

# **OMGEVINGSVERGUNNING**

verleend aan

**Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl**

ten behoeve van de activiteit:

**het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 sub a Wabo);  
"slopen reactievaten chemie park Delfzijl"**

**(Locatie: Oosterhorn 4 te Farmsum)**

Groningen, 22 september 2011

Zaaknummer: 335967

Procedure nr. 152255

## Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1 Onderwerp .....	3
1.2 Besluit .....	3
1.3 Procedure .....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten .....	3
1.5 Ondertekening en verzending .....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL .....</b>	<b>5</b>
2.1 Gegevens aanvrager .....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit .....	5
2.3 Bevoegd gezag .....	5
2.4 Procedure (regulier) .....	5
2.5 Adviezen .....	5
<b>3. OVERWEGINGEN .....</b>	<b>5</b>
3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk .....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten .....	5
<b>VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN .....</b>	<b>6</b>
<b>WIJZEN OP .....</b>	<b>8</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 22 september 2011

Procedure nr. 152255

Verzonden: 22 september 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het slopen van een bouwwerk; "slopen reactievaten chemie park Delfzijl".

De inrichting is gelegen aan de Oosterhorn 4 te Farmsum, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nr. 466.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 4 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het slopen van een bouwwerk" ingevolge art. 2.2, lid 1 sub a, Wabo.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het slopen van een bouwwerk (artikel 2.2 lid 1 sub a Wabo);

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de stukken en bijlagen, waaronder de voorwaarden en voorschriften, deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 4 juli 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvulling van de aanvraag d.d. 30 augustus 2011.

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,  
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling  
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 22 september 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl, t.a.v. de heer A.S. Land, Oosterhorn 4, 9936 HD te Farmsum;
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer R. Bloem, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl;
- de Arbeidsinspectie, postbus 820, 3500 AV te Utrecht.

## **OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Gegevens aanvrager**

Op 4 juli 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: Stork Technical Services Nederland BU TD Delfzijl, Oosterhorn 4 te Farmsum.

### **2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit**

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen van een bouwwerk. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

### **2.3 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.4 Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 8 juli 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 20 juli 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, 1 oktober 2011 en op de provinciale website.

### **2.5 Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften.

## **3. OVERWEGINGEN**

### **3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk**

De sloop van het bouwwerk voldoet aan de bepalingen van de bouwverordening. De veiligheid tijdens het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorschriften voldoende gewaarborgd. De bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen is voldoende gewaarborgd of wordt door de opgenomen voorwaarden en voorschriften voldoende gewaarborgd.

### **3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

### 1 VOORWAARDEN .....

- Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl
- Ten minste 3 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient u de volgende gegevens ter goedkeuring te overleggen:
  - Gegevens met betrekking tot de bij de sloopwerkzaamheden betrokken bedrijven;
  - een asbestinventarisatierapport type B van de te slopen reactievaten. Reden is dat installatie ten tijde van de asbestinventarisatie type A nog in bedrijf was en dat niet alle onderdelen te inventariseren waren. Er is een redelijk vermoeden dat er niet direct waarneembaar asbest aanwezig is in de nog te inventariseren onderdelen van de te slopen installatie;

### 2 VOORSCHRIFTEN .....

*voorschriften met betrekking tot de veiligheid op de sloopplaats:*

- In alle fasen van de sloop dienen er voorzieningen te worden getroffen ten aanzien van de veiligheid van mens en dier. Zo mag het te slopen object niet worden achtergelaten indien er instortingsgevaar van muren, daken et cetera aanwezig is, of indien er openliggende putten, kelders en dergelijke aanwezig zijn. In voorkomend geval dienen de nodige voorzieningen te worden getroffen;
- Het sloopterrein dient op deugdelijke wijze te worden afgesloten van de openbare weg;
- Indien afzetting van de openbare weg noodzakelijk is, dient dit te geschieden in overleg met en ter beoordeling van de afdeling Gemeentewerken van gemeente Delfzijl, tel. 0596-639937 en de Regiopolitie, tel. 0900 8844;

*voorschriften met betrekking tot de tijdstippen waarop met het slopen mag worden begonnen:*

- Aangezien zich aan het te slopen object asbesthoudende materialen bevinden, dient ten minste zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden melding te worden gedaan bij de Arbeidsinspectie, Engelse Kamp 4 te Groningen, telefoon 050 5225880. De door de inspectie gegeven aanwijzingen dienen strikt te worden opgevolgd.

*voorschriften met betrekking tot bescheiden die op de sloopplaats aanwezig moeten zijn:*

- Van alle afval moet een stortbewijs kunnen worden overlegd;
- De vergunning dient op verzoek aan het team Toezicht en Handhaving ter inzage te worden gegeven;

*voorschriften met betrekking tot het opslaan en vervoeren van afval:*

- De sloper dient er voor te zorgen, dat er geen sloopafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te slopen object in de omgeving terecht komen;
- De sloper dient er voor te zorgen dat de wegen, die voor afvoer van het bij de sloop vrijkomend materiaal worden benut, vrij blijven van puin, modder of anderszins;
- Alle afval zoals hout, puin, stenen en dergelijke (voor zover dat niet wordt hergebruikt) dienen op de sloopplaats te worden gesorteerd en gescheiden. Teerhoudend dakgrind, bitumineuze stoffen (bijvoorbeeld dakbedekking) en verontreinigde rookkanalen moeten worden gescheiden van de overige fracties;
- Gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit Aanwijzing Gevaarlijke Afvalstoffen, dient apart van het overige bouw- cq. sloopafval te worden bewaard in een lekvrije en af te sluiten ruimte. Dit afval dient binnen een week na beëindiging van de sloop te worden afgevoerd.

*voorschriften met betrekking tot het slopen, verpakken en opslaan van asbest:*

- **Minimaal 3 weken voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient, ter goedkeuring, een asbestinventarisatierapport type B te worden overlegd van de te slopen reactievaten. Reden is dat installatie ten tijde van de asbestinventarisatie type A nog in bedrijf was. Er is een redelijk vermoeden dat er niet direct waarneembaar asbest aanwezig is in de te slopen installatie;**
- Aangezien de te slopen objecten asbest bevatten dient, alvorens met de sloop wordt begonnen, het asbest te worden verwijderd overeenkomstig het Asbestverwijderingsbesluit;
- Verwijderd asbest en met asbest verontreinigd afval dient onmiddellijk te worden verzameld in afgesloten, niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal (bv. landbouwfolie) en te worden opgeslagen. Asbesthoudend afval mag niet door breken, zagen of dergelijke kleiner worden gemaakt. Omdat er dan

asbestdeeltjes in de lucht terechtkomen, levert dat juist het meeste gevaar voor de gezondheid op. Het afval dient vervolgens te worden opgeslagen in een afgesloten container. Wanneer asbesthoudend afval door vorm of formaat niet in een niet-luchtdoorlatend materiaal kan worden opgeslagen, dient het in een afgesloten container te worden opgeslagen;

- Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal en containers, waarin zich asbesthoudend afval bevindt, moeten worden voorzien van een aanduiding (bijvoorbeeld sticker) waaruit blijkt dat het afval asbest bevat;
- Het asbesthoudend afval moet zondanig worden afgevoerd dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen. NB. In de praktijk betekent dit, dat het asbest goed moet worden ingepakt en moet worden afgevoerd naar een Nederlandse stortplaats die het afval accepteert;
- Er dient binnen twee weken na de eindbeoordeling (asbestvrij verklaring) een stortbewijs van asbest te worden ingediend bij het team Toezicht en Handhaving;
- Wanneer na de asbestvrij verklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen, dient de sloper de sloopwerkzaamheden onmiddellijk te staken en meteen de gemeente en de Arbeidsinspectie te informeren;
- Het asbest dient binnen twee weken na afronding van de asbestverwijdering door een VHB-erkende transporteur naar een erkende verwerker zijn afgevoerd;

*nadere voorschriften/bepalingen:*

- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden;
- De door de sloopwerkzaamheden ontstane kuilen moeten worden aangevuld met schone grond. Daarna moet het sloopterrein worden uitgevlakt tot een zo vlak mogelijk geheel.

## WET BODEMBESCHERMING

Het is aannemelijk dat er in verband met de sloopwerkzaamheden tevens graafwerkzaamheden worden verricht. Gelet hierop willen wij u met het oog op de Wet bodembescherming wijzen op het volgende.

Voor het Chemiepark (met uitzondering van de bedrijventerreinen Dynea, Teijin Twaron en Methanor) is een saneringsplan op hoofdzaken opgesteld (Chemiepark Delfzijl, Saneringsplan op hoofdzaken, Grontmij Groningen, rapportnummer PN02/7729-1, d.d. 18 maart 2002).

Gedeputeerde Staten (GS) hebben op het saneringsplan op hoofdzaken een beschikking afgegeven (nr: 2002-10578, RMA, d.d. 5 augustus 2002). Ter plaatse van het te slopen bouwwerk is de bodem vermoedelijk ernstig verontreinigd. Dit betekent dat aandachtspunt 2 van paragraaf 4.6 van het saneringsplan op hoofdzaken van toepassing is. **Er dient minimaal 2 weken voor aanvang van de graafwerkzaamheden in de bodem een melding bij Gedeputeerde Staten gedaan te worden.** Bij de melding dient een omschrijving van de voorgenomen werkzaamheden te worden gevoegd en dient aangegeven te worden hoe wordt omgegaan met de (mogelijk) verontreinigde grond die bij de werkzaamheden vrijkomt. Indien men bij de graafwerkzaamheden ten behoeve van de sloopwerkzaamheden geen gebruik wil maken van het saneringsplan op hoofdzaken zal de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem aangetoond moeten worden. De actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem dient middels een bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd te worden. De verkregen resultaten van dit bodemonderzoek dienen aan Gedeputeerde Staten overlegd te worden.