



provincie
groningen

gemeente
EEMSMOND



Voortgangsrapportage Project Ontwikkeling Glastuinbouw Eemshaven

Rapportageperiode: t/m 26 februari 2007

Inhoud:

1. Algemeen
2. Bestemmingsplan
3. BV en Optieregeling
4. Grondverwerving
5. NB-wet vergunning
6. Energie
7. Acquisitie en communicatie
8. Arbeid
9. Financiën
10. Planning



1. Algemeen

De reactie van VROM naar aanleiding van de vaststelling van POPII is officieel binnen. In deze brief stelt VROM dat de glastuinbouwlocatie Eemsmond voldoet aan de in de Nota Ruimte opgenomen voorwaarden.

2. Bestemmingsplan

Naar aanleiding van opmerkingen vanuit de Commissie MER en de Commissie Bestemmingsplannen is het Voorontwerp Bestemmingsplan aangepast en aangevuld. Het ontwerp Bestemmingsplan zou in december worden aangeboden aan het college van B&W van de gemeente Eemsmond, waarna de gemeenteraad een besluit kan nemen over het bestemmingsplan. Gelijktijdig zou de gemeenteraad besluiten over de bovengenoemde Samenwerkingsovereenkomst en Optieregeling. Op 12 december 2006 is echter duidelijk geworden dat het college van de gemeente, nog een aantal vragen met betrekking tot het laatste ontwerp heeft. Het College van B&W heeft in februari twee maal opiniërend over dit onderwerp gesproken. In maart zal het Ontwerp Bestemmingsplan aan de Gemeenteraad worden aangeboden.

3. BV en Optieregeling

Op 20 december 2006 hebben Provinciale Staten ingestemd met de oprichting van een BV en de bijbehorende optieregeling. Groenlinks en de SP hebben tegen gestemd. Vooral vanuit Groenlinks en de SP zijn kritische vragen gesteld over nut en noodzaak van de BV. Tijdens de discussie hierover heeft ged. Bleker toegezegd PS nader te informeren over de inzet van een provinciale ambtenaar in de BV. Deze informerende brief is 6 februari 2007 in GS geagendeerd en verzonden aan de leden van Provinciale Staten.

Bespreking van de BV en Optieregeling in de Gemeenteraad zal gelijktijdig met de bespreking van het Ontwerp Bestemmingsplan plaatsvinden.

4. Grondverwerving

Zodra provincie (PS) en gemeente (Raad) hebben ingestemd met het oprichten van een BV en de Optieregeling, kan de DLG het gebied in om optiecontracten te sluiten.

5. NB-wet vergunning

Ten tijde van het opstellen van het MER heeft het bureau Bügel+Hajema ook een Passende Beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet gemaakt. Bevoegd gezag in deze is LNV. LNV heeft op basis van de eerste Passende Beoordeling om aanvullende informatie gevraagd. Inmiddels is het rapport aanzienlijk uitgebreid en aangepast en inhoudelijk akkoord bevonden door LNV.

Een belangrijke aanvulling op het Ontwerp Bestemmingsplan en het NB-wet rapport zal het Lichtmonitoringsprogramma zijn. Het bureau Witteveen+Bos heeft een concept hiervan op verzoek van gemeente en provincie opgesteld, met als doel de onzekerheden in het MER met betrekking tot de effecten van lichtuitstoot, in de toekomst te kunnen bepalen. Aanvulling met monitoring vanuit de NB-wet rapportage vindt nu plaats door het bureau Bügel+Hajema.

Op 13 december 2006 heeft een bijeenkomst plaatsgevonden, waarin aan de betrokken terreinbeheerders en natuur- en milieuorganisaties de mogelijkheid is geboden tot het stellen van vragen en plaatsen van opmerkingen aan de hand van het rapport. Belangrijk doel voor deze bijeenkomst was het wegnemen van onduidelijkheden, zodat er straks in de inspraakprocedure minder zienswijzen worden ingediend.



6. Energie

In de, begin 2006 opgestelde, Energievisie zijn verschillende mogelijkheden (van WKK bij individuele tuinders tot koude-warmteopslag en gezamenlijke energiecentrale's) vergeleken. De koppeling met een biomassa centrale in de Eemshaven kwam hieruit zeer positief naar voren. Op dit moment zijn er meerdere initiatieven in beeld, die plannen hebben voor een biomassacentrale in de Eemshaven.

Uit de Energievisie kwam ook naar voren dat er onduidelijkheid is over de mogelijkheid van koude-warmteopslag in de bodem. Indien er mogelijkheden zouden zijn, is dit een belangrijk pluspunt van deze locatie. Inmiddels zijn twee grondboringen uitgevoerd. De boring ten zuidoosten van de Oostpolder laat een zeer geschikte watervoerende zandlaag zien, die relatief dicht onder de oppervlakte zit. Hier bevindt zich vanaf ongeveer 60 meter een zandpakket dat naar verwachting geschikt is voor het toepassen van grondwatersystemen. Op de tweede locatie (ten noordwesten van de polder) is geboord tot 137 meter zonder dat hier een geschikt zandpakket is gevonden. De vraag is nu hoe het verloop van dit pakket in de polder is. Op dit moment is het nog niet mogelijk om in de polder zelf boringen te doen in verband met de slechte toegankelijkheid voor grote installaties.

7. Acquisitie en communicatie

Uitgaande van de behandeling van het ontwerpbestemmingsplan in de gemeenteraad in maart, is er contact gelegd met partijen die een rol in de acquisitie zouden kunnen spelen. De plannen hiervoor zullen de komende tijd worden opgesteld en in het communicatieplan worden opgenomen.

Van 31 oktober tot en met 3 november heeft de Stichting Acquisitie Glastuinbouw Noord-Nederland met een stand op de Hortifair gestaan. Hoewel (zoals verwacht) dit niet de plek is om heel gericht tuinders te werven, was er een goede belangstelling voor de stand. De Hortifair is ook gebruikt om nieuwe contacten op te doen en oude contacten te hernieuwen. In gesprekken is op meerdere plekken naar voren gekomen dat er naast het handjevol megabedrijven nog een flinke groep grote tuinders is (met nu ca. 5-10 ha) die zich oriënteert op een flinke schaa sprong naar 20 ha of meer. Daarnaast lijkt beschikbaarheid van arbeid een steeds belangrijker criterium te worden waarop men de locaties selecteert.

8. Arbeid

Bureau Berghuis heeft een onderzoek gedaan naar de te verwachten vraag naar en aanbod van werk in de glastuinbouw in de Eemsmond-regio. De doelstellingen van het onderzoek waren:

- analyse van de mogelijkheden om personeel uit de regio Eemsmond aan de slag te krijgen in de toekomstige glastuinbouwbedrijven;
- inzicht krijgen in benodigde scholing en voorzieningen om potentiële arbeidskrachten uit de regio te kunnen laten instromen in de glastuinbouw;
- opstellen van aanbevelingen met betrekking tot de vacaturevoorziening in de glastuinbouw in de Eemsmond.

De belangrijkste conclusie van het onderzoek is dat er is voldoende en geschikt personeel in de regio aanwezig voor de glastuinbouw.

Het vervolg op dit onderzoek is de opzet van een plan van aanpak. Dit PvA is inmiddels in concept ontvangen en is een concrete uitwerking van de aanbevelingen van het onderzoek. In het PvA ligt de nadruk op de zg. "1-loket-gedachte", met één coördinator, die zich uitsluitend bezighoudt met het personeelsvraagstuk. De stuurgroep zal zich t.z.t. moeten uitspreken over welke actiepunten daadwerkelijk worden uitgevoerd. Uit het bezoek aan de Hortifair is gebleken dat de aanwezigheid van voldoende en voldoende gekwalificeerd personeel een steeds belangrijker vestigingsvoorwaarde wordt.



9. Financiën

Voor dekking van de voorbereidingskosten van het project is bij de Voorjaarsnota 2004 een bedrag van in totaal € 400.000,- beschikbaar gesteld. In onderstaande tabel is de huidige reserve vermeld.

Reserve Co-Financiering Kompas			
Jaar	Gereserveerd	Gerealiseerd	Gedeclareerd bij gemeente Eemmond
2004	€ 165.000	€ 11.731,37	
2005	€ 155.000	€ 201.810,15	€ 100.391,89
2006	€ 80.000	€ 39.274,60	€ 15.139,80
2007		€ 4.687,77	€ 2.343,89
Totaal	€ 400.000	€ 257.503,89	€ 117.875,58
Restant Reserve (26-02-07):		€ 260.371,69	

Uit het BANS-budget is ongeveer € 50.000,- beschikbaar gesteld voor Glastuinbouw. Dit bedrag is besteed aan:

- energievisie Glastuinbouwlocatie Eemmond: € 21.425,-
- grondboring (vervolgactie energievisie): € 10.000,- (totaalbedrag ongeveer € 18.000,-; € 8.000,- komt t.l.v. Co-Financiering Kompas)

10. Planning

maart 2007: Indiening NB-Wet vergunningsaanvraag bij LNV

april 2007: BV en Optieregeling in B&W Eemmond

april 2007: BV en Optieregeling in Gemeenteraad

Irma de Jeer (projectsecretaris)

Machiel van Steenis (projectleider)

26 februari 2007