

**OMGEVINGSVERGUNNING WABO**  
**toetsing planologisch strijdig gebruik (fase 1)**  
**verleend aan BioEnergieCentrale Delfzijl B.V**  
**Locatie: "Metaalpark" te Delfzijl**

Groningen, 28 juni 2011  
Nr. 2011- 29766, MV  
Zaaknummer: 334317  
OLO nummer: 117656

# Inhoudsopgave

<b>1.</b>	<b>OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT .....</b>	<b>3</b>
1.1	Onderwerp .....	3
1.2	Bestuit .....	3
1.3	Procedure.....	3
1.4	Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5	Ondertekening en verzending .....	4
1.6	Overwegingen .....	4



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 28 juni 2011

Nr. 2011- 29766,MV  
Zaaknummer: 334317  
OLO nummer: 117656

Beschikken hierbij op de aanvraag van BioEnergieCentrale Delfzijl B.V, vertegenwoordigd door de heer E.P.A. van Herel, Rochussenstraat 200, 3015 EK, te Rotterdam. BioEnergieCentrale Delfzijl B.V heeft een aanvraag ingediend op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo.

### **1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT**

#### **1.1 Onderwerp**

Gedeputeerde Staten hebben op 30 april 2011 (en gewijzigd op 25 mei 2011) een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo, van BioEnergieCentrale Delfzijl B.V, vertegenwoordigd door de heer E.P.A. van Herel, Rochussenstraat 200, 3015 EK, te Rotterdam, met betrekking tot de locatie "Metaalpark" te Delfzijl, kadastraal bekend: gemeente Delfzijl, sectie O, nummers 322, 424, 684. De aanvraag is geregistreerd onder (OLO) nummer 117656.

#### **1.2 Besluit**

De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" (artikel 2.1, eerste lid, sub c, Wabo). De aanvraag is in overeenstemming gebleken met het vigerend bestemmingsplan, alsmede met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Gedeputeerde Staten concluderen dat er na toetsing geen sprake is gebleken van planologisch strijdig gebruik, en besluiten dat geen omgevingsvergunning ingevolge artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo is vereist.

#### **1.3 Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure).

#### **1.4 Overige bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit ;

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d.
- de aanvulling van de aanvraag

## 1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.



H. Bloupot.

## 1.6 Overwegingen

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, eerste lid, Wabo, onder c:

- *Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.*

*Toetsing aan het vigerend bestemmingsplan 'Partieel uitbreidingsplan in Hoofdzaak'.*

Op de gronden waarop de onderhavige aanvraag betrekking heeft rust de bestemming "industrieterrein categorie A".

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van dit bestemmingsplan (de bruto kavelgrootte is daarbij van voldoende omvang).

- *Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van bouwwerken in strijd met het voorbereidingsbesluit.*

Er is voor de desbetreffende locatie een voorbereidingsbesluit van kracht tot 1 januari 2012. Wanneer de fase 2-aanvraag wordt ingediend en deze aanvraag heeft betrekking op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a of b van de Wabo, moeten gedeputeerde staten de beslissing op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wabo aanhouden, indien er geen grond is om de vergunning te weigeren. Op basis van artikel 3.3, derde lid, Wabo kunnen gedeputeerde staten de omgevingsvergunning verlenen indien de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan.

In de ontwikkelingsvisie Oosterhorn is het zuidelijke terrein aangewezen voor "MERA-bedrijven". Niet het terrein waar BioEnergieCentrale Delfziji B.V nu wil bouwen. Om deze reden is, in eerste instantie, in de contacten tussen de aanvrager en de gemeente, geen uitspraak gedaan of vestiging op deze plaats mogelijk is. Vanwege het feit dat het bedrijf reeds een vergunning heeft gekregen (in 2006) alsmede vanwege de synergievoordelen met andere bedrijven, is echter besloten het voorontwerp van het bestemmingsplan hierop aan te passen. Hiermee is de vestiging van het bedrijf nu mogelijk gemaakt en het past nu in het voorontwerp van het bestemmingsplan; een voorontwerp dat van 12 mei tot en met 22 juni 2011 ter inzage heeft gelegen. Het voorbereidingsbesluit kan als gevolg hiervan worden doorbroken. Omdat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het toekomstige bestemmingsplan 'Oosterhorn' hoeft de aanvraag niet te worden aangehouden.

### Overige overwegingen ten aanzien van activiteiten en adviezen.

*Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.*

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

Verzonden op: 28 juni 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- BioEnergieCentrale Delfzijl BV
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl.

