

Toelichting

In de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 is bepaald dat een bestemmingsplan niet voorziet in nieuwvestiging of uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot een omvang groter dan twee hectare. In afwijking daarvan kan een bestemmingsplan voorzien in een agrarisch bouwperceel met een omvang tussen de twee en de vier hectare, als die omvang gebaseerd is op een door ons verleende omgevingsvergunning voor uitbreiding van een melkrundveehouderijbedrijf. Een dergelijke vergunning wordt slechts verleend als de uitkomst van de maatwerkmethode dat rechtvaardigt en tevens voldaan wordt aan het Groninger Verdienmodel.

In de provincie doen zich echter situaties voor waarin een bestaand melkrundveehouderijbedrijf kan uitbreiden door gebruik te maken van een aangrenzend agrarisch bouwperceel, waarbij feitelijk sprake is van bedrijfsuitbreiding die de schaal van een agrarisch bouwperceel van 2 hectare te boven gaat, zonder dat de maatwerkmethode wordt toegepast en aan het Groninger Verdienmodel wordt voldaan. Van een dergelijke situatie is sprake als tussen de bedrijfsonderdelen op de in gebruik zijnde bouwpercelen een organisatorische, functionele of technische verbondenheid bestaat.

Dit is onwenselijk indien de afstand tussen agrarische bouwpercelen 50 meter of kleiner is. In dat geval kan de bebouwing op beide agrarische bouwpercelen zich als één bebouwingsconcentratie manifesteren.

Het is daarom noodzakelijk dat een provinciaal inpassingsplan wordt vastgesteld dat er in voorziet dat binnen agrarische bouwpercelen die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar gelegen zijn en die gelet op de organisatorische, functionele of technische verbondenheid van de bedrijfsactiviteiten tot hetzelfde bedrijf behoren, geen schaalvergroting kan plaatsvinden als de gezamenlijke oppervlakte van die bouwpercelen meer dan 2 hectare bedraagt.

Totdat het ontwerp-inpassingsplan ter visie wordt gelegd, kunnen de ongewenste ontwikkelingen zich echter blijven voordoen. Om dit te vermijden is een voorbereidingsbesluit genomen voor het gehele provinciale grondgebied.

Een voorbereidingsbesluit is een verklaring dat een bestemmingsplan of (in dit geval) een inpassingsplan wordt voorbereid. Het gevolg van een voorbereidingsbesluit is dat het bevoegd gezag de beslissing op (alle) aanvragen om omgevingsvergunning voor het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van bouwwerken moet aanhouden, in de periode dat het bestemmingsplan/inpassingsplan nog niet van kracht is. Gelet op het doel van het inpassingsplan is deze aanhoudingsplicht beperkt tot aanvragen voor het oprichten of vergroten van veestallen binnen agrarische bouwpercelen die op een afstand van 50 meter of minder van elkaar zijn gelegen en die gelet op de organisatorische, functionele of technische verbondenheid van de bedrijfsactiviteiten tot hetzelfde bedrijf behoren, als de gezamenlijke oppervlakte van die bouwpercelen meer dan 2 hectare bedraagt.

Het voorbereidingsbesluit vervalt, indien niet binnen een jaar na de datum van inwerkingtreding daarvan een ontwerp voor een inpassingsplan ter inzage is gelegd. Een voorbereidingsbesluit vervalt tevens op het moment waarop het inpassingsplan ter voorbereiding waarvan het besluit is genomen, in werking treedt.