

## **Verkoop perceel (kavel)grond Kaafijzer Blauwestad**

### **Objectinformatie**

Adres: Kaafijzer Blauwestad  
Perceel: Gemeente MIDWOLDA, sectie M, nummer 2884 deels  
Perceelgrootte: ± 880 m<sup>2</sup>

### **Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst met eigenaar adres Kaafijzer 11 Blauwestad.**

De Provincie Groningen is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van het perceel Kaafijzer 11 Blauwestad (eigenaar) voor het in de aanhef genoemde perceel (kavel)grond. Het te verkopen perceel grenst direct aan het perceel en woning van de eigenaar en is bij de eigenaar (op contractuele basis) in gebruik als tuin(grond). Met deze koopovereenkomst geeft de Provincie uitvoering aan de door de Provincie bij de uitgifte van de kavels/kavelgrond deelgebied Kaafijzer (maximaal 26 kavels/woningen) geboden en door de eigenaar benutte mogelijkheid tot het op termijn aankopen (optierecht) van extra kavelgrond. In verband hiermee en rekening houdend met de (eventueel) door de eigenaar gedane investeringen is naar het oordeel van de Provincie de eigenaar de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de verkoopovereenkomst.

### **Vervaltermijn**

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk op 15 december 2025, 12.00 uur, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bezwaar.

Bezwaar kunt u uitsluitend indienen door uiterlijk twintig kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de civiele rechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland). U dient dit tijdig vooraf te melden aan [info@blauwestad.nl](mailto:info@blauwestad.nl) onder vermelding van K78358/2025-198222, zodat bij de aanvraag van het kort geding rekening kan worden gehouden met de verhinderingen van (de advocaat van) de Provincie. Zodra de datum van de mondelinge behandeling van de zaak bekend is, dient deze tezamen met het concept van de dagvaarding, waarop de aanvraag is gebaseerd, aan (de advocaat van) de Provincie verstrekt te worden.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bezwaar vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Provincie en de eigenaar zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien tijdig en gemotiveerd bezwaar wordt gemaakt tegen het voornemen tot verkoop dan sluiten wij in beginsel geen overeenkomst voordat de rechter uitspraak in het kort geding heeft gedaan. Indien evenwel zwaarwegende redenen zijn om toch over te gaan tot verkoop, dan kunnen wij besluiten om ondanks het gemotiveerde bezwaar een overeenkomst te sluiten.

De Provincie publiceert dit voornemen op 24 november 2025. Met deze publicatie geeft de Provincie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).