

Vastgoedbeheer De Toekomst BV
[redacted]
[redacted]
[redacted]

12 MAART 2019

Datum :
Documentnr. : 2019-016516/11/A.19
Dossiernummer : K13958
Behandeld door : [redacted]
Telefoonnummer : (050)316 [redacted]
Antwoord op : uw subsidieaanvraag van 8 juni 2018
Bijlage :
Onderwerp : verlening subsidie De Toekomst Scheemda

Geachte [redacted],

Met belangstelling hebben wij uw subsidieaanvraag van 8 juni 2018 gelezen voor het project De Toekomst. De bijbehorende Projectomschrijving, inclusief begroting, is op 19 november 2018 gewijzigd en op 2 februari 2019 definitief ingediend. Het project heeft als doel de voormalige strokartonfabriek in Scheemda te ontwikkelen tot een openbaar park bedoeld voor recreatieve en culturele activiteiten en het herstel van het monumentale pand voor een bedrag van € 1.516.375,-. U vraagt € 650.000,- subsidie aan voor het realiseren van:

- ondergrondse infrastructuur ten behoeve van voorzieningen;
- infrastructuur in en om het terrein;
- openluchttheater;
- evenementenveld;
- openbaar park;
- sledeheuvel;
- fietsverbindingen;
- het terugbrengen van oude elementen in het terrein;
- het herstellen van het gebouw De toekomst II;
- het herstellen van oude elementen in De Toekomst II;
- het herstellen/integreren van de oude kalkloods in het terrein.

Wat is ons besluit?

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld aan de hand van de criteria en doelstellingen van de kredieten op het gebied van Erfgoed, Ruimtelijke kwaliteit, Landschap en Blauwestad. Uw aanvraag past binnen de doelstellingen van deze beleidskaders. Daarom verlenen wij u een incidentele subsidie op grond van artikel 4:23, derde lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, van maximaal € 450.000,- voor uw bovengenoemde project. Dit bedrag is lager dan het aangevraagde bedrag. Voor een bedrag van € 200.000,- is een verkenning gedaan naar de mogelijkheid van een subsidie met terugbetalingsverplichting, hierbij heeft u aangegeven om daar vanaf te zien.

Het subsidiebedrag van maximaal € 450.000,- kan tot maximaal 80% worden bevoorschot. Met dit besluit tot subsidieverlening wordt tevens besloten tot verlenen van een voorschot van 40% van het aangevraagde subsidiebedrag. Op basis van een goedgekeurde voortgangsrapportage ontvangt u een tweede voorschot van 40%. Het overige deel van de subsidie ontvangt u bij de vaststelling van de subsidie na afronding van het project. Het eerste voorschot van € 180.000,- maken wij binnenkort aan u over op bankrekeningnummer [redacted] t.n.v. Vastgoedbeheer De Toekomst BV onder vermelding van "2019-016516".

Wat zijn de aan de subsidie verbonden verplichtingen?

1. Verplichtingen voor de instandhouding van het rijksmonument De Toekomst II, waardevolle elementen in De Toekomst II en de oude kalkloods en het zichtbaar maken van cultuurhistorische waardevolle elementen in het terrein rondom het rijksmonument:
 - a) het project is onderdeel van de pilot innovatie verduurzaming, herbestemming en instandhouding in relatie tot het onderwijs die de provincie Groningen met het ministerie van OCW uitvoert. De opgedane kennis ten aanzien van instandhouding, verduurzaming wordt beschikbaar gesteld aan de provincie Groningen en ministerie van OCW;
 - b) het betrekken van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed bij de uitvoering van het totale project;
 - c) u bent verplicht om tot 5 jaar na subsidievaststelling het resultaat van het project en de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt in stand te houden;
 - d) bij de uitvoering wordt een werk- leertraject opgezet en het onderwijs (MBO) wordt hierin betrokken;
 - e) verduurzaming realiseren door substantiële energiemaatregelen die het gebruik van energie verminderen;
 - f) herbestemming van het rijksmonument realiseren die het gebruik van het monument garanderen;
 - g) u zorgt voor een deskundige uitvoering van de werkzaamheden, rekening houdend met de Erfgoedwet;
 - h) u heeft instandhoudingsplicht ten aanzien van het rijksmonument;
 - i) u brengt een landschappelijke koppeling tot stand met terreinen van de Ennemaborg van Het Groninger Landschap en het terrein van Staatsbosbeheer nabij De Toekomst en De Hoogte bij Heiligerlee.

Over de wijze van (tussentijds) rapporteren nemen wij contact met u op.

2. Algemene verplichtingen:

- a) u besteedt de subsidie aan de uitvoering van uw project zoals beschreven in uw Projectomschrijving van 2 februari 2019;
- b) u realiseert het project binnen 2 jaar na dagtekening van deze beschikking;
- c) als er sprake is van een (substantiële) wijziging van de financiën, de inhoud, de omvang en/of voortgang van het uw project dan meldt u dit direct schriftelijk aan ons;
- d) als er zich omstandigheden voordoen waardoor het project niet binnen 2 jaar na dagtekening van deze beschikking kan worden uitgevoerd, stuurt u ons direct een verzoek met een toelichting op de voortgang van de uitvoering, de reden van de opgelopen vertraging en de verwachte duur van de vertraging. De eventuele verlenging is eenmalig en maximaal één jaar;
- e) indien er sprake is van geconstateerde overmacht kunnen wij vaker de einddatum verlengen;
- f) u staat controle toe op de uitvoering van het project;
- g) u houdt zich aan de wet- en regelgeving;
- h) u verantwoordt de uitvoering van het project zoals hierna onder 'voortgangsrapportages' en 'verantwoording' is opgenomen;
- i) u heeft een gescheiden boekhouding/administratie voor de te subsidiëren activiteiten als genoemd in de eerste alinea van dit besluit.

Subsidiabele kosten

Conform artikel 1.5 lid 2 van de Procedureregeling wordt afgeweken van artikel 1.5 lid 1 onder a dat kosten die zijn gemaakt voor indiening van de subsidieaanvraag niet subsidiabel zijn.

Bij opdrachten aan een concernpartij worden alleen de interne kosten (zonder opslag voor risico en winst) als subsidiabel aangemerkt.

Wij stellen het op prijs als u bij publiciteit rondom uw activiteiten het logo van de provincie gebruikt om te laten zien dat het project mede mogelijk is gemaakt door een bijdrage van de provincie Groningen.

Dit logo is te vinden op www.provinciegroningen.nl/logo of kunnen wij u per mail toesturen.

Voortgangsrapportages

U dient uiterlijk 15 februari 2020 een inhoudelijke- en financiële voortgangsrapportage aan ons te overleggen over de voortgang, de uitgevoerde activiteiten en de gemaakte en betaalde subsidiabele kosten zoals opgenomen in de Projectomschrijving van 2 februari 2019 en bijbehorende begroting. Op basis hiervan zullen wij besluiten of wij overgaan tot het uitbetalen van het tweede voorschot van 40%. In de voortgangsrapportages beschrijft u de inhoudelijke en financiële voortgang van het project en rapporteert u over de verplichtingen die aan de subsidie zijn verbonden.

Verantwoording

De subsidie stellen wij definitief vast, nadat wij van u een aanvraag voor het vaststellen van de subsidie hebben ontvangen. Dit verzoek tot vaststelling ontvangen wij uiterlijk 13 weken na voltooiën van het project, dus uiterlijk 1 juni 2021.

De aanvraag om vaststelling bevat de volgende informatie:

1. Een inhoudelijk verslag waaruit blijkt dat de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend zijn verricht conform de Projectomschrijving van 2 februari 2019 en dat is voldaan aan de verplichtingen die aan de subsidie verbonden zijn.
2. Een financiële verantwoording waarin de werkelijke uitgaven en inkomsten van activiteiten zijn opgenomen. U zet hierbij de realisatie van uitgaven en inkomsten (inclusief bijdragen van derden en eigen bijdrage) af tegen de opgenomen begrote bedragen conform uw subsidieaanvraag.
3. Aan het financiële verslag voegt u een verklaring van getrouwheid toe die is opgesteld door een accountant als bedoeld in artikel 36, tweede lid, onderdeel i, van de Wet op het accountantsberoep.

Als de activiteiten niet, of niet geheel zijn verricht of als niet of niet geheel aan de subsidieverplichtingen is voldaan, kunnen wij de subsidieverlening intrekken of de subsidie op een lager bedrag vaststellen en uitbetaalde bedragen terugvorderen.

Als uit de financiële verantwoording blijkt dat de kosten voor de activiteiten lager zijn, of andere inkomsten hoger zijn dan nu wordt voorzien, verlagen wij het subsidiebedrag.

Welke wet- en regelgeving is van toepassing?

Op dit besluit zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Kaderverordening subsidies provincie Groningen 2017, en de Procedureregeling subsidies provincie Groningen 2018 van toepassing. De actuele versie van deze laatste regeling vindt u op onze website www.provinciegroningen.nl.

Staatssteun

Voor uw aanvraag hebben we gekeken of er sprake is van staatssteun als bedoeld in artikel 107, eerste lid, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie. De aanleg van de sledeheuvel, de aanleg van het fietspad, het aanbrengen van voetpaden en wegen in het terrein en de ontwikkeling van een parkomgeving kunnen worden aangemerkt als niet economische activiteiten. Genoemde voorzieningen zijn voor een ieder kosteloos toegankelijk en zijn niet bedoeld om commercieel te worden geëxploiteerd. Dit betekent dat steun voor deze activiteiten geen staatssteun vormt.

Steun voor de overige te subsidiëren activiteiten, te weten ondergrondse infrastructuur ten behoeve van voorzieningen, openluchttheater, evenementenveld, het terugbrengen van oude elementen in het terrein, het herstellen van het gebouw De Toekomst II, het herstellen van oude elementen in De Toekomst II en het herstellen/integreren van de oude kalkloods in het terrein, vormt wel staatssteun. Deze steun kan geoorloofd worden verstrekt met gebruikmaking van artikel 53 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard, PbEU 2014, L 187/1 en Verordening EU 2017/1084 van de Commissie van 14 juni 2017 tot wijziging van Verordening EU Nr. 651/2014, PbEU L 156/1 van 20 juni 2017, hierna: AGVV).

Wij verbinden de volgende voorwaarden aan de verlening van subsidie voor deze activiteiten:

1. De subsidie wordt slechts verstrekt voor zover deze niet in strijd is met hoofdstuk I en artikel 53 van de AGVV.
2. Conform artikel 1, vierde lid, onder b, van de AGVV wordt betaling van subsidie uitgesloten indien ten aanzien van de onderneming een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij de steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.
3. Conform artikel 1, vierde lid, onder c, van de AGVV wordt geen steun verstrekt aan een onderneming in moeilijkheden.
4. Indien ter zake van de te subsidiëren activiteiten reeds door een ander bestuursorgaan of door de Europese Commissie steun is verstrekt, wordt de hoogte van de subsidie zodanig aangepast dat het totale bedrag aan subsidies niet meer bedraagt dan volgens de AGVV is toegestaan.
5. Overeenkomstig Europese regelgeving kunnen wij naar aanleiding van deze subsidieverlening de naam van de begunstigde en het toegekende subsidiebedrag melden aan de Europese Commissie en publiceren in een openbaar register.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Als u het niet eens bent met dit besluit heeft u de mogelijkheid om binnen zes weken na verzenddatum van deze brief een bezwaarschrift in te dienen bij ons. Meer informatie daarover vindt u in de digitale brochure 'Bezwaar maken tegen een besluit' die u kunt vinden op de website van de provincie Groningen (www.provinciegroningen.nl).

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. U kunt daarvoor een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Meer informatie over het vragen van een voorlopige voorziening vindt u op www.rechtspraak.nl.

Als u overweegt een bezwaarschrift in te dienen, wilt u dan van tevoren hierover contact met ons opnemen? Misschien kunnen bezwaren door een toelichting worden weggenomen.

Heeft u nog vragen?

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met het Subsidieteam, telefoonnummer 050-316 4700. U kunt ons ook mailen via subsidieadviesloket@provinciegroningen.nl of een brief sturen naar Provincie Groningen, Subsidieteam, Postbus 610, 9700 AP GRONINGEN. Om u snel van dienst te kunnen zijn raden wij aan om bovenstaand dossiernummer te vermelden.

Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van uw project.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:




, voorzitter.




, locosecretaris.