

Provincie Groningen, Voorgenomen verkoop aanlegsteiger Zuiderringdijk te Oostwold (locatie *Vlintenberg*)

Objectinformatie aanlegsteiger

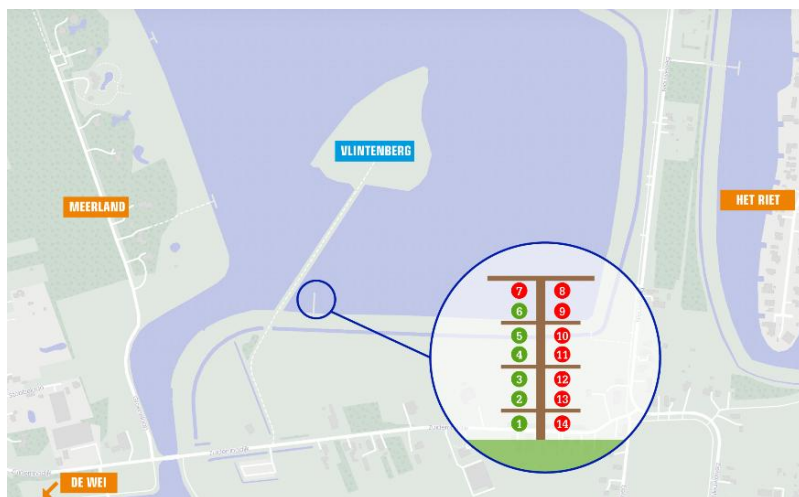
Locatie: Zuiderringdijk Oostwold, ter hoogte van het schiereiland *Vlintenberg*
Kadastraal perceel: Gemeente MIDWOLDA, sectie M, nummer 599 deels
Beschikbare ligplaatsen: 6 van 14 ligplaatsen

Voornemen verkoop aanlegsteiger Zuiderringdijk Oostwold

De provincie Groningen is voornemens om de aanlegsteiger gelegen aan de Zuiderringdijk te Oostwold (ter hoogte van het schiereiland *Vlintenberg*; locatie via Google Maps: <https://maps.app.goo.gl/x1nALrXdcBqUbGWZ6>) te verkopen. In het kader van de ontwikkeling van het plan Blauwestad heeft de provincie destijds bij de start van het gebiedsproject een aantal aanlegsteigers gerealiseerd ten behoeve van de oorspronkelijke bewoners/eigenaren van "het oude land" (het huidige Meerland – inclusief de ontsluitingswegen Zuiderringdijk, Groeveweg en Groenelaan – en de bebouwing aan de Nieuweweg in Oostwold). Als laatste van genoemde steigers heeft de provincie het voornemen de aanlegsteiger bij *Vlintenberg* te verkopen. Momenteel zijn er acht (8) van de veertien (14) ligplaatsen gereserveerd voor belangstellenden/bewoners uit de directe omgeving. Met het oog op de ligging van de steiger en de beschreven historische aanspraken/uitgangspunten zijn deze kandidaten naar het oordeel van de provincie de enige gegadigden die redelijkerwijs in aanmerking komen voor de verkrijging/aankoop van deze ligplaatsen. De zes (6) andere nog beschikbare ligplaatsen worden in lijn met de gegeven historie en uitgangspunten te koop aangeboden aan belangstellenden die woonachtig zijn in Blauwestad of in één van de dorpskernen Oostwold, Midwolda, Niesoord, Finsterwolde en Beerta.

Beschrijving aanlegsteiger en koopsom

De aanlegsteiger is opgedeeld in veertien (14) ligplaatsen, zoals weergegeven in de plattegrond. De nog beschikbare ligplaatsen zijn groen gemarkeerd. De ligplaatsen variëren in breedte. Nummer 1 heeft een breedte van 3,2 meter, de overige vijf (5) ligplaatsen hebben een breedte van 4,2 meter. De koopsom van de ligplaatsen met een afmeting van 4,2 meter bedraagt € 3.100,00, de koopsom van de ligplaats met nummer 1 bedraagt € 2.800,00. Genoemde bedragen zijn exclusief kosten koper (notaris- en kadasterkosten, overdrachtsbelasting).



De ligplaatsen zijn alleen bedoeld voor particulier gebruik. In de toekomst kan een rechthebbende diens ligplaats uitsluitend overdragen in combinatie met verkoop van zijn of haar woning. Het is dus niet mogelijk dat een ligplaats wordt overgedragen aan een willekeurige derde uit een willekeurige woonplaats. Dit wordt vastgelegd in de leveringsakte.

Vragen/belangstelling

U kunt uw belangstelling om in aanmerking te komen voor de aankoop van een ligplaats schriftelijk (per post of per e-mail) kenbaar maken, door vermelding van het ligplaatsnummer of -nummers van uw voorkeur en onder vermelding van uw volledige naam en adres. Uw reactie moet uiterlijk binnen vier (4) weken na de datum van bekendmaking van deze publicatie zijn ontvangen. U kunt **tot en met 31 december 2025** uw reactie sturen aan: PlasBossinade Notariaat Groningen (Leonard Springerlaan 9c, 9727 KB Groningen), Postadres: Postbus 1389, 9701 BJ Groningen / E-mail: vastgoed@pbnotarissen.nl.

Heeft u (eerst) vragen over de aanlegsteiger of een van de ligplaatsen, dan kunt u contact opnemen met het projectbureau Blauwestad via info@blauwestad.nl.

De procedure

Inventarisatie van de ontvangen reacties en eventuele loting (lees hieronder) vindt uitsluitend plaats door het onderhavige notariskantoor. Indien voor een ligplaats meerdere reacties/voorkeuren zijn ontvangen, vindt een loting plaats. Daarna ontvangt u bericht van de provincie met betrekking de uitkomsten van deze inventarisatie en eventuele loting.

Bent u het niet eens met de reservering en verkoop aan voormelde groep van gegadigden en/of verkoop aan de gegadigden die voortkomen uit voormelde inventarisatie? Dan dient u een kort geding aan te vragen (een snelle en voorlopige beslissing) bij de civiele rechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland), waarin u uw bezwaar gemotiveerd kenbaar maakt. Doe dat binnen 20 kalenderdagen na de datum van onze schriftelijke beantwoording. Deze termijn is een vervaltermijn. Daarmee vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De provincie en de kopers zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Wanneer u een kort geding aanspant dan verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per mail aan info@blauwestad.nl onder vermelding van K78359/2025-187993. Hebben we voor de einddatum waarop het kenbaar maken van uw belangstelling/voorkeur mogelijk is geen reacties ontvangen? Of is de vervaltermijn voor het aanhangig maken van een kort geding verstreken? Dan zullen wij het proces van verkoop voortzetten.

Indien tijdig en gemotiveerd bezwaar wordt gemaakt tegen het voornemen tot verkoop op basis van voormelde reservering/inventarisatie dan sluiten wij in beginsel geen overeenkomst(en) voordat de rechter uitspraak in het kort geding heeft gedaan. Indien evenwel zwaarwegende redenen zijn om toch over te gaan tot verkoop, dan kunnen wij besluiten om ondanks het gemotiveerde bezwaar een overeenkomst(en) te sluiten.

De Provincie publiceert dit voornemen op 3 december 2025. Met deze publicatie geeft de Provincie uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).