

Samenwerkingsverband Noord-Nederland
 ISP-secretariaat
 t.a.v. de weledelgeleerde heer drs. G. van Drecht
 Postbus 779
 9700 AT GRONINGEN

VO SNN
Ontv./verz. d.d. 1/11/01
Reg.nr. 01-2376
Dossier 9826
Parasit

Datum
 30 OKT. 2001

Uw kenmerk
 01.0869

Ons kenmerk
 Z/014478/MU

Bijlage(n)

RAPPORT van bevindingen inzake : Stichting KAS te Hoogezand

Betreft : ISP-bijdrage
 Projectnummer : 9826

Geachte heer Van Drecht,

Ingevolge uw verzoek van 10 oktober 2001 tot het instellen van een verificatie-onderzoek ten behoeve van de definitieve vaststelling van de ISP-bijdrage, rapporteren wij u hierbij omtrent bovengenoemd ISP-project.

I SAMENVATTING

Wij hebben de einddeclaratie van Stichting KAS te Hoogezand, ingediend d.d. 18 september 2001, op juistheid gecontroleerd.

f

Uitgaande van de toezeggingsbrief en de daarbij gestelde voorwaarden adviseren wij u de ISP-bijdrage vast te stellen op

3.000.000

Af: Ontvangen voorschotten

2.400.000

Nog te betalen

600.000



II PROJECT

Het project betreft de inrichting van de eerste fase van een duurzaam tuinbouwgebied in Sappemeer. Hierbij staan identiteit en duurzaamheid centraal, hetgeen tot uiting wordt gebracht in een economisch-functionele gebiedsstructuur.

Het verzoek om een ISP-bijdrage dateert van 20 mei 1999.

Op 30 september 1999 heeft u een ISP-bijdrage toegezegd van maximaal f 3.000.000, uitgaande van een subsidiabele kostenbegroting van f 10.310.958.

De uiterste realisatiedatum van het project is gesteld op 30 juni 2001.

Het project was op de einddatum gereed met uitzondering van enkele onderdelen (belijning wegen, afronden aanleg watergangen en inrichting afscheidingsgroenstrook).

De verklaring van technisch toezicht door de Provincie Groningen is bij het opstellen van het rapport nog niet verstrekt.

Bij de toezegging heeft u aanvullend een voorwaarde gesteld met betrekking tot de hoogte van de gronduitgifteprijs. De aanvrager zal u hierover schriftelijk benaderen.

III PROJECTKOSTEN EN ISP-BIJDRAGE

Een vergelijking tussen de begroting en de projectrealisatie geeft het volgende beeld:

	Begroting	Realisatie
	<u>f</u>	<u>f</u>
Vorbereidingskosten	400.000	156.460
Grondverwerving	2.879.366	6.933.907
Fietspad	195.000	0
Brug	150.000	140.730
Riolering en nutsvoorziening	650.000	290.543
Groen	1.719.620	78.032
Projectorganisatie	600.000	305.683
Verkaveling	2.650.803	2.313.847
Graven sloten + kunstwerken	168.274	166.109
Diversen en onvoorzien	897.895	183.361
Totaal	<u>10.310.958</u>	<u>10.568.672</u>

Ter toelichting op de aanzienlijke onderlinge verschuivingen geldt het volgende.

Vorbereiding

Een groot deel van de kosten is wel gemaakt maar niet gedeclareerd omdat deze zijn gemaakt voor de indieningsdatum van de aanvraag.

Grondverwerving

De grondverwerving is aanzienlijk hoger door een forse stijging van de aankoopprijs per m² t.o.v. de aanvraag. Daarnaast is meer grond aangekocht omdat grondeigenaren van aan te kopen percelen in het gebied vaak een hogere vergoeding in natura eisen (meer m² levering door de Stichting dan verkoop aan de Stichting) in plaats van geld.

Fietspad

In plaats van een vrijliggend fietspad is gekozen voor een fietsstrook op de aangelegde rijweg.

Riolering en nutsvoorziening

Groen

Deze posten zijn aanzienlijk achtergebleven doordat -mede door moeizame grondverwerving en dus latere uitgifte- nog niet alle voorzieningen konden worden aangelegd. Bovendien is de verworven grond ten behoeve van de ruime afscheidingsstrook nog niet aan dit onderdeel toegerekend.

Voor een bijdrage in aanmerking komende kosten

De einddeclaratie die is voorzien van een door de Noordelijke Accountantsunie te Hoogezand afgegeven accountantsverklaring, is op 18 september 2001 ingediend.

	<i>f</i>
Het totaal van de gedeclareerde projectkosten bedraagt	10.568.672
Af: Correcties	13.172
Voor een ISP-bijdrage in aanmerking komende kosten	<u>10.555.000</u>

De bijdrage kan uitgaande van de standaardvoorwaarden worden berekend op het toegekende maximum ofwel **f 3.000.000**.

IV FINANCIERING VAN DE PROJECTKOSTEN

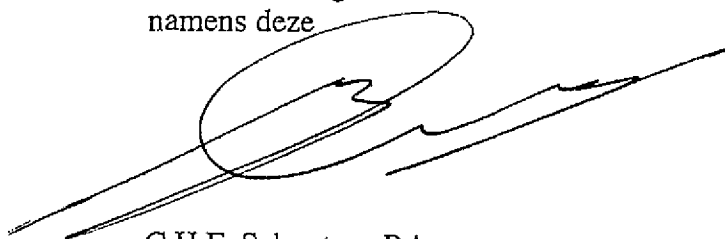
De financiering van de voor een bijdrage in aanmerking komende projectkosten is als volgt geregeld:

	<u>Begroting</u>	<u>Realisatie</u>
	<i>f</i>	<i>f</i>
Stichting KAS	4.370.858	4.614.900
Provincie Groningen	220.050	220.050
ISP-publiek	3.000.000	3.000.000
GTP-bijdrage	<u>2.720.050</u>	<u>2.720.050</u>
Totaal	<u>10.310.958</u>	<u>10.555.000</u>

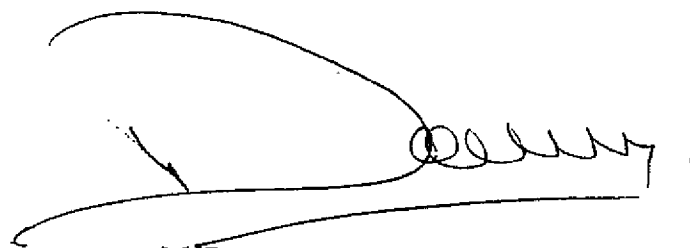
De bijdrage van de Provincie Groningen is nog niet definitief vastgesteld.

Het ons ter inzage gezonden dossier doen wij u hierbij toekomen.

Hoogachtend,
Ernst & Young Accountants
namens deze



C.H.F. Schoutens RA



M. Boermans RA