

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Deerns UK Ltd.

**ten behoeve van het veranderen van een inrichting bedoeld voor
datastorage en -hosting**

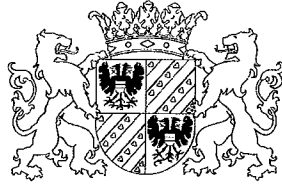
(Locatie: Oosterpolder 4, Eemshaven Zuidoost)

Groningen, 16 september 2014

Zaaknummer: 1404825

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsmiddelen	4
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Huidige vergunnings situatie	5
2.2 Bevoegd gezag	5
2.3 Volledigheid aanvraag	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	6
3.1 Het milieuneutraal veranderen van de inrichting	6
3.2 Het bouwen van een bouwwerk.....	7
VOORSCHRIFTEN	9



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 16 september 2014

Zaaknummer: 1404825

Beschikken hierbij op de, namens Deerns UK Ltd., door ABT bv ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) voor de activiteit het milieuneutraal veranderen van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk. De verandering betreft een bouwkundige wijziging van de data-opslag gebouwen en een wijziging van de opslag van diesel binnen een inrichting in de Eemshaven waarvoor reeds een oprichtingsvergunning is verleend. Het project is nader omschreven in de vergunningaanvraag.

Voorname aanvraag heeft betrekking op een ter plaatse van Oosterpolder 4, Eemshaven Zuidoost, te realiseren inrichting, op de percelen, kadastraal bekend gemeente Uithuizermeeden, sectie M, nummer 86, 91, 92 en 173.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 29 juli 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning, namens Deerns UK Ltd., ontvangen van ABT bv te Delft. De aanvraag is geregistreerd onder OLO-nummer 1404825. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

- een milieuneutrale verandering van de inrichting of de werking van de inrichting ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo artikel 3.10, derde lid, Wabo;
- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a Wabo.

Op 31 juli 2014, 4 augustus 2014 en 5 september 2014 hebben wij aanvullingen op de aanvraag ontvangen.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan Deerns UK Ltd., gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2 jo art. 3.10, derde lid en art. 2.1, eerste lid, sub a van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning, tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. de aanvraag voor wat betreft het aspect bodembescherming te beschouwen als een melding in het kader van het Activiteitenbesluit;
6. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

1.3 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (datum verzending) van dit besluit bezwaar maken.

1.4 Inwerkingtreding

De aangevraagde omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking. Indien een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Omgevingsdienst Groningen.



G.J.J. Nieuwe Weme
Directeur Omgevingsdienst Groningen

Verzonden op: 18 september 2014

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Deerns UK Ltd., 1st floor Pentagon House 52, 54 Southwark Street, Londen, SE 1 UN Groot Brittannië;
- ABT bv, Postbus 458, 2600 AL Delft;
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eemsmond, Postbus 11, 9980 AA Uithuizen;
- het dagelijks bestuur van het waterschap Noorderzijlvest, Postbus 18, 9700 AA Groningen;
- het bestuur van de Veiligheidsregio Groningen, Postbus 66, 9700 AB Groningen;
- het dagelijks bestuur van Groningen Seaports, Postbus 20.004, 9930 PA Delfzijl.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Huidige vergunningsituatie

Bij ons besluit van 8 juli 2014 (nr. 2014-28.393/28, ODG) hebben wij aan Deerns UK Ltd. voor deze inrichting een omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een inrichting en het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid onder e, sub 1 en artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo) verleend.

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 1 augustus 2014.

Voorts is, conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 9 augustus 2014, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens wordt het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 20 september 2014 en op de website van de provincie Groningen.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag op 1 augustus 2014 ter advisering verzonden aan:

- de gemeente Eemsmond;
- de Veiligheidsregio Groningen;
- het waterschap Noorderzijlvest.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen advies ontvangen.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het milieuneutraal veranderen van de inrichting

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van de inrichting of de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder e, sub 2, Wabo jo. artikel 3.10, derde lid, Wabo (het milieuneutraal veranderen van de inrichting).

De aanvraag heeft betrekking op de volgende aan te brengen wijzigingen:

- aanpassing van het bouwplan voor de vier gebouwen van het datacentrum, waarbij het bouwoppervlak van elke gebouw met 1.800 m² wordt verkleind en de hoogte van de panden wordt verlaagd;
- reductie van het aantal op te stellen dieselolie-tanks (tankinhoud maximaal 150.000 liter) voor de noodstroomvoorziening van 12 naar 8 stuks (2 per data-opslag gebouw);
- plaatsing van 1 (extra) bulk opslagtank voor 12.000 liter dieselolie.

3.1.1 Toetsing

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

1. niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
2. niet mer-plichtig is; en
3. niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Ad 1. Uit de toetsing blijkt dat:

Geluid

Bij de aanvraag is een akoestisch onderzoek gevoegd ("Akoestisch onderzoek Fase 1A code 140404__RAP_akoestisch-onderzoek_BFI_v3.0_DEF", rapportnr. 13077, d.d. 28 juli 2014). Op basis van de uitgevoerde berekening concluderen wij dat de bouwkundige wijzigingen aan de panden, in verband met afschermdende werking, niet van invloed zijn op de geluidsuitstraling. Verder hebben de binnen de inrichting aan te brengen wijzigingen geen betrekking op, voor de geluidsbelasting van de inrichting relevante, geluidsbronnen.

Emissies lucht

De binnen de inrichting aan te brengen wijzigingen hebben geen betrekking op, voor de emissies naar lucht relevante, emissiebronnen. Ten aanzien van de afvoer van afgassen van de noodstroomgeneratoren worden geen wijzigingen doorgevoerd.

Bodem

Ten aanzien van bodembeschermende voorzieningen voor de opslag van dieselolie in bovengrondse tanks dient te worden voldaan aan het bepaalde in artikel 2.8a en 2.9 van het Activiteitenbesluit en artikel 2.1 tot en met 2.6 van de bijbehorende Regeling.

Veiligheid

In de aanvraag is aangegeven dat ten aanzien van de opslag van dieselolie in horizontale bovengrondse tanks wordt voldaan aan het bepaalde in de richtlijn PGS 30 (versie 2011) "Vloei-bare brandstoffen bovengrondse tankinstallaties en afleverinstallaties". De locatie waar de tanks worden opgesteld blijft ongewijzigd.

Ad 2. De voorgenomen veranderingen zijn niet opgenomen in bijlage C, noch in bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de provinciale milieuverordening zijn geen aanvullende

activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve noch m.e.r.-plichtig noch m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 3. Het betreft een inrichting bedoeld voor datastorage en –hosting. Door de voorgenomen veranderingen zal dit niet veranderen.

3.1.2 Voorschriften

In het aan deze vergunning verbonden voorschrift 1.1.1 is vastgelegd aan welke voorschriften van de vigerende omgevingsvergunning van 8 juli 2014 (nr. 2014-28.393/28, ODG) dient te worden voldaan.

3.1.3 Conclusie

Wij hebben vastgesteld dat:

1. De voorgenomen verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens geldende omgevingsvergunning en de daaraan gebonden beperkingen en voorschriften is toegestaan.
2. De voorgenomen verandering niet leidt tot de verplichting tot het maken van een milieu-effectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wm.
3. De voorgenomen verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor aan de inrichting eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

3.2 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. De activiteit heeft betrekking op een bouwkundige wijziging (verkleinen bouwoppervlak) van de 4 data-opslag gebouwen.

3.2.1 Toetsing aan het bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.10 lid 1 onder c van de Wabo is het bouwplan getoetst aan het bestemmingsplan "Eemshaven Zuidoost fase 1". Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan.

3.2.2 Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Op basis van artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo is het bouwplan getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en in het bijzonder aan het beleid en de criteria zoals deze gelden voor gebied "BKP Eemshaven polder ZO". Ons inziens voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand.

3.2.3 Toetsing aan het Bouwbesluit

Op basis van artikel 2.10 lid 1 onder a van de Wabo is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uit de beoordeling blijkt dat het aannemelijk is dat deze in overeenstemming is met het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

3.2.4 Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Op basis van artikel 2.10 lid b van de Wabo is de aanvraag getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Uit de beoordeling blijkt dat deze in overeenstemming is met het gestelde in de bouwverordening.

3.2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In het aan deze vergunning verbonden voorschrift 2.1.1 is vastgelegd aan welke voorschriften van de vigerende omgevingsvergunning van 8 juli 2014 (nr. 2014-28.393/28, ODG) dient te worden voldaan.

VOORSCHRIFTEN

1 HET VERANDEREN VAN (HET IN WERKING HEBBEN VAN) EEN INRICHTING

1.1 Van toepassing zijnde voorschriften vigerende omgevingsvergunning

1.1.1

De voorschriften zoals die zijn vermeld in:

- hoofdstuk 4, Lucht: voorschrift 4.1.1 en 4.2.1;
- hoofdstuk 5, Geluid: voorschrift 5.1 en 5.2;
- hoofdstuk 6, Veiligheid: voorschrift 6.2.1, 6.2.2 en 6.2.3.

van de oprichtingsvergunning van 8 juli 2014 (nr. 2014-28.393/28, ODG) zijn van toepassing op de verandering binnen de inrichting waarvoor bij de onderhavige beschikking vergunning wordt verleend en dienen als zodanig te worden nageleefd.

2 HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

2.1 Van toepassing zijnde voorschriften vigerende omgevingsvergunning

2.1.1

De aan de oprichtingsvergunning van 8 juli 2014 (nr. 2014-28.393/28, ODG) verbonden voorschriften bouw (voorschrift 1 tot en met 14) zijn van toepassing op de verandering binnen de inrichting waarvoor bij de onderhavige beschikking vergunning wordt verleend en dienen als zodanig te worden nageleefd.

