

Verhuur bedrijfsruimte Redersplein 6 Blauwestad

Objectinformatie

Adres: Redersplein 6 Blauwestad
Perceel: Gemeente WINSCHOTEN, sectie I, nummer 945 deels
Oppervlakte: ± 41 m²

Verhuur bedrijfsruimte

De Provincie Groningen maakt hierbij bekend dat zij een verhuurovereenkomst wil aangaan met betrekking tot de bedrijfsruimte, plaatselijk bekend Redersplein 6 Blauwestad (9685 AW), ca groot 41 m² (b.v.o). De voorgenomen verhuur vindt plaats aan een van de zittende huurders (huurder) van een van de containerunits onderdeel van het concept "pop-up shops" Blauwestad (provincie = eigenaar/verhuurder). De verhuur staat uitsluitend in het teken van het creëren van een transitieperiode t.b.v. de voorgenomen overgang door huurder van haar (bedrijfs)activiteiten naar een van de geplande commerciële ruimtes die worden gerealiseerd binnen het woningbouwproject "Havenkade" (Redersplein Blauwestad) en is bedoeld als stimulerende maatregel t.b.v. de ontwikkeling van de "commerciële functie" binnen dit (woningbouw)project en in Blauwestad in het algemeen. In verband hiermee is naar het oordeel van de provincie de huurder de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verhuurovereenkomst.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze verhuur, dan dient u dit uiterlijk op dinsdag 12 mei 2026, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bezwaar.

Bezwaar kunt u uitsluitend indienen door uiterlijk twintig kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de civiele rechter in Groningen. U dient dit tijdig vooraf te melden aan info@blauwestad.nl onder vermelding van K94788/2026-071533, zodat bij de aanvraag van het kort geding rekening kan worden gehouden met de veranderingen van (de advocaat van) de Provincie. Zodra de datum van de mondelinge behandeling van de zaak bekend is, dient deze tezamen met het concept van de dagvaarding, waarop de aanvraag is gebaseerd, aan (de advocaat van) de Provincie verstrekt te worden.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bezwaar vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien tijdig en gemotiveerd bezwaar wordt gemaakt tegen de (voorgenomen) verhuur dan sluiten wij geen overeenkomst tot het moment dat de rechter in kort geding uitspraak heeft gedaan dan wel laten wij ons leiden door hetgeen deze aan uitspraak doet. Indien evenwel zwaarwegende redenen zijn om de verhuur aan huurder te handhaven, dan kunnen wij besluiten om ondanks het gemotiveerde bezwaar een overeenkomst te sluiten dan wel deze te handhaven.

De Provincie publiceert dit voornemen op 21 april 2026. Met deze publicatie geeft de Provincie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).