

OMGEVINGSVERGUNNING FASE 2

verleend aan

BioEnergieCentrale Delfzijl B.V.

ten behoeve van het bouwen van een bouwwerk;

BioEnergieCentrale Delfzijl

(Locatie: Metaalpark 20 te Delfzijl)

Groningen, 30 september 2011

Zaaknummer: 343083

Procedure nr. 126457

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
1.3 Procedure	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL	5
2.1 Gegevens aanvrager	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen	5
3. OVERWEGINGEN	5
3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten	6
VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN	7



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 30 september 2011

Procedure nr. 126457

Verzonden: 30 september 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van BioEnergieCentrale Delfzijl B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het bouwen van een bouwwerk; BioEnergieCentrale Delfzijl.

De inrichting is gelegen aan de Metaalpark 20 te Delfzijl, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, sectie O, nummers 322, 424, 684 (allen gedeeltelijk).

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 4 augustus 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van BioEnergieCentrale Delfzijl B.V.. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- het bouwen van een bouwwerk; BioEnergieCentrale Delfzijl.

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten (zie bijlage) maken onderdeel uit van de vergunning:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 4 augustus 2011, en bijbehorende stukken;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 25 augustus 2011;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 13 september 2011;
- de aanvullingen van de aanvraag d.d. 29 september 2011.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,
Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling
Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 30 september 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- BioEnergieCentrale Delfzijl B.V., t.a.v. de heer E.P.A. van Herel, postbus 96, 2900 AB te Capelle aan den IJssel;
- het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knuver, postbus 20000, 9930 PA te Delfzijl.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 4 augustus 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

BioEnergieCentrale Delfzijl B.V..

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een bouwwerk; BioEnergieCentrale Delfzijl. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De ontvangst van de aanvraag hebben wij op 10 augustus 2011 bevestigd.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van zaterdag 20 augustus 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van zaterdag 8 oktober 2011 en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Delfzijl gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend onder de bijgevoegde voorschriften.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Op het perceel waarop het bouwwerk is aangevraagd rust de bestemming 'Terrein, bestemd voor industrie met bijbehorende bebouwing'.

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 1 januari 2012. Het bouwplan voldoet aan het gestelde in het oude bestemmingsplan en het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan het voorbereidingsbesluit worden doorbroken. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Het bouwplan ligt in een gebied nummer 15 (Industriegebieden, Oosterhorn) van de welstandsnota Delfzijl. Voor dit gebied zijn geen welstandscriteria vastgesteld (welstandsvrij).

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan, onder voorwaarden, in overeenstemming is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Het gevraagde advies van de Brandweer is ontvangen op 8 september 2011. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening

Toetsing bodem

Ter plaatse van de locatie zijn er een tweetal gevallen van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld (nikkel en fluoride). Voor beide gevallen heeft de aanvrager een melding van een voornemen tot saneren ingediend bij het bevoegd gezag ingevolge de Wet Bodembescherming. Hiermee is voldaan aan het gestelde in artikel 6.2c Wabo.

Er zijn geen belemmeringen op het gebied van bodem die het afgeven en inwerkingtreding van de omgevingsvergunning in de weg staan.

3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

Voorschrift(en) uit het oogpunt van constructieve veiligheid:

De aanvraag is met betrekking tot de constructieve veiligheid op uitgangspunten akkoord bevonden. De volgende bescheiden met betrekking tot de constructieve veiligheid dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overlegd:

- gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - 1°. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - 2°. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
 - 1°. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
 - 2°. de constructieve samenhang;
 - 3°. het stabiliteitsprincipe;
 - 4°. de omschrijving van de hoofddragconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.
- kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het Bouwbesluit 2003, en gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid als bedoeld in artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003.

Voorschrift(en) uit het oogpunt van brandveiligheid:

De aanvraag is met betrekking tot de brandveiligheidseisen, onder voorwaarden, akkoord bevonden. De volgende bescheiden met betrekking tot de brandveiligheid dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring aan het bevoegd gezag te worden overlegd:

- Op tekening zijn de brandwerendheden aangegeven: voor aanvang van de bouw moeten constructieve berekeningen en detaillering van aansluitingen worden aangegeven hoe de opbouw en sterkte tegen bezwijken in geval van brand wordt gewaarborgd;
- Afstand tussen kantoor en trafo ruimte (set-up trafo). Hierin worden een drietal varianten genoemd: er moet worden aangegeven wat daadwerkelijk wordt gerealiseerd;
- Het lijkt plausibel dat er in het ketelhuis gerekend is met een lokale brandscenario. Echter er zijn echter geen gegevens aangedragen waaruit kan blijken dat dit ook het geval is. Er moet nader worden gemotiveerd (bijv. aan hand van een inventarisoverzicht) dat er geen uitbreidingstraject groter dan 9m² is;
- Overleggen of er bij het in acht nemen van een kabelgoot brand ook rekening is gehouden met schakelkasten e.d.;
- Overleggen of er bovengrondse of ondergrondse hydranten komen;
- De capaciteit van de ringleiding;
- Aangeven waarop de ringleiding wordt aangesloten;
- Aangeven op welke wijze de sprinklertank wordt gevuld;
- In bijlage 1 is aangegeven dat er een mogelijkheid is dat de sprinkler worden gevuld door brandweeroptreden. Overleggen hoe dit is bedoeld.

Voorschrift(en) uit het oogpunt van veiligheid:

- Alle technische installaties, een voorziening van gas en elektriciteit, en voorzieningen voor water toe- en/of afvoeren dienen te voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften;
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, kwaliteitsverklaringen als bedoeld in paragraaf 1.4 van het bouwbesluit 2003 (kwaliteitsverklaringen en CE markeringen), aan het bevoegd gezag te worden overlegd.

Voorschrift(en) uit het oogpunt van gezondheid:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen, ter goedkeuring, de ventilatieberekening van het kantoorgebouw aan het bevoegd gezag te worden overlegd. Deze berekening dient te worden uitgevoerd conform de NEN 1087. Bij de ventilatieberekening dient ook een overstroombekening te worden overlegd. Hierop dienen de toevoer- en afvoerpunten van de voorziening zijn ingetekend inclusief capaciteitsaanduiding. Ook de overstroombekeningen inclusief capaciteitsaanduiding en een berekening van de doorlaat dienen te worden overlegd;
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient, ter goedkeuring, een berekening, uitgevoerd conform NEN 5077, van de geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie aan het bevoegd gezag te worden overlegd;
- Minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient, ter goedkeuring, een berekening, uitgevoerd conform NEN 5077, aan het bevoegd gezag te worden overlegd waaruit blijkt dat het karakteristiek geluidsniveau in onderliggende verblijfsgebieden, veroorzaakt door installaties (luchtbehandeling/koelmachine), niet meer dan 30 dB(A) zal bedragen.

Voorwaard(en) op grond van de bouwverordening:

- De afdeling Milieutoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
- De afdeling Milieutoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet de afdeling Milieutoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is;
- De aannemer dient er voor te zorgen, dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen;
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.

Voorwaarden op grond van het Besluit bodemkwaliteit

- Bij aan en afvoer van grond op de locaties gelden de regels van het Besluit Bodemkwaliteit;
- Toepassingen van grond dient minimaal 5 werkdagen van te voren gemeld te worden door de toepasser van de grond bij het Agentschap NL via <https://meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl>. Hier vindt u ook nadere informatie over het melden, zoals welke gegevens moeten worden gemeld en de meldingformulieren.

Voorschrift(en) uit het oogpunt van "welstandszorg":

Bij de beoordeling van de aanvraag is uitgegaan van de (voorlopige) kleuren en materialen zoals deze in de stukken zijn aangegeven. Hoewel er voor het gebied waarin de Bio Energiecentrale wordt opgericht geen welstandseisen gelden, dienen de definitieve kleuren en materialen minimaal 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag.