

Treslinghuis

Algemeen

In juli 2015 is de nieuwe Woningwet van kracht geworden. Daarin wordt een belangrijke positie toegekend aan de 'lokale samenwerking' tussen gemeente, bewoners/huurders en woningcorporaties. De gemeente heeft de regie en nodigt de corporaties elk jaar uit om een bod te doen op haar woonvisie en daarover samen met de huurdersorganisaties prestatieafspraken te maken.

De gemeente Groningen heeft in 2015 haar Woonvisie geactualiseerd en samen met de corporaties uitgewerkt in een Kader Prestatieafspraken. Daarin is opgenomen dat corporaties door verduurzaming en vervanging de kwaliteit van hun woningvoorraad zullen aanpassen om zowel de woonlasten van huurders betaalbaar te houden als bij te dragen aan milieudoelstellingen van de gemeente gericht op een energie-neutrale stad in 2035. Daarnaast is er ook een groeidoelstelling voor de sociale woningvoorraad om de groei van mensen die aangewezen zijn op een sociale huurwoning op te vangen en wachttijden in te dammen.

In de Prestatieafspraken 2017 die Nijestee met de gemeente en haar huurdersorganisatie heeft gemaakt voor de periode 2017-2020 hebben we afgesproken ruim 1.500 nieuwe woningen te bouwen en bijna 400 woningen (inclusief 150 eenheden) te slopen. De gemeente roept de corporaties op- om in de afspraken 2018-2022, die we eind 2017 gaan maken te versnellen in nieuwbouw en vervanging.

De keuze in woningcomplexen die we gaan verduurzamen of vervangen is gebaseerd op criteria als woningkwaliteit, energieprestatie, vraag-aanbodperspectief, wel of niet gedeeld eigendom, locatie- buurtspecten, gemeentelijke wijk-buurtplannen.

Project-specifiek

Het Treslinghuis is oorspronkelijk gebouwd in 1913-1915 als een 'verzorgingstehuis voor a-socialen'. Het lag in die tijd buiten de bebouwde kom. In de jaren dertig van de twintigste eeuw diende het huis onder meer voor de opvang van TBC-patiënten. Van het oorspronkelijke huis is door diverse uitbreidingen en verbouwingen weinig meer terug te vinden. Op de begane grond zijn multifunctionele voorziening met daarboven sociale huurwoningen. Het complex ligt inmiddels in het hart van de Oosterparkwijk en is geheel eigendom van Nijestee.

In de Oosterparkwijk is eind jaren 90 van de vorige eeuw een omvangrijk wijkvernieuwingprogramma in uitvoering momenteel bijvoorbeeld op de oude FC-Groningenlocatie de Velden. Daarmee wordt het woningbestand sterk veranderd; meer kwaliteit in huurwoningen, meer koopwoningen, meer grotere woningen. Daarbij worden oude bedrijfsterreinen omgezet naar nieuwe woonmilieus en wordt het voorzieningenniveau verbeterd.

Op de locatie Treslinghuis komen deze ontwikkelingen bij elkaar. Het bestaande gebouw met woningen is sterk gedateerd, ook qua energieprestatie en is onvoldoende bij de tijd te brengen. Tegelijkertijd is er behoefte aan buurt- en schoolvoorziening in het hart van de wijk, waarmee ook de verbinding tussen oude en nieuwe bewoners kan worden versterkt. Daarmee draagt de vervanging van het Treslinghuis bij aan de wijkvernieuwing van de Oosterparkwijk.