

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Eska Graphic Board B.V.

**ten behoeve van het vernieuwen van het dak van het Hollandergebouw
en de papierfabriek**

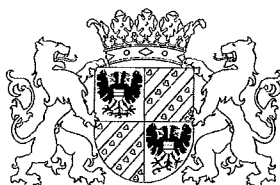
(vernieuwen daken)

locatie:

**Noorderstraat 394,
9611 AW Sappemeer**

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Rechtsmiddelen	3
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Huidige vergunnings situatie	5
2.2 Bevoegd gezag	5
2.3 Volledigheid aanvraag, opschorting en verlengen van de beslistermijn.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN.....	5
3.1 Het bouwen van een bouwwerk.....	5
4. VOORWAARDEN	6
4.1 Het bouwen van een bouwwerk.....	6



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 2 oktober 2014

nr. 2014-000084

Gedeputeerde staten der provincie Groningen beschikken hierbij op de aanvraag van Eska Graphic Board B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het project is te omschrijven als het vernieuwen van het dak van het Hollandergebouw en de papierfabriek. Het project is nader omschreven in de aanvraag om omgevingsvergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Noorderstraat 394, 9611 AW Sappemeer.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde staten der provincie Groningen hebben op 24 juli 2014 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Eska Graphic Board B.V., geregistreerd onder nummer 2014-000084. Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

1.2 Besluit

Gedeputeerde staten der provincie Groningen besluiten:

1. aan Eska Graphic Board B.V., gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning

1.3 Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na de dag van bekendmaking (datum verzending) van dit besluit bezwaar maken.

1.4 Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning die u heeft aangevraagd treedt in werking op de dag na de bekendmaking (verzendedatum).

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde staten der provincie Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Groningen.



G.J.J. Nieuwe Weme
Directeur Omgevingsdienst Groningen

Verzonden op: 9 oktober 2014

De volgende gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit:

- aanvraagformulier d.d. 24 juli 2014;
- tekening nummer 50620, gedateerd 29-11-2001, wijziging 29-01-2014;
- tekening nummer 50704, gedateerd 08-10-2002, wijziging 06-05-2003;
- tekening nummer 011, gedateerd 20-03-2012;
- tekening nummer AS113, ongedateerd;
- tekening nummer AS114, ongedateerd;
- tekening nummer AS115, ongedateerd;
- foto's bestaand dak, totaal 7 bladen formaat A4, ongedateerd;
- asbestinventarisatie, rapportnummer 14DVo1oo-01-01-AI, gedateerd 24 juli 2014

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Eska Graphic Board B.V., Postbus 90, 9601 AB Sappemeer
- het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, Postbus 75, 9600 AB Hoogezand-Sappemeer.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Huidige vergunnings situatie

2.2 Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.3 Volledigheid aanvraag, opschorting en verlengen van de beslistermijn

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en derhalve in behandeling is genomen.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 1 augustus 2014. Voorts is op 9 augustus 2014, conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Oost, van 18 oktober 2014, en op de website van de provincie Groningen.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor zijn er geen adviesverzoeken uitgezet.

3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

3.1 Het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. De activiteit heeft betrekking op het vernieuwen van het dak van het Hollandergebouw en de papierfabriek.

3.2.1 Toetsing aan het bestemmingsplan

Op basis van artikel 2.10, lid 1, onder c van de Wabo is het bouwplan getoetst aan het bouwplan ligt in het bestemmingsplan "Sappemeer-Oost" en heeft de bestemming "Industrieële bedrijven B1". Het bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften van het bestemmingsplan.

3.2.2 Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Op basis van artikel 2.10, lid 1, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan de "Welstandsnota Hoogezand-Sappemeer". Welstand en monumentenzorg Groningen (Libau) heeft het bouwplan op 29 september 2014 beoordeeld en heeft in haar advies te kennen gegeven dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Dit advies hebben wij gevolgd.

3.2.3 Toetsing aan het Bouwbesluit

Op basis van artikel 2.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het bouwplan getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uit de beoordeling blijkt dat het voldoende aannemelijk is dat deze in overeenstemming is met het gestelde in het Bouwbesluit 2012.

3.2.4 Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Op basis van artikel 2.10, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de aanvraag getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening van de gemeente Hoogezand-Sappemeer. Uit de beoordeling blijkt het voldoende aannemelijk is deze in overeenstemming is met het gestelde in de bouwverordening.

3.2.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit is voor deze activiteit(en) relevante voorwaarde(n) opgenomen.

4. VOORWAARDEN

4.1 Het bouwen van een bouwwerk

Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen alle berekeningen en tekeningen van de constructies te zijn voorgelegd aan het bevoegd gezag.