

OMGEVINGSVERGUNNING

verleend aan

Avebe

ten behoeve van de activiteit sloop AKC garages

(Locatie: Avebe-weg 1, 9607 PT te Foxhol)

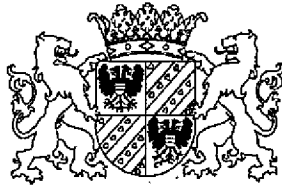
Groningen, 13 juli 2011

Zaaknummer: 335856

Procedure nr. 115368

Inhoudsopgave

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT.....	3
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Procedure.....	3
1.4 Overige bijgevoegde documenten.....	3
1.5 Ondertekening en verzending.....	4
2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL.....	5
2.1 Gegevens aanvrager.....	5
2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit.....	5
2.3 Bevoegd gezag.....	5
2.4 Procedure (regulier).....	5
2.5 Adviezen.....	5
3. OVERWEGINGEN.....	5
3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk.....	5
3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.....	5
VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN.....	6



GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 13 juli 2011

Procedure nr. 115368

Verzonden: 14 juli 2011

Beschikken hierbij op de aanvraag van Avebe om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het slopen van de AKC garages van haar bestaande inrichting te Foxhol.

1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 14 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Avebe. De aanvraag betreft sloop AKC garages binnen haar bestaande inrichting te Foxhol. De aanvraag heeft betrekking op de activiteit "het slopen van een bouwwerk" ingevolge art. 2.2, eerste lid, Wabo.

1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen, overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften.

De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:

- sloop AKC garages

Rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen wordt deze vergunning verleend, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen - waaronder de voorwaarden en voorschriften - deel uitmaken van de vergunning.

1.3 Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 jo art. 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (paragraaf 4.3).

1.4 Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van de vergunning en worden meegezonden met het besluit:

- de aanvraag om een omgevingsvergunning d.d. 14 april 2011, en bijbehorende stukken.

1.5 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door het hoofd van de Afdeling Milieuvergunningen van de provincie Groningen.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bloupot', with a horizontal line underneath.

H. Bloupot.

Verzonden op: 14 juli 2011

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- Avebe U.A., t.a.v. mevrouw S.C. de Bies, Postbus 15, 9640 AA te Veendam;
- College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoogezand-Sappemeer, t.a.v. de heer F. Drenth, Postbus 75, 9600 AB te Hoogezand.

2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL

2.1 Gegevens aanvrager

Op 14 april 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

Avebe te Foxhol.

2.2 Omschrijving aangevraagde activiteit

De activiteit waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het slopen van AKC garages. Een omschrijving van de activiteit is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

2.3 Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

2.4 Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord en Oost, van 7 mei 2011 en op de provinciale website.

Het besluit is aan de aanvrager en aan de betrokken adviseurs bekend gemaakt. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 16 juli 2011 en op de provinciale website.

2.5 Adviezen

- In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering aan de gemeente Hoogezand-Sappemeer gezonden.

Naar aanleiding hiervan hebben wij onderstaand advies ontvangen.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Overwegingen ten aanzien van het slopen van een bouwwerk

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, genoemd in artikel 8.1.6 van de bouwverordening van de gemeente Hoogezand-Sappemeer.

Uit deze beoordeling is gebleken dat er geen reden is de gevraagde vergunning te weigeren.

Door het stellen van voorwaarden wordt geacht dat de veiligheid tijdens het slopen en de bescherming van nabijgelegen bouwwerken voldoende wordt gewaarborgd.

3.2 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

VOORSCHRIFTEN EN VOORWAARDEN

1. Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient 2 werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de afdeling Milieutoezicht van de Provincie Groningen via TAO-MTZ@provinciegroningen.nl
2. Door of namens de houder van een sloopvergunning moet aan bouw- en woningtoezicht kennis worden gegeven van:
 - a. aanvang van de sloopwerkzaamheden (tenminste twee werkdagen voor de aanvang) de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden inbegrepen.
 - b. voltooiing van het gehele sloopwerk inclusief de daarbij voorgeschreven voorzieningen en de afwerking, onmiddellijk na de voltooiing.
3. De houder van de sloopvergunning is verplicht alle maatregelen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuilding van de openbare weg als gevolg van het transport vanuit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
4. Alle funderingen (machinefundaties daaronder begrepen), kelders, putten, kolken, riolen enz. moeten worden gesloopt en opgeruimd tenzij deze onderdelen behoren tot of gebruikt worden door gebruikers van nog in gebruik zijnde gedeelten, dan wel aangrenzende bouwwerken.
5. De houder van de sloopvergunning vrijwaart bouw- en woningtoezicht voor alle vorderingen, die hij of derden mochten kunnen doen gelden in welke vorm ook, tot vergoeding van schade, voortvloeiende uit:
 - a. Het verwijderen, gebruiken, hebben en plaatsen van de te slopen objecten, de gebruikte of te gebruiken benodigde werktuigen, materiaal en andere zaken op, in of boven de grond.
 - b. Al dan niet verborgen gebreken, zich bevindende op, in, aan, boven of onder gemeenteeigendommen of bij de gemeente in beheer, dan wel in onderhoud zijnde zaken.
 - c. Het af- en aanvoeren van materiaal, materieel enz. van en op het werk en in de directe omgeving daarvan, het transport over de weg van het werk naar het opslagterrein of het stortterrein vice versa daaronder begrepen.
6. De houder van de sloopvergunning bericht bouw- en woningtoezicht tenminste 2 werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, schriftelijk dat hij akkoord gaat met de hiervoor omschreven vrijwaringsclausule. Wordt deze verklaring niet tijdig ontvangen, dan wordt door het bouwtoezicht aangenomen, dat de houder van de sloopvergunning of zijn rechtverkrijgende het in deze clausule gestelde zonder voorbehoud accepteert.
7. Het slopen moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening, geschieden ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht.
8. Afvalstoffen mogen niet op het sloofterrein worden verbrand.
9. Milieuschadelijke (afval)stoffen zijn:
 - a. Alle afvalstoffen die op grond van het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (BAGA) van de Wet milieubeheer (afvalstoffen) worden aangemerkt en/of;
 - b. (Kleine partijen) afvalstoffen die vallen onder de werkingssfeer van de Afvalstoffenwet en ten gevolge van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken en/of;
 - c. Alle andere stoffen (i.c. producten) die op grond van hun aard of samenstelling schade aan het milieu kunnen veroorzaken.
10. Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdichte bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn.
11. Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting.
12. De door het bouw- en woningtoezicht gegeven aanwijzingen moeten strikt worden opgevolgd.

13. Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting. Voor zover dit niet mogelijk is dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwarende wijze. Voor het gevaarlijke sloopafval is het eerste tot en met het derde lid van artikel 4.11 van de (model-) bouwverordening van toepassing is. Artikel 4.11 voor zover hier van belang luidt:
De fractie gevaarlijk afval uit het bouwafval moet worden gescheiden van het overige bouwafval. De fractie gevaarlijk afval moet worden afgevoerd naar een bewaarinrichting, bewerkingsinrichting of naar een verwerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
Tot het gevaarlijke afval wordt gerekend hetgeen daaromtrent is bepaald in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen bouwafval, hieronder niet begrepen de fractie gevaarlijk afval bedoeld in het eerste tot en met het derde lid, dient te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde inrichting, die over een wet milieubeheervergunning beschikt.
14. Mede ter voorkoming van schade, moet voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden tijdig contact worden opgenomen met de technische diensten van nutsbedrijven in verband met het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen.
15. Rioolaansluitingen op het gemeenteriool moeten direct na het slopen van de huisriolering op de grens van het werkterrein en het gemeente-eigendom op deugdelijke wijze worden dichtgemetseld in overleg met bouw- en woningtoezicht.
16. Beer-, gier-, zinkputten enz. moeten voor verwijdering c.q. sloping geheel geledigd worden voor rekening van de houder van de sloopvergunning.
17. Bij het ontdekken c.q. veroorzaken van beschadigingen aan de gemeentelijke riolering of aansluitingen, gas en/of waterleidingbuizen, dan wel kabels ten behoeve van de stroomvoorziening of de PTT, moet door of namens de houder van de sloopvergunning onverwijld het betrokken nutsbedrijf hiervan in kennis worden gesteld.
18. Bij het ontdekken c.q. veroorzaken van beschadigingen aan een gasleiding moet ook de brandweer via alarmnummer 112 worden gewaarschuwd, terwijl onverwijld alle vuur op het werk moet worden gedoofd, een rookverbod voor het werk en zijn omgeving moet worden ingesteld en alle elektro- en andere motoren op het werk moeten worden gestopt.
19. op het sloopproject is het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet van toepassing. Dit houdt onder meer in dat een melding moet plaatsvinden bij de Inspectiedienst SZW van plaats, tijd en datum van de sloop. Verder moet een zogenaamd werkplan worden opgesteld. De sloopwerkzaamheden moeten door een gecertificeerd deskundig bedrijf plaatsvinden; de opgave van dit bedrijf dient te worden meegezonden.
20. Tenminste vier weken voordat met de sloop wordt begonnen, dient bouw- en woningtoezicht in de gelegenheid gesteld te worden het gebouw te inspecteren op de mogelijke aanwezigheid van asbest houdende materialen.
21. Voor het afvoeren van asbest houdende materialen dient tijdig afspraken te worden gemaakt omtrent de wijze van aanbidding en het storten op de regionale stortplaats of het afvalverwerkende bedrijf.
22. Asbest moet zoveel mogelijk "uit" het bouwwerk worden verwijderd voordat het wordt gesloopt.
23. Asbest houdende materialen moeten,
 - Omtrent het storten, aan de regionale stortplaats aangeboden worden.
 - Omtrent de wijze van afvoeren en storten dient tijdig met voornoemd bedrijf overleg gepleegd te worden.
 - Afvoer dient te gebeuren in een hakencontainer en met plastic te zijn afgedekt en voorzien te zijn van waarschuwende stickers.
 - Stortingsbewijzen dienen te worden overgelegd aan de toezichthoudend ambtenaar van de gemeente.

32. Voor het slopen/verwijderen van asbest houdende materialen zijn de volgende persoonlijke beschermingsmaatregelen minimaal vereist:
- Men dient een volgelaatsgasmasker te dragen met P-3-filter.
 - Bij het uitvoeren van voornoemde werkzaamheden dient van wegwerp-werkoveralls en handschoenen gebruik te worden gemaakt.
33. Asbest dient vóór het demonteren grondig natgemaakt te worden. Plaatmateriaal dient zo min mogelijk te worden gebroken, gezaagd of geboord.
34. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
35. Afvalstoffen moeten op gezette tijden van het sloopterrein worden afgevoerd. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich geen afval in of buiten het bouw- of sloopterrein kan verspreiden.