

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Akzo Nobel Salt BV
aangevraagd door Grontmij Nederland B.V.

ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;

"aanvraag nieuwbouw schakelstation EBR"

(Locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum)

Groningen, 29 september 2011

Zaaknummer: 339256

Procedure nr. 163792

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Procedure	4
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	4
1.5 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Gegevens aanvrager	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN	5
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit.....	6
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten	6
VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN	7



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 29 september 2011

Procedure nr. 163792

Verzonden: 29 september 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Akzo Nobel Salt BV aangevraagd door Grontmij Nederland B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk: schakelstation EBR.

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn 4 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 466.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 18 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Akzo Nobel Salt BV aangevraagd door Grontmij Nederland B.V. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk: schakelstation EBR.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

Inwerkingtreding omgevingsvergunning

Omdat er een redelijk vermoeden is dat er ter plaatse van het te realiseren bouwwerk sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming, treedt de omgevingsvergunning met betrekking tot een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a op grond van artikel 6.2c Wabo niet eerder in werking dan nadat:

- op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 18 juli 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvulling(en) van de aanvraag d.d. 26 september 2011.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 29 september 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Akzo Nobel Salt BV, t.a.v. de heer J. Kruijer, Oosterhorn 4, 9936 HD te Farmsum;
- Grontmij Nederland B.V., t.a.v. de heer J.F.H. Wildervank, postbus 125, 9750 AC te Haren GN;
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer R. Bloem, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- de Burgemeester van de gemeente Delfzijl, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- het bestuur van de veiligheidsregio Groningen, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 18 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Akzo Nobel Salt BV aangevraagd door Grontmij Nederland B.V.

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk: schakelstation EBR. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 10 augustus 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie noord, van zaterdag 13 augustus 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie noord, van zaterdag 1 oktober 2011 en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften en nadat er is voldaan aan de voorwaarden voor inwerkingtreding in verband met het redelijke vermoeden van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet Bodembescherming .

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het vigerend bestemmingsplan.

Het schakelstation EBR is gelegen in het vigerend bestemmingsplan "partieel uitbreidingsplan in hoofdzaak". Het perceel waarop het schakelstation EBR is aangevraagd heeft de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van dit bestemmingsplan.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan ligt in een gebied nummer 15 (Industriegebieden, Oosterhorn) van de welstandsnota Delfzijl. Voor dit gebied zijn geen welstandscriteria vastgesteld (welstandsvrij).

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening

Toetsing bodem

Het schakelstation wordt geplaatst op het Chemiepark te Delfzijl. Ter plaatse van het Chemiepark is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Wet bodembescherming artikel 29, eerste lid onder b). Voor de sanering van de bodemverontreiniging op het Chemiepark (met uitzondering van de bedrijventerreinen Dynea, Teijin Twaron en Methanor) is gekozen voor een 'functiegerichte en kosteneffectieve' saneringsaanpak. De uitvoering van de sanering en de te behalen doelstelling zijn op hoofdzaken omschreven in het saneringsplan op hoofdzaken (Chemiepark Delfzijl Saneringsplan op hoofdzaken, Grontmij Groningen, rapportnummer PN 02/7729-1, d.d. 18 maart 2002). Op basis van het saneringsplan op hoofdzaken is door het bevoegd gezag, Gedeputeerde Staten der Provincie Groningen, in 2002 een beschikking afgegeven (Beschikking Saneringsplan op Hoofdzaken, Gedeputeerde Staten der Provincie Groningen, nummer 2002-10578, RMA, d.d. 5 augustus 2002).

Met het plaatsen van het schakelstation en de benodigde kabels en leidingen ondergronds (zie ook tekening waarin nieuw aan te leggen riolering wordt weergegeven) op het terrein van Chemiepark te Delfzijl wordt mogelijk gebouwd op verontreinigde bodem. Op basis van artikel 6.2c WABO en conform de beschikking (paragraaf 4.6) zal de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de bouwlocatie vastgesteld moeten worden. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem moet aan de hand van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vastgesteld te worden, tenzij milieuhygiënische onderzoeksresultaten reeds bekend zijn. De bodemgegevens dienen door AKZO Nobel Industrial Chemicals B.V. ter beoordeling te worden overhandigd aan het bevoegd gezag, de provincie Groningen (contactpersoon dhr J. Vrolijk, Afdeling Milieubeleid en bodemsanering telefoon 050-3164983). Afhankelijk van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en de omvang van het grondverzet dient AKZO Nobel Industrial Chemicals B.V. een melding te doen bij het bevoegd gezag. Let op bij het opstarten van het bodemonderzoek of er naast de standaard parameters uit het stoffenpakket er specifieke parameters aan de hand van de bedrijfsvoering moeten worden geanalyseerd.

3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit

Voor het gebied waarin het perceel is gelegen is een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2012. Aangezien er geen grond is de omgevingsvergunning te weigeren kan het bevoegd gezag de beslissing aanhouden.

Op basis van artikel 3.3, lid 3 Wabo geldt er geen aanhouding, en kan de omgevingsvergunning verleend worden, indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

Het blijkt dat de aanvraag niet in strijd zal zijn met het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn', dit betekent dat de aanvraag niet hoeft te worden aangehouden en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

VOORSCHRIFTEN:

Voorschrift(en) uit het oogpunt van veiligheid:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring de constructie tekeningen en berekeningen aan het bevoegd gezag te worden overlegd;
- Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toeven/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, kwaliteitsverklaringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het bouwbesluit 2003 (kwaliteitsverklaringen en CE markeringen), aan het bevoegd gezag te worden overlegd.

VOORWAARDEN:

Voorwaard(en)op grond van de bouwverordening:

- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem moet aan de hand van een bodemonderzoek conform de NEN 5740 vastgesteld te worden, tenzij milieuhygiënische onderzoeksresultaten reeds bekend zijn. De bodemgegevens dienen door AKZO Nobel Industrial Chemicals B.V. ter beoordeling te worden overhandigd aan het bevoegd gezag, de provincie Groningen (contactpersoon dhr J. Vrolijk, Afdeling Milieubeleid en bodemsanering telefoon 050-3164983).
- Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden begonnen wanneer het bevoegd gezag, Provincie Groningen, heeft ingestemd met de uitkomsten van het bodemonderzoek, het eventueel benodigd saneringsplan en de evaluatie van de betreffende sanering;
- Het team toezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
- Het team toezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleister-werk wordt uitgevoerd, moet het team toezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- De aannemer dient er voor te zorgen, dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen;
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.

