

**OMGEVINGSVERGUNNING**

**verleend aan**

**KBM Master Alloys b.v.**

**ten behoeve van de activiteit bouwen**

**“het bouwen van een weegbrug”**

**(locatie: Kloosterlaan 2 te Farmsum)**

Groningen, 17 januari 2014

Zaaknummer:499309

Procedure nr. 1001257

# Inhoudsopgave

<b>1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT</b> .....	<b>3</b>
1.1 Onderwerp.....	3
1.2 Besluit.....	3
1.3 Rechtsmiddelen.....	3
1.4 Ondertekening en verzending.....	4
<b>2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL</b> .....	<b>5</b>
2.1 Bevoegd gezag.....	5
2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure.....	5
2.3 Procedure (regulier) en zienswijzen.....	5
2.4 Adviezen.....	5
<b>3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN</b> .....	<b>6</b>
3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	6
3.2 Het aanleggen van een uitrit.....	7
3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.....	7
<b>4. VOORWAARDEN</b> .....	<b>8</b>



## GEDEPUTEERDE STATEN DER PROVINCIE GRONINGEN

Groningen, 17 januari 2014

Procedurenr.1001257

Verzonden: 17 januari 2014

Beschikken hierbij op de aanvraag van KBM Master Alloys B.V. om een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo). Het project is te omschrijven als het bouwen van een bouwwerk "het bouwen van een weegbrug". Een omschrijving van de activiteit(en) is/zijn opgenomen in de aanvraag om vergunning.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Kloosterlaan 2, 9936 TE te Farmsum.

### 1. OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

#### 1.1 Onderwerp

Gedeputeerde Staten hebben op 22 oktober 2013 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van KBM Master Alloys B.V. ,geregistreerd onder nummer 1001257. Er wordt vergunning gevraagd voor het bouwen van een bouwwerk ingevolge artikel 2.1, eerste lid, sub a, Wabo;

#### 1.2 Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten:

1. aan KBM Master Alloys B.V, gelet op artikel 2.1 van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden;
2. dat de vergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:  
- het bouwen van een bouwwerk;
3. dat aan de vergunning de bijgevoegde voorwaarden en/of voorschriften zijn verbonden;
4. dat de aanvraag met bijbehorende stukken deel uitmaakt van de vergunning tenzij daarvan mag of moet worden afgeweken op basis van de aan dit besluit verbonden voorschriften;
5. dat de vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd;
6. dat de plicht om de aanvraag aan te houden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.3, derde lid, Wabo wordt doorbroken.

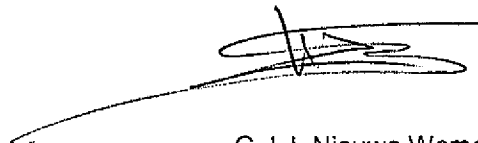
#### 1.3 Rechtsmiddelen

Binnen zes weken, na de dag van bekendmaking van dit besluit, kunt u bezwaar aantekenen. Voor nadere informatie wordt u verwezen naar de bijsluiter.

#### 1.4 Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Groningen,

Deze beslissing is namens Gedeputeerde Staten genomen door de directeur van de Omgevingsdienst Groningen.



G.J.J. Nieuwe Weme

Verzonden op: 17 januari 2014

De gewaarmerkte documenten worden meegezonden met het besluit.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- KBM Master Alloys B.V. , t.a.v. R.J. de Ruijter, Postbus 156, 9936 HD Delfzijl;
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Delfzijl, t.a.v. de heer F.H.F. Knuver, Postbus 20000, 9930 PA Delfzijl;

## **2. OMGEVINGSVERGUNNING PROCEDUREEL**

### **2.1 Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Bor en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **2.2 Volledigheid aanvraag en opschorting procedure**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden overlegd om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op

6 december 2013 hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen/weken of met de periode die wordt gebruikt voor het aanvullen van gegevens.

We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 december 2013 ontvangst aanvullende gegevens. Hierdoor is de wettelijke procedure opgeschort met 11 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook volledig en in behandeling genomen.

### **2.3 Procedure (regulier) en zienswijzen**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is de ontvangst van de aanvraag bevestigd op 28 oktober 2013. Voorts is op 2 november 2013 conform artikel 3.8 Wabo, van de aanvraag kennis gegeven in het Dagblad van het Noorden, editie Noord van 2 november 2013 alsmede op de website van de provincie Groningen.

Wij hebben van de mogelijkheid gebruikt gemaakt om de beslistermijn met maximaal 6 weken te verlengen. Hiervan is mededeling gedaan in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 11 januari 2014 alsmede op de website van de provincie Groningen.

Het besluit is bekend gemaakt aan de aanvrager en de betrokken adviseurs. Tevens is het besluit gepubliceerd in het Dagblad van het Noorden, editie Noord, van 11 januari 2014 en op de website van de provincie Groningen.

## 2.4 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advisering verzonden aan de gemeente Delfzijl.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Delfzijl het advies ontvangen dat de omgevingsvergunning voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk " het bouwen van een weegbrug" kan worden verleend onder de in dit besluit opgenomen voorwaarden en voorschriften.

De adviezen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

## 3. 3. OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

### 3.1 Het (ver)bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Toetsing aan het voorbereidingsbesluit.*

Voor het perceel geldt een voorbereidingsbesluit tot 5 juli 2014. Het bouwplan is niet in strijd met het voorontwerp Bestemmingsplan "Oosterhorn". Gelet hierop kan de aanhoudingsplicht worden doorbroken op grond van artikel 3.3, lid 3 Wabo. De aanhoudingsgrond van het voorbereidingsbesluit is daardoor niet meer van toepassing.

#### *Toetsing aan redelijke eisen van welstand*

De aanvraag betreft het bouwen in een welstandsvrij gebied (nummer 15 Industriegebieden Oosterhorn). Voor dit gebied behoeft geen advies aan de welstandscommissie hoeft te worden gevraagd.

#### *Toetsing aan het Bouwbesluit*

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit. Met betrekking tot de brandveiligheidseisen op grond van het Bouwbesluit 2012 is Brandweer Rayon Noord gevraagd ons te adviseren over de aanvraag. Het gevraagde advies van de Brandweer Rayon Noord is ontvangen op 22 november 2013. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit.

#### *Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening*

Het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van de bouwverordening.

#### *Toetsing bodem*

Bij de aanvraag is een verkennend bodemonderzoek gevoegd dat is opgesteld door Ingenieursbureau Boorsma b.v. (rapportnummer 13377.R01 van 14 oktober 2013) Uit dit onderzoek blijkt dat het voldoende recent is en dat nader onderzoek niet nodig is.

### **3.2 Het aanleggen van een uitrit**

*Overwegingen ten aanzien het maken van een uitweg.*

De te maken uitrit komt uit op de weg Oosterwierum. De weg Oosterwierum is een openbare weg die ligt binnen het beheersgebied van Groningen Seaports. Op grond van de Wabo is de aanleg van deze uitrit daarom vergunningvrij omdat alleen Groningen Seaports een ontheffing kan verlenen voor het aanleggen van deze uitrit.

Deze vergunning is verleend door Waterschap Hunze en Aa's.

### **3.3 Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten**

De adviezen (advies brandveiligheid en advies constructieve veiligheid) zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

#### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorwaarden en/of voorschriften opgenomen.

#### **4. VOORWAARDEN**

Van aanvang en voltooiing van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen voor die tijd schriftelijk melding te worden gedaan bij de Omgevingsdienst Groningen via:

Werkvoorraad-T-H@odgroningen.nl