

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

GDF Suez Energie Nederland n.v.

ten behoeve van het plaatsen van zonnepanelen te Eemshaven

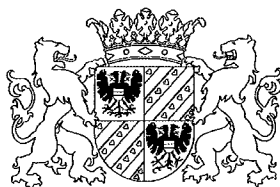
(Locatie: Robbenplaatweg 17, Eemshaven)

Groningen, 18 december 2014

Zaaknummer: 1442913

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsmiddelen	3
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Huidige vergunnings situatie	5
2.2 Bevoegd gezag	5
2.3 Volledigheid aanvraag	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	6
3.1 Het bouwen van een bouwwerk.....	6
3.2 Toetsing aan het bestemmingsplan.....	6
3.3 Toetsing aan redelijke eisen van welstand.....	6
3.4 Toetsing aan het Bouwbesluit.....	6
3.5 Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening	6
3.6 Conclusie	7
3.7 Milieu.....	7
VOORSCHRIFTEN	9



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 16 december 2014

Zaaknummer: 1442913

Beschikken hierbij op de door GDF Suez Energie Nederland n.v., ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk. Het betreft het plaatsen van zonnepanelen op maaiveldniveau op het terrein van de Eemscentrale binnen een inrichting in Eemshaven waarvoor reeds een oprichtingsvergunning is verleend. Het project is nader omschreven in de vergunningaanvraag.

Voorname aanvraag heeft betrekking op een ter plaatse van Robbenplaatweg 17 te Eemshaven.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 27 oktober 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning, ontvangen van GDF Suez Energie Nederland n.v. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1442913. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan GDF Suez Energie Nederland n.v., gelet op artikel 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.
2. Dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - bouwen van een bouwwerk.
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorschriften zijn verbonden.
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning, tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschrift.
5. Dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (datum verzending) van dit besluit bezwaar maken.

1.4 Inwerkingtreding

De aangevraagde omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Omgevingsdienst Groningen.



G.J.J. Nieuwe Weme

Directeur Omgevingsdienst Groningen

Verzonden op: 16 december 2014

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- GDF Suez Energie Nederland n.v., De Ynfeart 7, 8447GM Heerenveen;
- Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eemsmond; t.a.v. de heer W. van de Bijl, Postbus 11, 9980 AA Uithuizen;
- Het College van Gedeputeerde Staten van Groningen: Loket vergunningen, Postbus 610 , 9700 AP Groningen.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Huidige vergunnings situatie

Op 15 januari 2013, kenmerk: 2013-02387/3, MV hebben wij aan GDF SUEZ Energie Nederland N.V. een revisievergunning ingevolge de Wabo verleend ten behoeve van de Eemscentrale, voor het in werking hebben van een aardgasgestookte elektriciteitscentrale en 9 windturbines. Deze vergunning is verleend voor onbepaalde tijd.

Het project vindt plaats binnen de fysieke grenzen van de huidige inrichting / het huidige terrein. De Provincie Groningen is bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning. De activiteit wordt niet genoemd in de bijlage van het Bor als activiteit die maakt dat een inrichtingvergunning-plichtig wordt of nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Het volstaat een aanvraag voor de activiteit "bouwen" in het kader van de Wabo te doen.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot bouwen. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling voor de activiteit bouwen. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De kennisgeving van de aanvraag is conform artikel 3.8 Wabo, gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 1 november 2014 en op de website van de provincie Groningen.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag op 11 november 2014 ter advisering verzonden aan:

- Werkorganisatie Deal, die het verzoek, ter stond, heeft doorgezonden aan de wettelijk adviseur de gemeente Eemsmond.

Via de werkorganisatie Deal hebben wij namens de gemeente Eemsmond op 20 november 2014 ten aanzien van het onderdeel bouw een advies ontvangen en via de Welstands- en monumentencommissie Groningen (Libau) hebben wij op 27 november 2014 een advies van de Welstandcommissie ontvangen. Deze adviezen hebben wij betrokken bij de besluitvorming.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. De bouwactiviteiten hebben betrekking op het plaatsen van zonnepanelen op maaiveldniveau op het terrein van de Eemscentrale dat bestaat uit een draagconstructie van een buizenframe van beperkte hoogte, met daarop aangebracht de zonnepanelen.

3.2 Toetsing aan het bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo is het bouwplan getoetst aan de beheersverordening met de bestemming "Industrieterrein" en de aanduiding "Energiecentrale". De gronden met de aanduiding "Energiecentrale" zijn bedoeld voor het opwekken van energie.

Uit de voorschriften blijkt dat het zonnepark binnen de gebruiksbepalingen past en voldoet het aan de voorschriften.

Het bouwplan is gelet hierop niet in strijd met de beheersverordening.

3.3 Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Op basis van artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo is het bouwplan getoetst aan de gemeentelijke Welstandsnota gemeente Eemsmond, vastgesteld op 05 april 2012 en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor Gebied 14 - "Eemshaven Oostzijde".

Libau heeft het bouwplan beoordeeld en getoetst aan de voor dit gebied geldende welstandcriteria en heeft geconcludeerd dat "het niet is gebleken dat het plan strijdig is met redelijke eisen van welstand". Dit advies hebben wij gevolgd. Er is voor ons geen reden om te twijfelen aan de juistheid van dit advies. Wij nemen dit advies over en concluderen dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

3.4 Toetsing aan het Bouwbesluit

Op basis van artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

Uit de beoordeling van het aangevraagde bouwplan en de ingediende aanvullingen op de aanvraag volgt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit 2012.

3.5 Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Op basis van artikel 2.10 lid b van de Wabo is de aanvraag getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening.

Uit de beoordeling van het aangevraagde plan blijkt volgt dat het aannemelijk is gemaakt dat het plan niet in strijd is met de bouwverordening.

3.6 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het aan deze vergunning verbonden voorschrift 1.1 is vastgelegd aan welke voorschriften dient te worden voldaan.

3.7 Milieu

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2, Wabo jo. artikel 3.10, derde lid, Wabo (het milieuneutraal veranderen van de inrichting).

Het betreft het plaatsen van zonnepanelen op maaiveldniveau op het terrein van de Eemscentrale.

Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
2. niet mer-plichtig is; en
3. niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 1. Uit de toetsing blijkt dat:

- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen heeft/hebben voor het risico op bodemverontreiniging;
- de voorgenomen verandering(en) geen emissie(s) naar de lucht tot gevolg heeft/hebben;
- de geluidbelasting als gevolg van de inrichting binnen de vergunde geluidruimte zal blijven;
- de voorgenomen verandering(en) geen gevolgen heeft/hebben voor de overige milieuaspecten.

Ad 2. De voorgenomen verandering is niet opgenomen in bijlage C noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 3. Het betreft een inrichting bedoeld voor het opwekken van energie. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

Wij hebben vastgesteld dat:

De voorgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens geldende omgevingsvergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften is toegestaan.

De voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

De voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor aan de inrichting eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

VOORSCHRIFTEN

1 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

1.1 Verplichtingen voor en tijdens de bouwwerkzaamheden

1.1.1 Aanvang bouw

De aanvang van de werkzaamheden dient minimaal twee dagen voor aanvang te worden gemeld bij de toezichthouder van de Omgevingsdienst Groningen. Dit kan zowel telefonisch via nummer 0598-788000 of digitaal middels het emailadres info@od-groningen.nl.

1.1.2 Bodemwerkzaamheden

Het is verboden in het broedseizoen de werkzaamheden uit te voeren.

Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.

Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>.

1.1.3 Op grond van Bouwbesluit 2012

- Het is verboden is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de Omgevingsdienst Groningen. Dit kunt u telefonisch op nummer 0598-788000 of via email: info@od-groningen.nl doen.
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met ons kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Het bevoegd gezag kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

