

OMGEVINGSVERGUNNING

voor:	het tijdelijk plaatsen van 2 zeecontainers en 4 units
activiteiten:	het (ver)bouwen van een bouwwerk
verleend aan:	FrieslandCampina Supply Point Beilen
locatie:	Boterdiep Wz 45 te Bedum
vth-nummer:	Z2018-00004080
bevoegd gezag:	Provincie Groningen
archieffnummer:	GR-VERG-2018-000216



Inhoud

1	Besluit	3
1.1	Aanvraag.....	3
1.2	Besluit.....	3
1.3	Inwerkingtreding	3
1.4	Bezwaar	3
1.5	Ondertekening	4
1.6	Verzending	4
2	Procedure	5
2.1	Publicatie aanvraag	5
2.2	Reguliere procedure en beslistermijn.....	5
2.3	Volledigheid.....	5
2.4	Bevoegd gezag.....	5
2.5	Publicatie besluit.....	5
3	Inhoudelijke overwegingen.....	6
3.1	(Ver)bouwen van een bouwwerk	6
4	Voorschriften	7



1 Besluit

1.1 Aanvraag

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen heeft op 26 maart 2018 een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van zeecontainers. De aanvraag is ingediend door FrieslandCampina Supply Point Beilen.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Boterdiep Wz 45 te Bedum, kadastraal bekend als gemeente Bedum, sectie C, nummer 1418.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Het project bestaat uit het tijdelijk plaatsen van 4 kantoorunits en 2 containers, voor de duur van 12 maanden, in verband met het trainen van medewerkers.

1.2 Besluit

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen besluit:

1. gelet op art. 2.1 Wabo, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de bij de aanvraag behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:
 - het (ver)bouwen van een bouwwerk.
3. dat er voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:
 - aanvraagformulier, OLO-nummer 3567877, d.d. 26-03-2018;
 - Situatietekening gehele locatie met aanduiding plaats units;
 - uitvergroete situatietekening waarop positie zeecontainers en units beiden in dubbele laag;
 - Technische omschrijving units (PU-uitvoering);
 - Tekeningen units, aanzichten, plattegronden en doorsnede;
5. dat de vergunning wordt verleend voor een periode van 1 jaar.

1.3 Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

1.4 Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijlde spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700AD Groningen).



1.5 Ondertekening

Het college van Gedeputeerde Staten van Provincie Groningen,

namens deze,

v/d 

Directeur Omgevingsdienst Groningen

1.6 Verzending

Verzonden op: 23 april 2018

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Gemeente Bedum.



2 Procedure

2.1 Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie noord en op de provinciale website.

2.2 Reguliere procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 Wabo. Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

2.3 Volledigheid

De aanvraag is aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op volledigheid.

De aanvraag bevat voldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvraag is volledig en is in behandeling genomen.

2.4 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moeten wij ervoor zorgen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.5 Publicatie besluit

Van dit besluit wordt mededeling gedaan door publicatie in het "Dagblad van het Noorden" editie noord en op de Provinciale website.



3 Inhoudelijke overwegingen

3.1 (Ver)bouwen van een bouwwerk

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als één van de in artikel 2.10 lid 1 genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedum Kern" geldt. De gronden hebben de bestemming "Bedrijfsdoeleinden". Volgens artikel 8 van het bestemmingsplan hebben deze gronden de aanduiding "Bz" (zuivelfabriek) waardoor deze gronden bestemd zijn voor gebouwen ten behoeve van bedrijfsinrichtingen, ambachts-, handels-, en nijverheidsvestigingen.

Het bouwplan is niet in strijd met de gebruiksvoorschriften van het bestemmingsplan omdat de units en de containers ten dienste van de zuivelfabriek worden gerealiseerd. Ook aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan wordt voldaan. De units en de containers liggen binnen het bouwvlak en blijven ruim beneden de toegestane 15 meter hoogte.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwwerk is aangevraagd als tijdelijk bouwwerk. Omdat het een tijdelijk bouwwerk betreft, geen seizoensgebonden bouwwerk, is op grond van artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo geen welstandsbeoordeling aan de orde. Er heeft dan ook geen toetsing aan welstandscriteria plaatsgevonden.

Toetsing aan het Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing aan de bouwverordening

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen van de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



4 Voorschriften

1. Bouwen van een bouwwerk

- 1.1. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg door het college toestemming is gegeven. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
- 1.2. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet.
- 1.3. De provincie Groningen worden ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, via email: www.loketvergunningen@provinciegroningen.nl in kennis gesteld.
- 1.4. De provincie Groningen worden ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden via email: www.loketvergunningen@provinciegroningen.nl in kennis gesteld.
- 1.5. Bij het project moeten alle voor zover van toepassing alle vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
- 1.6. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Groningen worden doorgegeven.
- 1.7. Het niet nakomen van voorschriften, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
- 1.8. De afvoerwegen dienen vrij te worden gehouden van hout, steen, puin, containers of andere materialen en de eventuele ontstane schade aan personen of goederen van derden is geheel voor rekening van de vergunninghouder.

