

NOTA AMBTSHALVE WIJZIGINGEN BEGRENZING BUITENGEBIED

De volgende ambtshalve wijzigingen zijn ten opzichte van het ontwerp-besluit aangebracht in het besluit 'Begrenzing buitengebied'.

Kaarten begrenzing buitengebied van alle gemeenten:

- Vooruitlopend op een aanpassing van artikel 1.1 sub 1 onder a van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening wordt voorgesteld de term 'bestaand bebouwd gebied' in het renvoi van de kaarten begrenzing buitengebied van alle gemeenten te vervangen door de term 'bestaand stedelijk gebied'.
- Voor infrastructuur ((spoor)wegen en waterlopen) is op het kaartmateriaal behorend bij het ontwerp-besluit niet in alle gevallen een consistente lijn gevolgd. Infrastructuur die aan twee zijden is begrensd door bebouwde functies is gerekend tot het bestaand stedelijk gebied. Infrastructuur die slechts aan één zijde grenst aan bebouwde functies is gerekend tot het buitengebied.

Kaart begrenzing buitengebied gemeente Grootegast:

- Een groengebied gelegen ten zuiden van de Biezejager (Niekerk) grenst in overwegende mate aan het bestaand stedelijk gebied. Dit gebied is alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.

Kaart begrenzing buitengebied gemeente Hoogezand-Sappemeer:

- Een gedeelte van het bedrijventerrein bedrijventerrein Hoogezand-West (ter hoogte van Waterhuizen) is per abuis aangewezen als buitengebied. Dit gebied is alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.

Kaart begrenzing buitengebied gemeente de Marne:

- De sportvelden gelegen ten noorden van de Leensterweg (Ulrum) grenzen in overwegende mate aan het bestaand stedelijk gebied. Deze sportvelden zijn alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.

Kaart begrenzing buitengebied gemeente Menterwolde:

- Een deel van de bebouwing aan de Hereweg (Meeden) is per abuis aangewezen als bestaand stedelijk gebied. Omdat hier sprake is van vele open gebieden, wordt niet voldaan aan de voorwaarde van een grote mate van dichtheid aan bebouwing (uitgangspunt 7). Om deze reden is een gedeelte van de bebouwing aan de Hereweg ten oosten van Meeden alsnog tot het buitengebied gerekend.
- Een groengebied gelegen ten zuiden van de Ruilverkavelingsweg en een groengebied ten westen van de Domela Nieuwenhuisweg (beide gelegen in Muntendam) grenzen in overwegende mate aan het bestaand stedelijk gebied. Deze gebieden zijn alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.

Kaart begrenzing buitengebied gemeente Oldambt (voormalige gemeente Winschoten):

- Een gebied ten westen van de Kloosterlaan (Winschoten) ligt ingeklemd tussen het bestaand stedelijk gebied van Winschoten en van Heiligerlee. Aangezien het gebied ligt ingesloten door bebouwde functies, is dit gebied gerekend tot het bestaand stedelijk gebied.

Kaart begrenzing buitengebied gemeente Winsum:

- Een groengebied gelegen ten oosten van de Meeden (Winsum) grenst in overwegende mate aan het bestaand stedelijk gebied. Dit gebied is alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.
- Een sportterrein gelegen ten zuiden van de Tinallingerweg (Baflo) grenst in overwegende mate aan het bestaand stedelijk gebied. Dit gebied is alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.

Kaart begrenzing gemeente Zuidhorn:

- De tennisbaan gelegen ten westen van Wengeweer (Oldehove) grenst in overwegende mate aan het bestaand stedelijk gebied. Dit gebied is alsnog tot het bestaand stedelijk gebied gerekend.