

# **OMGEVINGSVERGUNNING WABO**

**verleend aan**

**Talen Recycling**

**t.b.v. het**

**bouwen van een bedrijfspand**

**locatie**

**Wagenmaker 8, 9502 ES Stadskanaal**

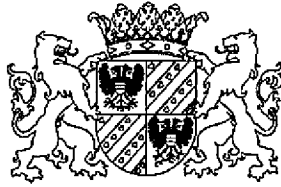
**Groningen, 16 juni 2011**

**Zaaknummer: 332273**

**Procedure nr. 125439**

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1	Onderwerp .....	3
1.2	Besluit .....	3
1.3	Procedure.....	3
1.4	Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5	Adviezen .....	4
1.6	Overwegingen .....	4
1.7	Ondertekening en verzending .....	4
1.8	Voorwaarden en voorschriften .....	5/6



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 16 juni 2011

Procedure nr. 125439

Beschikken hierbij op de aanvraag van Talen Recycling om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het bouwen van een bedrijfspand.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 28 april 2011 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Talen Recycling. Het betreft het bouwen van een bedrijfspand aan de Wagenmaker 8 te Stadskanaal. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 20110179.

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- bouwen van een bedrijfspand

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

#### 1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, 22 juni 2011 editie Oost en op de provinciale website.

#### 1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 28 april 2011, en bijbehorende stukken.

## 1.5 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Stadskanaal gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning verleend kan worden onder de bijgevoegde voorschriften en verplichtingen tijdens de bouwwerkzaamheden.

## 1.6 Overwegingen

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht, onder de letters:

Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

*Toetsing aan het bestemmingsplan 'Herziening 2006 Bedrijvenpark Stadskanaal'.*

Dat het plan is gelegen in het vigerende bestemmingsplan "Herziening 2006 Bedrijvenpark Stadskanaal" op gronden met de bestemming "Bedrijven categorie IV" en dat het plan niet in strijd is met dit bestemmingsplan;

*Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

Dat het plan door de Welstands- en Monumentenzorg Groningen beoordeeld en positief bevonden is;

*Toetsing aan het Bouwbesluit*

Dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;

*Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Dat het aannemelijk is dat het plan niet in strijd is met de eisen van de Bouwverordening;

**Overige overwegingen ten aanzien van activiteiten en adviezen.**

Dat het bouwplan is voorgelegd aan de regionale brandweer (zie bijlagen)

## 1.7 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot

Verzonden op: 20 juni 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Talen Recycling, t.a.v. de heer A. Talen, Burg Niemeijerstraat 4, 7951 TD te Staphorst;
- College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal, Postbus 140, 9500 AC te Stadskanaal

## 1.8 Voorwaarden en voorschriften

### A. Voorwaarden

1. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl
2. De omgevingsvergunning laat eventuele andere vereiste vergunningen, toestemmingen of privaatrechtelijke verplichtingen uit hoofde van het Burgerlijk Wetboek onverlet. Indien de wijze waarop de vergunninghouder gebruikmaakt van de vergunning aan derden schade berokkent, is hij hiervoor ten volle aansprakelijk.
3. De provincie Groningen kan uw omgevingsvergunning conform artikel 2.33, tweede lid, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht intrekken, indien u niet binnen 26 weken na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning begint. De provincie Groningen kan de omgevingsvergunning tevens intrekken indien de werkzaamheden 26 weken of langer stilliggen.
4. De vergunninghouder dient zich, alvorens met de werkzaamheden te beginnen, volledig op de hoogte te stellen omtrent de aanwezigheid en ligging van kabels, leidingen etc. op het terrein. Schade, toegebracht aan kabels en leidingen, zijn geheel voor rekening van de vergunninghouder. Om schade te voorkomen, kan men een Klic-melding doen bij Klic-Noord, telefoonnummer 0800 0080.
5. Op het bouwterrein moeten, alle voor zover van toepassing op het bouwwerk zijnde, vergunningen, ontheffingen, aanschrijving(en) en/of een bouwveiligheidsplan aanwezig zijn. Op verzoek van het daartoe bevoegde gezag moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven.
6. De onderdelen, die door de aanvrager niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
7. Indien voorafgaande aan dan wel tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de gewaarmerkte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen en bijbehorende bescheiden, documenten, constructieberekeningen en -tekeningen, isolatievoorzieningen met bijbehorende berekening, moeten deze wijzigingen schriftelijk aan het daartoe bevoegde gezag worden doorgegeven.
8. Het terrein waarop wordt gebouwd, moet door een deugdelijke afscheiding van de weg en aanliggende percelen zijn afgescheiden indien gevaar of hinder is te duchten. Het verkeer moet hiervan zo min mogelijk hinder ondervinden en de toegang tot de brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, mogen niet worden belemmerd. De opslag van bouwmaterialen op wegen en/of bermen is verboden, tenzij hierover in overleg met het bevoegde gezag vooraf toestemming wordt verkregen. Indien in de nabijheid van bestaande wegen, trottoirs of plantsoenen wordt gebouwd, dienen deze na de bouw in de oorspronkelijke toestand teruggebracht te worden, terwijl eventuele schade op uw kosten door ons wordt hersteld. Bij aan- en afvoer van grond of zand dient u de wegen en trottoirs schoon te houden.
9. Het bij de bouwwerkzaamheden vrijgekomen gevaarlijk afval moet worden gescheiden van overig afval en worden verzameld en afgevoerd naar de bewerkings- of verwerkingsinrichting die over de vereiste vergunningen beschikt, dan wel worden overgedragen aan een inzamelaar en/of transporteur die vergunninghouder is op grond van de Wet Gevaarlijke Afvalstoffen.
10. Het niet nakomen van de voorwaarden, het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens en het niet tijdig door het daartoe bevoegde gezag laten controleren van constructiedelen waaronder grondverbetering, wapening en rioleringen, kan stopleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.
11. U dient nog constructieberekeningen en -tekeningen (in tweevoud en in het Nederlands opgesteld) bij ons in te dienen. Voor de beoordeling van de constructiegegevens is een volledige statische berekening vereist, waarin alle relevante onderdelen van de fundering, bovenbouw en het dak zijn genoemd en waarin tevens een duidelijke constructieve opzet van het gebouw is opgenomen. De berekeningen en tekeningen dienen **minimaal drie weken** voor de aanvang van de werkzaamheden bij ons ingediend te zijn. U mag pas met de bouw beginnen, nadat wij de berekeningen hebben goedgekeurd. Dus ook het leggen en/of storten van de fundering is voor deze goedkeuring niet toegestaan. Indien u zonder deze goedkeuring met de werkzaamheden start, kan het bevoegde gezag u een **bouwstop en een administratieve sanctie** opleggen.
12. U dient nog de volgende uitvoeringsbescheiden, voor zover van toepassing, in te dienen van de:
  - wapeningstekeningen betonconstructies;
  - wapeningsberekeningen;
  - werktekeningen staalconstructies, inclusief verbindingberekeningen;
  - werktekeningen houtconstructies;

- overige relevante constructies.

De tekeningen en berekeningen moet u in tweevoud en in het Nederlands opgesteld bij ons indienen. De berekeningen en tekeningen dienen **minimaal drie weken** voor de aanvang van de werkzaamheden bij ons ingediend te zijn. U mag pas met de bouw beginnen, nadat wij de berekeningen hebben goedgekeurd. Dus ook het leggen en/of storten van de fundering, is voor deze goedkeuring niet toegestaan. Indien u zonder deze goedkeuring met de werkzaamheden start, kan het bevoegde gezag u een **bouwstop en een administratieve sanctie** opleggen.

13. De op de tekening aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen, moeten bij de realisering van de bouw worden uitgevoerd conform de opmerkingen van de brandweer. U dient er tevens rekening mee te houden dat de wijzigingen bouwkundige gevolgen kunnen hebben, die u schriftelijk aan het daartoe bevoegde gezag dient te melden.
14. Indien het noodzakelijk is om tijdelijk verlaging van het grondwater toe te passen, middels aanleg van bijvoorbeeld bronnering, mag het af te voeren water niet afgevoerd worden op de riolering. Het afvoeren van bronwater op een sloot, vijver en dergelijke, is eventueel wel mogelijk. **Vóór** aanvang van eventuele bronneringswerkzaamheden, dient u contact op te nemen met het daartoe bevoegde gezag.

## B. Voorschriften

Niet van toepassing