsnota van 2004. Hierin is bepaald dat dit gebied neutraal wordt gewaardeerd en welstandsvrij is. Dit is gebaseerd op het functionele karakter van de bebouwing in het gebied. Vanwege de schaal en aard van het Oosterhorngebied is toetsing aan de hand van het bestemmingsplan voldoende. Er zijn geen welstandscriteria opgesteld. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstand plaats gevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Als wordt voldaan aan de provinciale beschikking Saneringsplan op hoofdzaken van 15 mei 2005 is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Overeenkomstig de provinciale beschikking Saneringsplan op hoofdzaken van 12 mei 2005 mogen de graafwerkzaamheden pas worden gestart nadat Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend.
- 1.2. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd melding te worden gedaan bij de provincie Groningen via e-mail: loketvergunningen@provinciegroningen.nl.
- 1.3. Ruim voor de uitvoering dienen de volgende stukken ter goedkeuring aan ons te worden toegezonden:
 - Berekening paalwapening en bijbehorende paalwapeningschets.
 - Een tekening van de paalafwijkingen en eventuele revisie stukken van de fundering.
 - Detailberekening verankering tank aan funderingsplaat.Deze stukken dienen minimaal drie weken voor de uitvoering van de onderdelen digitaal te worden ingediend of op het postadres van de provincie Groningen onder vermelding van het bouwadres en het zaaknummer van de vergunning.

U mag niet eerder met het betreffende bouwdeel starten voordat de gevraagde stukken goedgekeurd zijn.
- 1.4. Tenminste één dag van tevoren dient u het storten van beton te melden via e-mail: loketvergunningen@provinciegroningen.nl.
- 1.5. Op het bouwterrein moeten alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
- 1.6. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en tekeningen, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het bevoegde gezag worden doorgegeven.

