

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**Teijin Aramid B.V.**

**ten behoeve van de activiteit het bouwen van een bouwwerk;**

**"omzetten tijdelijke vergunning naar definitieve vergunning  
verladingskantoor"**

**(Locatie: Oosterhorn 6 te Farmsum)**

**Groningen, 21 december 2011**

**Zaaknummer: 337375**

**Procedure nr. 162851**

## Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen.....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk.....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit.....	6
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	6
<b>VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN .....</b>	<b>7</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 21 december 2011

Procedure nr. 162851

Verzonden: 21 december 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Teijin Aramid B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; "omzetten tijdelijke vergunning naar definitieve vergunning verladingskantoor".

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn 6 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 233.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 11 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Teijin Aramid B.V.. Het betreft het omzetten van een tijdelijke vergunning naar een definitieve vergunning van het verladingskantoor. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; "omzetten tijdelijke vergunning naar definitieve vergunning verladingskantoor"

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 11 juli 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 13 september 2011, 14 oktober 2011, 16 november 2011 & 14 december 2011.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 13 december 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Teijin Aramid B.V., t.a.v. de heer J.G.W. Porre, Oosterhorn 6, 9936 HD te Farmsum;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knuver, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- de burgemeester van de gemeente Delfzijl, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- het Ministerie van Infrastructuur en Milieu, postbus 20901, 2500 EX te Den Haag;
- de VROM-Inspectie, postbus 16191, 2500, BD te Den Haag;
- de arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht;
- het bestuur van de veiligheidsregio, postbus 584, 9700 AN te Groningen.

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 11 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van Teijin Aramid B.V.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; "omzetten tijdelijke vergunning naar definitieve vergunning verladingskantoor". Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 14 juli 2011 bevestigd.

Wij hebben van de mogelijkheid gebruikt gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 19 november 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 31 december 2011 en op de provinciale website.

### **2.5 Adviezen**

- In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften en voorwaarden.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk**

*Toetsing aan het bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.*

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming "Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing".

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan het voorbereidingsbesluit worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

#### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nr. 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

#### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

#### *Toets brandveiligheid*

Het bouwplan kan na de aanvulling van 14 december 2011 voldoen aan de bepalingen in het bouwbesluit voor de brandveiligheid.

#### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

#### *Toetsing bodem*

Op basis van het aangeleverde bodemonderzoek en de aanvulling van de provincie Groningen (zie mail) is er geen milieuhygiënische belemmering voor het permanent plaatsen van de tijdelijke units. Uitgangspunt is dat er geen verdere graafwerkzaamheden hoeven te gebeuren en het een omzetting betreft van tijdelijk naar permanent.

### **3.2 Overwegingen ten aanzien van het voorbereidingsbesluit**

Er is een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2012. Op basis van artikel 3.3, lid 3 Wabo geldt er geen aanhouding indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Het blijkt dat de aanvraag niet in strijd zal zijn met het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn', dit betekent dat de aanvraag niet hoeft te worden aangehouden.

### **3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

### voorschriften met betrekking tot de veiligheid op de bouwplaats:

- In alle fasen van de bouw dienen er voorzieningen te worden getroffen ten aanzien van de veiligheid van mens en dier. Zo mag het te (ver)bouwen object niet worden achtergelaten indien er instortingsgevaar van muren, daken et cetera aanwezig is, of indien er openliggende putten, kelders en dergelijke aanwezig zijn. In voorkomend geval dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen;

### nadere voorschriften/bepalingen:

- Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden;

### *Voorwaarden algemeen:*

- Grondleidingen, her aansluitingen en afvoerputten mogen niet eerder aan het oog worden onttrokken dan na de keuring door het bouwtoezicht;

### Voorwaarde(n) uit het oogpunt van veiligheid:

- Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, kwaliteitsverklaringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het bouwbesluit 2003 (kwaliteitsverklaringen en CE markeringen), aan het bevoegd gezag te worden overlegd;

### Voorwaarde(n) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld, via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl:
  - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
  - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
- De afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl.
- De aannemer dient er voor te zorgen, dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen;
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden;
- Voor ingebruikname van het bouwwerk dient aan de toezichthouder te worden gemeld dat het bouwwerk gereed is;
- Het bouwwerk kan niet in gebruik worden genomen wanneer het bouwwerk niet gereed gemeld is.

