

**Final**

**Overeenkomst tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal  
ten behoeve van Windpark Delfzijl Midden  
(Finale versie: 1 september 2016)**

**tussen**

**Vennootschap onder firma Millenergy**

als opstalnemer

---

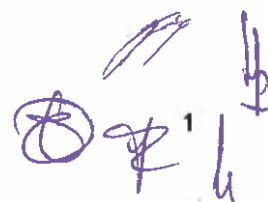
en

**Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports**

en

**Groningen Seaports N.V.**

als opstalverlener



## Final

1. De vennootschap onder firma Millenergy VOF, gevestigd en kantoorhoudende te (3870 CC) Hoevelaken aan de Zuiderinslag 4-D (hierna 'Millenergy'), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar vennoten:
  - (a) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid YARD ENERGY Development B.V. gevestigd en kantoorhoudende te 3871 MR, Hoevelaken aan de Zuiderinslag 4-D, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Yard Energy Group B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 3871 MR, Hoevelaken aan de Zuiderinslag 4-D welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer K. Dijkers en , A.A. Roukens (hierna te noemen "YARD");
  - (b) de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Eneco Windenergie Delfzijl B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 3068 AV, Rotterdam aan de Marten Meesweg 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door H.A. Buis (hierna te noemen "Eneco");

Millenergy hierna te noemen (hierna te noemen "Opstaller");

en

2. De Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports, zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, kantoorhoudende aan de Handelskade Oost 1, 9934 AR te Delfzijl, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer P.H.R. Brouns (hierna te noemen "Groningen Seaports").
- en
3. de naamloze vennootschap Groningen Seaports N.V., statutair gevestigd te Delfzijl, kantoorhoudende aan de Handelskade Oost 1, 9934 AR te Delfzijl, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 58141057, hierna verder te noemen "GSP", te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn directeur, de heer H.D. Post,

Opstaller, Groningen Seaports en GSP worden hierna gezamenlijk ook aangeduid als de "Partijen" en ieder afzonderlijk als een "Partij".

## **ACHTERGROND:**

- (A) Partijen en/of hun rechtsvoorgangers hebben op 30 juni 2006 een overeenkomst gesloten onder de naam "*Overeenkomst tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Windpark Delfzijl Noord (finale versie 30 juni 2006)*" (aangehecht als Bijlage A);
- (B) Partijen en/of hun rechtsvoorgangers hebben op 5 januari 2011 een aanvullende overeenkomst gesloten (addendum) onder de naam "*Addendum (versie 15 december 2010) bij overeenkomst tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Windpark Delfzijl Noord (finale versie 30 juni 2006)*" (aangehecht als Bijlage B);
- (C) Partijen en/of haar rechtsvoorgangers hebben op 28 juni 2012 een aanvullende overeenkomst gesloten (addendum) onder de naam "*Addendum 2 (versie 28 juni 2012) bij overeenkomst tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Windpark Delfzijl Noord (finale versie 30 juni 2006)*" (aangehecht als Bijlage C)
- (D) Het voorgaande heeft geleid tot het aantal nog te ontwikkelen resterende Locaties van 12 in het randgebied Oosterhorn;

 2

## Final

- (E) Partijen hebben aanvullende afspraken gemaakt inzake de uitbreiding van het aantal Locaties van 12 tot maximaal 25, uit te breiden in het beheersgebied van Groningen Seaports met daarbij het volgende overwegende:
- De Rechten van Opstal voor de Locaties voor het Windpark Delfzijl Noord zijn uitgegeven bij akte de dato 3 februari 2014 aan de vennootschap onder firma Eneco Windpark Delfzijl Noord V.O.F. en deze locaties maken derhalve geen deel meer uit van deze Overeenkomst;
  - Per 14 juni 2013 is de naam van Het Havenschap Delfzijl/Eemshaven, zijnde een rechtspersoonlijkheid bezittend openbaar lichaam als bedoeld in de Wet gemeenschappelijke regelingen, gewijzigd in Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports;
  - KDE Energy B.V. en YARD ENERGY Development B.V. zijn juridisch gefuseerd waardoor KDE Energy B.V. is opgegaan in YARD ENERGY Development B.V. en alle rechten en plichten van KDE Energy B.V. zijn van rechtswege overgegaan op YARD ENERGY Development B.V.;
  - Millenergy is bereid, mede op verzoek van Groningen Seaports, blijkens de ondertekende anterieure overeenkomst (genaamd Samenwerkingsovereenkomst Windpark Delfzijl Midden en aangehecht als Bijlage D) met de Provincie Groningen en de Gemeente Delfzijl medeinvulling te geven aan de beleidsdoelstellingen van de Provincie Groningen en de Gemeente Delfzijl, waaronder in ieder geval een vorm van burgerparticipatie, ten behoeve van het uitbreiden van het aantal Locaties in deze Overeenkomst;
  - Millenergy is bereid in overleg te treden met de Samenwerkende Bedrijven Eemsdelta (SBE) om verbindingen en/of samenwerking te zoeken tussen het te ontwikkelen windpark en SBE;
  - Groningen Seaports wil mogelijk haar verdienmodellen uitbreiden middels het participeren en/of investeren in duurzame energieopwekking met als doel haar propositie voor het vestigen van bedrijven aantrekkelijker te maken;
  - De overeenkomst zoals bedoeld in overweging (A), met in achtneming de uitgifte van de locaties zoals bedoeld in overweging(E) a, wordt uitgebreid met circa 13 Locaties tot in totaal circa 25 Locaties (hierna gezamenlijk 'Windpark Delfzijl Midden') zoals aangeduid op de drie thans bekende varianten (lay outs) op de tekening die als Bijlage E is bijgevoegd;
  - Partijen wensen een nieuwe doorlopende tekst van de overeenkomst(en) tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal en de verschillende addenda daarbij en aanvullende afspraken te maken.

## **PARTIJEN KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:**

### 1. Definities

Bestemmingsplan Oosterhorn	:	Het bestemmingsplan c.q. de planologische maatregel dat c.q. die Windpark Delfzijl Midden mogelijk maakt
Final Acceptance	:	Het moment waarop de laatste windturbine van het Windpark Delfzijl Midden door Opstaller in gebruik is genomen
Groningen Seaports	:	Groningen Seaports, zoals bedoeld in de aanhef onder 2, voorheen het Havenschap Delfzijl/Eemshaven
Kabel- en leidingstraten	:	De kabel- en leidingstraten van Groningen Seaports waarin de kabels en leidingen ten behoeve van Windpark Delfzijl Midden zullen komen te liggen
Locaties	:	De kadastrale aanduiding en de nadere plaatsbepaling van de Rechten van Opstal
Milieurapportage	:	De milieurapportage zoals bedoeld in artikel 10.8
Millenergy	:	vennootschap onder firma Millenergy V.O.F., zoals bedoeld in de aanhef onder 1
Opstaller	:	Millenergy

## Final

Overeenkomst	:	deze Overeenkomst tot het vestigen van een zelfstandig recht van opstal ten behoeve van Windpark Delfzijl Midden
Recht(en) van Opstal	:	de zelfstandige rechten van opstal, en waar nodig ten behoeve van ontsluiting en draairuimte, rechten van erfdienstbaarheid of adequaat verzekerde persoonlijke rechten tot een dulden, ten behoeve van de aanleg en instandhouding van Windpark Delfzijl Midden
Windpark Delfzijl Midden	:	de Locaties zoals aangeduid in de thans bekende varianten in Bijlage E

## 2. Rechten van opstal en erfdienstbaarheden

- 2.1 Groningen Seaports verplicht zich bij dezen voor haar beheersgebied in Oosterhorn aan Opstaller te verlenen, gelijk Opstaller bij dezen zich verplicht van Groningen Seaports aan te nemen de Recht(en) van Opstal, onder de navolgende voorwaarden en bepalingen. Groningen Seaports verleent hierbij Opstaller exclusiviteit voor de Rechten van Opstal.
- 2.2 De voorlopige aanduiding van de mogelijke Locaties zijn weergegeven op de kaarten in Bijlage E. De Locaties zullen onbezwaard bij het vestigen van de Rechten van Opstal worden geleverd.
- 2.3 Het gebruik van de Kabel- en leidingstraten van Groningen Seaports door Opstaller zal door Partijen op een nader te bepalen tijdstip gezamenlijk worden vastgelegd en weergegeven op een kaart welke na ondertekening van deze Overeenkomst als Bijlage F zal worden toegevoegd.

## 3. Duur Opstalrecht

- 3.1 Het Recht van Opstal wordt gevestigd binnen één (1) jaar na onherroepelijke verlening van de omgevingsvergunning en verkrijgen van positieve subsidiebeschikking (thans SDE+-beschikking), waarbij Opstaller zich zal inspannen om alle vergunningen die voor de bouw en installatie van de windturbines vereist zijn, zo spoedig mogelijk na bestemmingsplanwijziging te verkrijgen. De Rechten van Opstal zullen eindigen 20 jaar na Final Acceptance doch uiterlijk 23 jaar na de datum van het vestigen van de Rechten van Opstal.

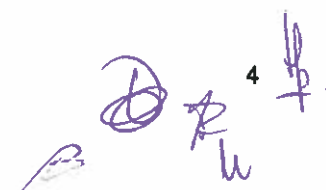
Opstaller kan uiterlijk twee (2) jaar vóór het einde van de Rechten van Opstal aan Groningen Seaports aangeven verlenging van de periode, waarvoor het Recht van Opstal is gevestigd te wensen met een periode van 10 jaar. Partijen zullen in overleg treden omtrent de retributie en de bepalingen welke voor de duur van de verlenging zullen gelden, waarbij als uitgangspunt zal dienen de onderhavige Overeenkomst.

## 4. Notariskeuze

- 4.1 Het passeren van de notariële akte van vestiging van de Rechten van Opstal, zal uiterlijk bij aanvang van de bouwwerkzaamheden, op een nader overeen te komen datum geschieden ten overstaan van een door Opstaller aan te wijzen notaris, die zal zorgdragen voor de inschrijving van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers.

## 5. Kosten en rechten

- 5.1 Alle rechten en kosten terzake de vestiging van de Rechten van Opstal zijn voor rekening van Opstaller, behoudens de eigen advieskosten terzake die ieder der Partijen vanzelfsprekend zelf zal dragen.



## Final

### 6. Rechten van Opstal

- 6.1 De Rechten van Opstal houden voor Opstaller in het recht om op, in of over de Locaties, windturbines, waarvan de rotoren een diameter hebben van maximaal circa ~~140~~ <sup>145</sup> meter en een rotorashoogte van maximaal circa ~~140~~ <sup>145</sup> meter, met de daarbij behorende funderingen, geleiders en de daarmee in verband staande bouwwerken, zoals transformatorhuisjes, elektriciteitswerken met toebehoren, alsmede civiele infrastructuur (waaronder eventuele ontsluitingswegen), beveiligingswerken waaronder aarding, ondersteuningswerken en de permanente opstelplaats voor kranen, met de afmeting van 40 meter bij 25 meter (zoals indicatief aangegeven op de tekening zoals gehecht als Bijlage E aan deze Overeenkomst), te plaatsen, aan te leggen, in stand te houden en te verwijderen.

Partijen spreken af dat indien voor het bouwen en exploiteren van de windturbines meer ruimte nodig is dan hiervoor beschreven de afspraken uit bijlage H zullen worden gevolgd.

Indien en voor zover nodig verleent Groningen Seaports hierbij toestemming (vergunning) voor het aanleggen van alle benodigde kabels en leidingen ten behoeve van de windturbines op de Locaties, zodat tussen Partijen vaststaat dat Opstaller bevoegd aanlegger in de zin van de wet (artikel 5:20 lid 2 BW) zal zijn.

- 6.2 De locaties van de windturbines hebben aan weerszijden van het hart (punt) van de windturbines een breedte van 15 meter, in het vierkant uitgemeten. Tijdens de bouwfase kunnen, na voorafgaande schriftelijke toestemming van Groningen Seaports, onder voorwaarden bredere locaties voor de windturbines worden toegestaan. De voorlopige ligging van de Locaties is aangegeven op de aan deze overeenkomst als Bijlage E gehechte kaarten en zal door Partijen kadastraal worden aangeduid en weergegeven op een door Groningen Seaports te maken tekening. De windturbines zullen worden geplaatst conform het overeen te komen inrichtingsplan of opstellingsvarianten.
- 6.3 Onverlet het bepaalde in artikel 16.1 is het Opstaller niet toegestaan om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Groningen Seaports, welke toestemming niet op onredelijke gronden zal worden onthouden, gebruik te maken of te doen maken van buiten de Locaties gelegen havenschapsterreinen ten behoeve van de bouw en onderhoud van de opstallen zoals, maar niet gelimiteerd tot het neerleggen en monteren van rotoren en dergelijke. Aan een toestemming als hiervoor bedoeld kan Groningen Seaports voorwaarden verbinden.

### 7. Recht van wegneming

- 7.1 Tijdens de duur van de Rechten van Opstal mogen de zich op het terrein bevindende opstallen en werken te allen tijde door de Opstaller worden verwijderd.

### 8. Betaling retributie/Begroting en (voorschot)betalingen

- 8.1 De retributie voor de Rechten van Opstal bedraagt [REDACTED] per windturbine per jaar voor de eerste 15 jaar. De retributie wordt met ingang van het 16e jaar na Final Acceptance per windturbine jaarlijks, steeds ingaande per 1 januari gewijzigd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) vastgestelde inflatiepercentage reeks nationale prijsindexcijfer over het voorafgaande jaar. Deze indexering zal niet tot gevolg kunnen hebben dat de retributie minder zal bedragen dan de laatst geldende retributie.
- 8.2 In afwijking van het gestelde in artikel 8.1 bedraagt gedurende de bouwperiode tot ingebruikname van de laatste windturbine (Final Acceptance) de retributie 50% van de naar rato jaarlijkse retributie zoals genoemd in artikel 8.1. De bouwperiode bedraagt 12 maanden, te rekenen vanaf de datum waarop wordt aangevangen met de realisatie van de funderingen van de windturbines, tenzij Opstaller in redelijkheid kan aantonen dat de bouwperiode door omstandigheden buiten de macht van Opstaller langer duurt. Indien zich deze situatie voordoet, voorafgaand aan of tijdens de

## Final

bouwperiode, zullen partijen in overleg treden om de bouwperiode waarover de retributie wordt verlaagd te verlengen.

- 8.3 De retributie per windturbinelocatie is, met inachtneming van het in artikel 8.2 bepaalde, verschuldigd vanaf het moment van ingebruikname van de laatste windturbine (Final Acceptance). De betalingsverplichting van de retributie (naar rato van het kalenderjaar) ontstaat op de eerste datum van de maand die volgt op de eerste ingebruikname van de laatste windturbine (Final Acceptance). Deze betalingsverplichting kan worden overgedragen aan meerdere derden conform de artikelen 22.1 en 22.2 van de Opstalovereenkomst.
- 8.4 Opstaller dient de verschuldigde retributie in vier gelijke driemaandelijke termijnen bij vooruitbetaling vóór of op 1 januari, 1 april, 1 juli en 1 oktober te voldoen zonder korting of verrekening, op bankrekeningnummer IBAN: NL 85 RABO 0306.3730.25 aangehouden door GSP bij de Rabobank, dan wel een nadere door GSP aan te wijzen bankrekening ten name van Groningen Seaports N.V. De driemaandelijke retributie wordt op een hele euro afgerond.
- 8.5 Voor het hebben en houden van kabels en leidingen in de Kabel- en leidingstraten is Opstaller een vergoeding verschuldigd van € 350,- per windturbine per jaar. Indien Groningen Seaports nadat de kabels en leidingen bij de bouw van het Windpark Delfzijl Midden zijn gelegd een wijziging wil aanbrengen in het kabeltracé zijn de omleggingskosten van de kabels en leidingen voor rekening van Groningen Seaports.
- 8.6 Opstaller is verplicht de verschuldigde retributie stipt op de daartoe gestelde vervalddag te voldoen in algemeen gangbaar Nederlands wettig betaalmiddel. Indien Opstaller gedurende twee weken nalatig is met de prompte voldoening van enig krachtens deze overeenkomst door hem verschuldigd bedrag, wordt dit bedrag verhoogd met de wettelijke rente, zonder dat hiervoor enige vorm van ingebrekestelling noodzakelijk is. Opstaller is door het enkel verstrijken van de in de artikelen 8.2 en 8.3 genoemde vervalddatum in gebreke, zonder dat hiervoor enige nadere ingebrekestelling is vereist.
- 8.7 Wanneer Opstaller verzoekt om tot plaatsing van een ander type windturbine over te mogen gaan, welke conform de gangbare criteria voor het inrichten van een windpark niet op de huidige percelen, zoals aangegeven op Bijlage E, geplaatst kunnen worden, zullen Partijen in overleg een andere indeling van de percelen overeenkomen.
- 8.8 Groningen Seaports zal Opstaller bijstaan om ten aanzien van de overeengekomen andere indeling zoals bedoeld in het voorgaande artikellid in het kader van vergunningverlening de Gemeente Delfzijl en Provincie Groningen te interesseren en overtuigen van de nut en noodzaak ten einde de benodigde vergunningen te verkrijgen.
9. **Lasten**
- 9.1 Opstaller is verplicht alle zakelijke lasten en belastingen, welke vanaf de datum van ingang van de Rechten van Opstal en tot de datum van het einde van de Rechten van Opstal met betrekking tot de Locaties wordt of zal worden geheven, te voldoen. Verrekening van de reeds voor het lopende jaar betaalde belastingen en lasten vindt plaats gerelateerd aan de periode gedurende welke de Rechten van Opstal in dat jaar zullen zijn gevestigd.
10. **Bodemonderzoek**
- 10.1 Groningen Seaports zal binnen drie (3) maanden na het onherroepelijk worden van het Bestemmingsplan Oosterhorn opdracht geven aan een gecertificeerd adviesbureau om de milieukundige staat (een nulmeting) van de grond en het grondwater van de Locaties te onderzoeken en daarvan een rapport doen opmaken. Het onderzoek zal voldoen aan de alsdan geldende stand der techniek, de wetenschap en wettelijke onderzoeksnormen. De kosten van dit

## Final

onderzoek komen ongeacht de gevolgen van het onderzoek ten laste van Groningen Seaports. Een exemplaar van het rapport zal aan Opstaller ter hand worden gesteld.

- 10.2 Indien uit het in artikel 10.1 bedoelde rapport blijkt dat de grond en/of het grondwater van één of meer Locatie(s) niet geschikt is/zijn voor het gebruik als industrieterrein, zal GSP maatregelen nemen die ertoe leiden dat de grond en/of het grondwater van de Locatie(s) wel geschikt is voor het gebruik als industrieterrein, tenzij de begrote kosten van de betreffende maatregelen per windturbinelocatie het bedrag van elf (11) maal de jaarlijkse retributie per windturbine te boven gaan, in welk geval Partijen in overleg zullen treden. Indien het overleg tussen Partijen niet binnen een redelijke termijn tot een oplossing leidt hebben zowel GSP als de Opstaller het recht de Opstalovereenkomst voor wat betreft de verontreinigde Locatie(s) met onmiddellijke ingang te ontbinden.

Ontbinding geschiedt bij aangetekende brief met bericht van ontvangst aan de andere Partij. Indien het in de vorige zin bepaalde toepassing vindt, is GSP niet gehouden tot betaling van enige vergoeding, hoe ook genaamd, aan Opstaller en vice versa.

- 10.3 Indien GSP overgaat tot het nemen van de in artikel 10.2 bedoelde maatregelen zal GSP een verslag daarvan doen opstellen. Dit verslag zal vervolgens onverwijld worden overgelegd aan de Opstaller.

- 10.4 De Opstaller is bevoegd om ruim voor de datum waarop de Rechten van Opstal worden gevestigd de grond en het grondwater van de Locaties voor eigen rekening nader te doen onderzoeken door een onafhankelijke deskundige. Eventuele schade aan de Locaties als gevolg van dit onderzoek zal door de Opstaller worden hersteld.

Mits dit in opdracht van de Opstaller verrichte onderzoek voldoet aan de stand der techniek, de wetenschap en de onderzoeksnormen op het moment waarop het onderzoek wordt uitgevoerd, zal het betreffende rapport door GSP worden aanvaard als aanvulling op het in artikel 10.1 bedoelde rapport, dit onverminderd hetgeen in artikel 10.7 van de Opstalovereenkomst is bepaald.

Dit tweede rapport dient te zijn opgesteld en aanvaard door GSP vóór de datum waarop de Rechten van Opstal worden gevestigd.

Indien uit dit tweede rapport blijkt dat de grond en/of het grondwater van de Locatie(s) niet geschikt is voor het gebruik als industrieterrein, is het in artikel 10.5 en/of 10.6 en/of 10.7 bepaalde overeenkomstig van toepassing.

Indien het in opdracht van Opstaller uitgevoerde onderzoek niet tijdig is uitgevoerd of het daarop gebaseerde rapport niet tijdig is overgelegd aan, het uitgevoerde onderzoek niet voldoet aan de stand der techniek, de wetenschap en/of de onderzoeksnormen op het moment waarop het onderzoek wordt uitgevoerd, wordt aan dit door Opstaller uitgevoerde onderzoek in de verhouding tussen GSP en Opstaller geen betekenis toegekend.

- 10.5 Indien uit het tweede rapport blijkt dat de bodem en het grondwater van de Locaties meer verontreinigd blijkt te zijn dan is geconstateerd in het rapport bedoeld in artikel 10.1 van de Opstalovereenkomst zal, ingeval GSP dit tweede rapport aanvaardt, het tweede rapport gelden als 0-situatie.
- 10.6 Indien uit het tweede rapport blijkt dat de grond en/of het grondwater van de Locatie(s) niet geschikt is voor het gebruik als industrieterrein, en GSP dit rapport heeft aanvaard is het bepaalde in de artikelen 10.2 en 10.3 van overeenkomstige toepassing.
- 10.7 Het in artikel 10.1 bedoelde rapport, alsmede – indien van toepassing – het in artikel 10.4 bedoelde tweede rapport (mits aanvaard door GSP) en het eventueel naar aanleiding daarvan opgestelde verslag, als bedoeld in artikel 10.3 vormen tezamen de Milieुरapportage.

7  
f

## **Final**

De van de Milieुरapportage deel uitmakende stukken zullen als bijlagen aan de akte tot vestiging van de Rechten van Opstal worden gehecht

- 10.8 Met de ondertekening van voornoemde akte aanvaardt de Opstaller de Milieुरapportage en stelt hij vast dat de bodem van de Locaties geschikt is voor het door hem beoogde gebruik.

De gevolgen van eventueel in de bodem van de Locaties aanwezige – niet uit de Milieुरapportage blijken – verontreiniging zijn geheel voor rekening en risico van de Opstaller

- 10.9 Wanneer tijdens de duur van het Recht van Opstal of direct na de beëindiging van het Recht van Opstal bij een gelijkwaardig onderzoek in de grond en/of het grondwater in of aan de Locaties één of meer stoffen waarop het in artikel 10.1 genoemde onderzoek betrekking had, worden aangetroffen in hogere concentraties dan bij het in artikel 10.1 genoemde onderzoek, dient Opstaller de uit de verontreiniging voortvloeiende schade te vergoeden en is hij ten opzichte van Groningen Seaports aansprakelijk voor de kosten die verband houden met het opheffen van die verontreiniging of het treffen van maatregelen terzake. Opstaller vrijwaart Groningen Seaports terzake tegen aanspraken van derden.

## **11. Terreingebruik**

- 11.1 In opdracht van beide Partijen zal de staat van de Locaties, op de als Bijlage E aan deze overeenkomst gehechte kaart aangegeven, worden opgenomen door een onafhankelijk adviesbureau. Opstaller is verplicht om na ontgraving en andere werkzaamheden de Locaties en Kabel- en leidingstroken zo spoedig mogelijk zo veel mogelijk weer in de oorspronkelijke toestand te brengen, een en ander ten genoegen van Groningen Seaports. De overtollige grond mag in overleg met Groningen Seaports worden verspreid binnen het beheersgebied van Delfzijl van Groningen Seaports.

- 11.2 Groningen Seaports is gerechtigd om na voorafgaande melding aan Opstaller kabels, leidingen en infrastructurele werken alsmede opstallen aan te leggen respectievelijk op te richten binnen de Kabel- en leidingstroken, mits deze de bedrijfsvoering van Opstaller niet belemmeren.

## **12. Onderhoud**

- 12.1 Opstaller draagt zorg voor het noodzakelijke periodieke onderhoud van de windturbines inclusief alle bijbehorende technische randapparatuur, conform de voorschriften – of strekking daarvan - van de turbineleverancier.

## **13. Reclame**

- 13.1 Het is Opstaller niet toegestaan om op de windturbines reclame aan te brengen. Onder reclame wordt niet verstaan de vermelding van de merknaam en de naam van de exploitant dan wel van de windturbineleverancier.

## **14. Verlichting**

- 14.1 In verband met de veiligheid voor de scheepvaart en het wegverkeer is het Opstaller verboden om verblindende of misleidende verlichting op of nabij de windturbines te plaatsen.
- 14.2 Het voorgaande artikel is niet van toepassing voor verlichting welke op grond van de verkeersveiligheid voor het luchtvaartverkeer noodzakelijk is.

## **15. Afsluiting**

- 15.1 Opstaller draagt zorg voor de aanleg en het onderhoud van een deugdelijke afsluiting van de individuele windturbines, zodat onbevoegden de mast niet kunnen betreden.



## Final

### 16. Toegang Locaties

16.1 De toegang voor Opstaller naar en van de Locaties zal mogelijk zijn via de op de aan deze overeenkomst als Bijlage E gehechte kaart aangegeven ontsluitingswegen. Indien de Locaties niet bereikbaar zijn via de bestaande toegangswegen garandeert Groningen Seaports, om niet, te allen tijde toegankelijkheid tot deze Locaties via de voor Groningen Seaports minst bezwarende vorm van verharde wegen.

### 17. Staat toegangswegen

17.1 In opdracht van beide Partijen zal de staat en de belastbaarheid van de toegangswegen naar de Locaties, op de als Bijlage E aan deze overeenkomst gehechte kaart aangegeven, worden opgenomen door een onafhankelijk adviesbureau. Na afloop van de bouwwerkzaamheden voor het windturbinepark zal een gelijkwaardig onderzoek naar de staat van de toegangswegen worden gemaakt. Indien uit dit tweede onderzoek blijkt dat de staat van de wegen is verslechterd ten opzichte van het eerste onderzoek, dient Opstaller de uit de verslechtering van de staat van de wegen voortvloeiende schade(s) te vergoeden en is hij ten opzichte van Groningen Seaports aansprakelijk voor de herstelkosten van de wegen en de te treffen maatregelen, tenzij Opstaller bewijst dat de verslechtering van de staat van de wegen niet valt toe te rekenen aan werkzaamheden van of vanwege Opstaller. Opstaller vrijwaart Groningen Seaports terzake tegen aanspraken van derden met betrekking tot de verslechtering van de staat van de wegen zoals hiervoor bedoeld.

### 18. Bijzondere omstandigheden

18.1 Groningen Seaports kan bepalen dat Opstaller in verband met bijzondere omstandigheden, één of meerdere windturbines voor een beperkte tijdsduur buiten bedrijf moet stellen, indien dit uit hoofde van veiligheid voor mensen noodzakelijk is. Alvorens Groningen Seaports gebruik maakt van deze bevoegdheid zullen Partijen eerst in overleg treden over het treffen van passende maatregelen. Groningen Seaports zal met uiterste terughoudendheid gebruik maken van deze bevoegdheid.

### 19. Belemmering werking turbines

19.1 Onverlet het bepaalde in artikel 19.2 kan Opstaller zich niet beroepen op enige vorm van schadevergoeding bij Groningen Seaports voor schade die hij lijdt ten gevolge van kunstwerken, gebouwen en andere opstallen in de (directe) nabijheid van de windturbines, als gevolg waarvan de werking van de turbines niet optimaal kan plaatsvinden.

19.2 Bij bedrijfsvestiging te Delfzijl – voor zover gelegen binnen het beheersgebied van Groningen Seaports - zullen Partijen overeenkomstig het navolgende handelen:

- (a) Partijen zullen eenmaal per jaar bijeenkomen ter evaluatie van de nakoming van de wederzijdse rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst. Bij die gelegenheid zal Groningen Seaports Opstaller informeren over ophanden zijnde bedrijfsvestiging in de nabijheid van de windturbines van Opstaller, waarbij Partijen tevens aandacht zullen geven aan de effecten daarvan voor: i) de productie en opbrengsten van de windturbines en; ii) de belasting, als gevolg van turbulentie, op de windturbines. Partijen zullen zich vervolgens inspannen om de invloed op de productie en de belasting van de turbines zo veel mogelijk te beperken;
- (b) Indien na het ondertekenen van deze Overeenkomst het voornemen ontstaat, om een gebouw/opstal te plaatsen waarvan de hoogte meer dan 25 meter bedraagt zal Groningen Seaports in overleg treden met Opstaller om tot de meest gunstige terreinindeling te komen zodat de nieuwe activiteiten geen of minimale hinder (windreductie en turbulentie) veroorzaken voor: 1) de productie en opbrengsten van de windturbines en; 2) de belasting, als gevolg van turbulentie, op de windturbines. Indien geen overeenstemming bereikt kan

9  
D Z h

## Final

worden over de meest gunstige terreinindeling beslist Groningen Seaports. Op eerste verzoek van Opstaller zal in een dergelijk geval de volgende procedure worden gevolgd:

- (i) Opstaller zal gedurende een periode van drie jaar na oprichting van het nieuwe gebouw de effecten daarvan op de productie en de belasting voor de windturbines meten volgens een methode die alsdan door Partijen wordt vastgesteld. Komen Partijen terzake niet tot overeenstemming, dan zal een dergelijke methode op verzoek van de meest gereede partij worden vastgesteld door middel van arbitrage volgens het reglement van het NAI. De procedure zal voorzien in de mogelijkheid van hoger beroep. Het scheidsgerecht zal bestaan uit één arbiter. De plaats van arbitrage zal zijn gelegen te Groningen;
  - (ii) Indien na ommekomst van de periode van drie jaar een negatief effect blijkt, dan zal, bij gebreke van overeenstemming over een eventueel door Groningen Seaports te betalen schadevergoeding, op verzoek van de meest gereede Partij door middel van arbitrage volgens het reglement van het NAI worden bepaald of, na afweging van alle belangen, naar redelijkheid en billijkheid Groningen Seaports terzake een schadevergoeding verschuldigd is jegens Opstaller, en, zo ja, de omvang daarvan worden bepaald. De procedure zal voorzien in de mogelijkheid van hoger beroep. Het scheidsgerecht zal bestaan uit één arbiter. De plaats van arbitrage zal zijn gelegen te Groningen.
  - (iii) Partijen komen overeen dat de schadevergoeding, zo verschuldigd, zal worden bepaald aan de hand van de parameters die worden gebruikt in het model van artikel 26.1, waarbij uitgegaan wordt van een kapitalisatie van de schadevergoeding voor de nog resterende periode van de eerste vaste looptijd van 20 jaar van de Rechten van Opstal, indien de schade betrekking heeft op die periode. Indien de Rechten van Opstal ten aanzien van de gehinderde Locatie(s) na de eerste vaste periode van 20 jaar wordt voortgezet, zal tevens een kapitalisatie van de schade, zo verschuldigd, plaatsvinden voor de periode van voortzetting, uitgaande van een voortzetting van 10 jaar. Mocht Opstaller tijdens die periode de Rechten van Opstal ten aanzien van één of meer van de gehinderde Locaties opzeggen, dan is hij gehouden om van de schadevergoeding die hij eventueel heeft genoten over de voortzettingsperiode van 10 jaar dat gedeelte terug te betalen aan Groningen Seaports dat betrekking heeft op de periode ingaande met de beëindiging tot aan het einde van de voortzettingsperiode van 10 jaar, berekend volgens dezelfde normen als waarmee de kapitalisatie had plaatsgevonden;
  - (iv) de arbiter die de schade vaststelt zal tevens worden verzocht te bepalen voor wiens rekening de kosten van het tot stand komen en operationeel houden van de methode als bedoeld onder (i) komen;
- (c) Indien de bedrijfsuitoefening bij bedrijfsvestiging en/of bebouwing zich, op basis van gedegen onderzoek waarvan de uitkomsten aan Opstaller zullen worden bekendgemaakt, niet verenigt met het exploiteren van de windturbines van Windpark Delfzijl Midden door Opstaller, zal Groningen Seaports gerechtigd zijn de Rechten van Opstal ten aanzien van één of meerdere windturbinelocaties op te zeggen conform de bepalingen van artikel 23.1(b). Groningen Seaports zal in dat geval een vergoeding aan Opstaller verschuldigd zijn overeenkomstig het gestelde in artikel 26.1;
- (d) Ingeval van partiële tussentijdse beëindiging van de Rechten van Opstal voor één of meerdere windturbinelocaties zal Opstaller op eerste aanzegging van Groningen Seaports de desbetreffende turbines ontmantelen na het vaststellen van de vergoeding overeenkomstig het gestelde in artikel 26.1.

## **Final**

### **20. Geluidsbelasting**

- 20.1 Indien blijkt dat na het plaatsen van alle windturbines van Windpark Delfzijl Midden binnen het gebied van Groningen Seaports de geldende geluidsnormen worden overschreden zal Groningen Seaports met inachtneming van de belangen van alle betrokkenen in het gebied zoeken naar een oplossing die in redelijkheid en billijkheid recht doet aan ieders exploitatie in het desbetreffende gebied. Opstaller zal in dit verband op basis van goed nabuurschap medewerking verlenen aan de bedoelde oplossing.

### **21. Schade**

- 21.1 Alle schade aan de Locaties en de Kabel-en leidingstraten en aan overige eigendommen van Groningen Seaports, ontstaan door schuld of nalatigheid van of vanwege Opstaller, dan wel van met zijn goedgevonden aanwezige derden of voortvloeiende uit werkzaamheden ten behoeve van of in opdracht van Opstaller door derden verricht, is voor rekening van Opstaller. In onderling overleg tussen Partijen zal de wijze waarop en de termijn waarbinnen de schade moet zijn hersteld, worden bepaald.

### **22. Overdracht Recht van Opstal**

- 22.1 De Rechten van Opstal mogen niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Groningen Seaports worden overgedragen, toegedeeld, gesplitst of geheel of gedeeltelijk in onderopstal worden uitgegeven of in hypotheek worden gegeven, behoudens:

- (a) ten behoeve van financieringsdoeleinden van de windturbines in het Windpark Delfzijl Midden;
- (b) aan één van of meerdere vennootschappen gelieerd aan de vennoten/aandeelhouders van Opstaller, mits de retributie daarbij gelijkelijk over de windturbinelocaties is/wordt verdeeld.

Groningen Seaports verleent derhalve hierbij toestemming voor:

- (c) het geheel of gedeeltelijk overdragen, toedelen en/of splitsen van deze Overeenkomst en/of de Rechten van Opstal aan één of meerdere vennootschappen gelieerd aan de vennoten/aandeelhouders van Opstaller, mits de retributie daarbij gelijkelijk over de windturbinelocaties is/wordt verdeeld;
- (d) het geheel of gedeeltelijk in onderopstal uitgeven van de Rechten van Opstal en/of het vestigen van een of meer rechten van hypotheek op de Rechten van Opstal ten behoeve van financieringsdoeleinden.

Opstaller zal, indien hij de Rechten van Opstal geheel of gedeeltelijk overdraagt en/of toedeelt en/of splitst en/of geheel of gedeeltelijk in onderopstal uitgeeft en/of daar een of meer rechten van hypotheek op vestigt, direct daaraan voorafgaand Groningen Seaports daarvan schriftelijk in kennis stellen.

Opstaller staat er jegens Groningen Seaports voor in dat de vennootschappen aan wie de Rechten van Opstal geheel of gedeeltelijk worden overgedragen, toegedeeld, gesplitst, geheel of gedeeltelijk in onderopstal worden uitgegeven en/of aan wie een of meer rechten van hypotheek op de Rechten van Opstal worden gegeven de verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst zal/zullen nakomen.

- 22.2 Groningen Seaports stemt ermee in dat Millenergy en/of haar vennoten, indien zij dat wensen, hun rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst, afzonderlijk aan derden overdragen in het kader van een mogelijke overdracht van Windpark Delfzijl Midden aan derden. Deze instemming laat onverminderd het bepaalde in artikel 22.3.

## Final

22.3 Groningen Seaports kan voorwaarden aan zijn toestemming zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel verbinden, welke voorwaarden niet onredelijk zullen zijn. Een bankgarantie ter grootte van één jaar retributie wordt als niet onredelijk aangemerkt.

(a)

## **22A Bedrijfsvestiging**

22A.1 Teneinde de bestaande of nieuwe bedrijfsvestiging (inclusief uitbreiding van bestaande bedrijven) op het industrieterrein te beschermen respectievelijk te bevorderen, zijn partijen het volgende overeengekomen:

- (a) Opstaller houdt gedurende de exploitatie van Windpark Delfzijl Midden een in de windbranche gebruikelijke verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid (WA) aan.
- (b) In het geval zich na de ondertekening van deze Overeenkomst een bedrijf nieuw wenst te vestigen op het industrieterrein of een bestaand bedrijf op het industrieterrein wenst uit te breiden, zal Groningen Seaports dit bedrijf er in eerste instantie op wijzen dat zij bij hun ontwerp rekening dienen te houden met Windpark Delfzijl Midden en op die manier zoveel mogelijk veiligheidstechnische risico's dienen te vermijden. Indien naar het oordeel van Groningen Seaports veiligheidstechnische risico's desalniettemin onvoldoende worden vermeden, zullen Partijen en het nieuwe c.q. uitbreidende bedrijf in overleg treden om tot een redelijke oplossing te komen waarin de veiligheidsrisico's op een voor elke partij acceptabele manier worden afgedekt. Indien in het kader van dit overleg blijkt dat het voor het nieuwe c.q. uitbreidende bedrijf noodzakelijk is om een aanvullende verzekering uit te nemen, zijn Partijen van oordeel dat een evenredige bijdrage van de drie partijen aan de verzekeringspremie van deze aanvullende verzekering een redelijk uitgangspunt is, met dien verstande dat Opstaller nooit meer dan 1/3 deel van de premie van deze aanvullende verzekering zal dragen. Groningen Seaports staat er voor in dat het nieuwe c.q. uitbreidende bedrijf zich aan het voorgaande conformeert.

22A.2 Ter voorkoming van misverstanden komen Partijen overeen dat het in dit artikel 22A bepaalde geen afbreuk doet aan het in artikel 19.2 sub (c) en (d) bepaalde.

## **23. Einde Rechten van Opstal**

23.1 De Rechten van Opstal eindigen geheel of gedeeltelijk door:

- (a) het verstrijken van de duur waarvoor de Rechten van Opstal zijn verleend;
- (b) opzegging door Groningen Seaports indien:
- (i) Opstaller in verzuim is de retributie over twee achtereenvolgende jaren te betalen, ongeacht de oorzaak daarvan;
  - (ii) Opstaller in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een van zijn andere verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst;
  - (iii) Groningen Seaports zich beroept op artikel 19.2(c).

23.2 Bij gehele of gedeeltelijke beëindiging van de Rechten van Opstal dient Opstaller - behoudens het bepaalde elders in deze overeenkomst of nader tussen Partijen te treffen afwijkende overeenkomst - de opstallen te verwijderen en de Locaties te egaliseren, zonder dat Groningen Seaports hem de

## Final

waarde van de opstallen behoeft te vergoeden. De Locaties en Kabel- en leidingstroken dienen in de oorspronkelijke staat te worden opgeleverd, vrij van bodemverontreinigingen, behoudens hetgeen staat vermeld in de in artikel 10.1 en 11.1 bedoelde rapporten. Het milieukundig bodemonderzoek bij het einde van deze overeenkomst zoals bedoeld in artikel 10.9 zal door en voor rekening van Opstaller geschieden. Het bodemonderzoek zal door een onafhankelijk en gecertificeerd onderzoeksbureau dienen te geschieden en volgens een algemeen erkende onderzoeksmethode.

Het is Opstaller toegestaan om de fundering van de betreffende turbines tot 2 meter onder het maaiveld in het terrein achter te laten, tenzij ingevolge enig voorschrift/aanschrijving van een overheid, niet zijnde Groningen Seaports, de fundering in zijn geheel moet worden verwijderd. De kosten van de verwijdering van de fundering zijn geheel voor rekening van Opstaller of haar rechtsopvolger.

Indien op het tijdstip van verwijdering van de windturbines mocht blijken dat gewijzigde voorschriften ook de verwijdering van de aangebrachte heipalen noodzakelijk maken, zijn de kosten van verwijdering voor rekening van Opstaller of haar rechtsopvolger.

23.3 Na de beëindiging van de Rechten van Opstal is Opstaller verplicht om zorg te dragen voor doorhaling van de aantekening van de Rechten van Opstal in de daartoe bestemde openbare registers. De kosten van doorhaling zijn geheel voor rekening van Opstaller.

23.4 Na beëindiging van de Rechten van Opstal ten aanzien van enige windturbine zal voor de desbetreffende windturbine geen retributie meer verschuldigd zijn, zulks onverlet de aanspraak op schadevergoeding zoals bepaald in artikel 25.1 van deze overeenkomst.

### **24. Einde door opzegging door Groningen Seaports**

24.1 Indien de Rechten van Opstal eindigen door opzegging door Groningen Seaports stelt hij bij zijn besluit tot opzegging van het Recht van Opstal de dag vast met ingang waarvan de Rechten van Opstal zullen zijn beëindigd. Tussen de dag van het besluit en de dag met ingang waarvan de Rechten van Opstal zijn beëindigd, ligt een tijdsruimte van ten minste een maand én ingeval wordt opgezegd op grond van het bepaalde in artikel 23.1(b)(iii) van ten minste één jaar, een en ander conform het gestelde in artikel 5:88 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

24.2 Opstaller wordt bij deurwaardersexploot van het besluit in kennis gesteld.

### **25. Einde door ontbinding wegens tekortschieten door de Opstaller**

25.1 Er is sprake van een ernstige mate van tekortschieten als in artikel 23.1(b)(ii) bedoeld, indien Opstaller gedurende zes maanden ingaande op de eerste dag van de maand na de datum van ingebrekestelling in verzuim is in de nakoming van de betreffende verplichting.

25.2 Indien de Rechten van Opstal ten aanzien van een Locatie eindigen door ontbinding op grond van het bepaalde in artikel 23.1(b)(i) is Opstaller door de beëindiging aan Groningen Seaports een boete verschuldigd ter grootte van het vijfvoud van de som per jaar van de retributie van die Locatie ten tijde van de beëindiging, onverminderd de bevoegdheid van Groningen Seaports om daarnaast verdere schadevergoeding te vorderen. De boete en schadevergoeding zal nooit meer bedragen dan de totale resterende retributie ten aanzien van de desbetreffende Locatie over de resterende looptijd van de Rechten van Opstal terzake.

### **26. Einde door opzegging in verband met bedrijfsvestiging**

26.1 Indien de Rechten van Opstal eindigen door opzegging op grond van artikel 23.1(b)(iii) bepaalde stelt Opstaller de Locaties ter beschikking van Groningen Seaports en vergoedt deze laatste Opstaller een bedrag aan schadevergoeding waarvan de hoogte als volgt wordt vastgesteld:

## Final

- (a) Opstaller is gerechtigd tot het ontvangen van een schadeloosstelling als vergoeding van de door Opstaller gederfde economische waarde als gevolg van de beëindiging van de exploitatie door Opstaller ten aanzien van de desbetreffende Locatie(s). Als bijlage G is aan deze overeenkomst gehecht een model exploitatiebegroting, inclusief de te hanteren toelichting, van het Windpark Delfzijl Midden, waarin de berekening is opgenomen op grond waarvan de economische waarde dient te worden vastgesteld. De in te vullen variabelen en de hoogte daarvan dient te worden gecontroleerd door een door Partijen te benoemen Register-Accountant.
- (b) Opstaller zal Groningen Seaports binnen drie maanden per aangetekende post een met bescheiden onderbouwde berekening van de desbetreffende schade doen toekomen. De berekening dient te worden gecontroleerd door een door Partijen te benoemen Register-Accountant. Groningen Seaports zal binnen een maand na ontvangst van deze berekening aan Opstaller laten weten of zij instemt met de berekening.

### **27. Verzuim bij aflevering**

- 27.1 Indien Opstaller na daartoe in gebreke te zijn gesteld, na drie maanden nog in verzuim blijft door niet aan zijn verplichtingen ingevolge artikel 23.2 te voldoen, kan Groningen Seaports zelf opdracht geven tot aflevering en/of bodemonderzoek en/of sanering als in artikel 23.2 bedoeld, in welk geval de Opstaller alle daartoe door Groningen Seaports gemaakte kosten, inclusief eventuele proceskosten en wettelijke rente, zal vergoeden.
- 27.2 Indien Opstaller binnen, een nader overeen te komen redelijke termijn – of bij gebreke van overeenstemming hierover een periode van zes maanden -, na het einde van het Recht van Opstal de Locatie niet vrij van opstallen heeft afgeleverd, is hij niet meer bevoegd de opstallen weg te nemen. Groningen Seaports is alsdan geen vergoeding voor de windturbine c.a. verschuldigd aan Opstaller. Alsdan is Groningen Seaports bevoegd voor rekening van Opstaller de windturbine c.a. te verwijderen.

### **28. Onderhoudsgebouw**

- 28.1 Groningen Seaports zal aan Opstaller, tegen nader overeen te komen voorwaarden, een perceel ter beschikking stellen voor het plaatsen en in stand houden van een gebouw dat onder andere gebruikt kan worden voor het beheer en onderhoud van de bedoelde windturbines.

### **29. Tijdelijke wegen**

- 29.1 Groningen Seaports zal Opstaller toestemming verlenen voor de aanleg van tijdelijke wegen en tijdelijke opstelplaatsen ten behoeve van de aanleg van het Windpark Delfzijl Midden, welke toestemming niet op onredelijke gronden door Groningen Seaports zal worden onthouden. Opstaller zal het tracé van de tijdelijke wegen en de locatie van de tijdelijke opstelplaatsen ter goedkeuring voorleggen aan Groningen Seaports. Behoudens tussen Partijen te treffen afwijkende overeenkomst zullen de tijdelijke wegen en de tijdelijke opstelplaatsen door Opstaller worden verwijderd zodra de bouw van het Windpark is gerealiseerd. De kosten van de aanleg en het verwijderen van de tijdelijke wegen en de tijdelijke opstelplaatsen zijn voor rekening van Opstaller.

### **30. Opschortende en ontbindende voorwaarden**

- 30.1 Het daadwerkelijk vestigen van de Rechten van Opstal, zoals bedoeld in deze overeenkomst, geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het door Opstaller verkrijgen van financiering van het Windpark Delfzijl Midden op redelijke zakelijke voorwaarden, mede in relatie tot het toepasselijke subsidiekader/(fiscale) stimuleringsbeleid.

 14

## **Final**

30.2 Indien de opschortende voorwaarde niet wordt vervuld dan zullen Partijen jegens elkaar tot niets meer gehouden zijn terzake van het bepaalde in deze overeenkomst c.q. het niet tot stand gekomen gedeelte daarvan.

### **31. Verkeersbegeleiding Delfzijl**

31.1 Groningen Seaports beschikt over een scheepvaartverkeerscentrale conform de VTS (Vessel Traffic Systems) guidelines van de IALA (International Association of Lighthouse Authorities) en vigerende nationale- en internationale regelgeving. De scheepvaartverkeerscentrale is onder meer uitgerust met sensoren ten behoeve van een vlotte en veilige scheepvaart. Het bouwen van windturbines in het havengebied van Delfzijl mag geen belemmering vormen voor de veiligheid van de scheepvaart en de radardekking en radiocommunicatie in het bijzonder. Vorenstaande geldt onder andere voor: radar, AIS (automatische identificatie systemen), gesloten tv-circuit, radiocommunicatie en Ship reporting systems.

Als uitgangspunt geldt dat gedurende de bouw en de exploitatie van het Windpark Delfzijl Midden de goede werking van het verkeersbegeleidingssysteem Delfzijl dient te zijn gewaarborgd. Partijen zullen met in achtneming van de geldende regelgeving in nader overleg de minst belastende maatregelen vaststellen om het uitgangspunt te waarborgen. De kosten van de maatregelen die zijn toe te rekenen aan het Windpark Delfzijl Midden zullen in redelijkheid voor rekening zijn van Millenergy.

### **32. Geschillenregeling**

32.1 In geval van geschillen over de uitleg van deze overeenkomst en/of voortvloeiend uit deze overeenkomst, zullen Partijen trachten deze in eerste instantie op basis van redelijkheid en billijkheid onderling met elkaar op te lossen.

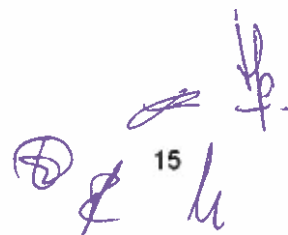
32.2 Indien het ónmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld in onderling overleg op te lossen, zal dat geschil worden beslecht door de bevoegde rechtbank Noord Nederland (locatie Groningen).

### **33. Toepasselijk recht**

33.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

33.2 Deze Overeenkomst treedt in de plaats van alle voorgaande afspraken, overeenkomsten en intentieverklaringen met betrekking tot het Windpark Delfzijl Midden.

*Handtekeningpagina volgt op een nieuwe pagina*

  
15

**Final**

Deze Overeenkomst is door Partijen (of hun rechtsgeldig gemachtigde vertegenwoordigers) ondertekend op:

**[●] Gemeenschappelijke Regeling Havenschap Groningen Seaports**

Datum: 25 september 2016

Door: P.H.R. Brouns

Functie: voorzitter RB

**[●] GSP N.V.**

Datum: 19 sept. 2016

Door: H.D. Post

Functie: Algemeen Directeur

**[●] Yard Energy Development B.V. te dezen vertegenwoordigd door: Yard Energy Group B.V.**

Datum: 21/5/2016

Door: K. Dijkers

Functie: directeur

en:

Door: A.A. Roukens

Functie: CFO





**Final**

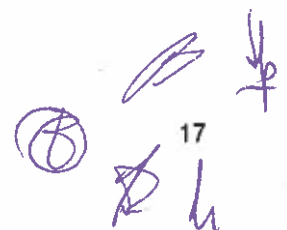
**[●] Eneco Windenergie Delfzijl.B.V.**

Datum: 20/9/2016



Door: H.A. Buis

Functie: Directeur



⊕

**Final**

h  
m  
f  
t