



motie 1

## Motie Ontwikkelingsvisie Blauwestad

Provinciale Staten van Groningen, in vergadering bijeen op 13 oktober 2010,

Overwegende dat:

- Blauwestad een ontwikkelperiode van 40 jaar heeft gekregen;
- ontwikkelingen in het gebied die tot versnelling van de realisatie leiden gewenst zijn, doch dat plannen die afbreuk doen aan het concept en het gewenste kwaliteitsniveau ongewenst zijn;
- het gewenst is de ontwikkeling van Blauwestad in nauwe samenwerking af te stemmen met de gemeente Oldambt, alsmede de bewoners en ondernemers in het gebied;
- het gewenst is dat de provincie met slagvaardigheid de ontwikkelingsvisie uitwerkt in plannen en bepaalt welke plannen en (voor)investeringen bijdragen aan versnelling van de realisatie van Blauwestad;
- Provinciale Staten vanuit haar controlerende rol periodiek op de hoogte gehouden dient te worden over de voortgang.

roepen het college van GS op:

- met de gemeente Oldambt, de bewoners en ondernemers in het gebied de ontwikkelingsvisie uit te werken in plannen en inzichtelijk te maken welke (voor)investeringen leiden tot een versnelling van de realisatie van Blauwestad;
- de projectorganisatie zodanig in te richten dat initiatieven vanuit de markt die passen binnen de kwaliteitskaders van de Blauwe Stad en bijdragen aan een (versnelde) realisatie van Blauwestad, worden gescout en benut;
- hierbij in het oog te houden dat geen ongewenste concurrentie ontstaat met de aanwezige regionale voorzieningen;
- de Staten te informeren over planuitwerking, alsmede periodiek te informeren over de concrete voortgang.

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

M. Schalijs (PVBA)

P. Brouns (CDA)

T. ? Zamer  
Partij van het Noorden

Chm  
SP

C. P. Stevens  
Christen Unie

F. Stavert  
Groen Links



ChristenUnie



## Motie 2

Provinciale Staten van Groningen in vergadering bijeen op 13 oktober 2010 ter behandeling van voordracht betreffende ontwikkelingsvisie Blauwe Stad

Kennis genomen hebbende van deze voordracht en de behandeling daarvan in de commissie van Bestuur en Financiën op 15 september 2010

Constaterende dat

- Naast de ontwikkelingsvisie Blauwe Stad ook de GREX Blauwe Stad onderdeel van de beraadslagingen is.

Overwegende dat

- De voorliggende GREX het beginpunt is van de hernieuwde start van het project;
- Het hier een majeur project betreft;
- De GREX een looptijd kent van 40 jaar en vijfjaarlijks een update zal krijgen;
- Het College heeft toegezegd jaarlijks een begroting en werkplan alsmede een jaarrekening aangaande de uitvoering van de ontwikkelingsvisie aan Provinciale Staten ter behandeling te doen toekomen;
- De begroting en het werkplan voor 2011 in voorbereiding zijn en eind 2010 door Provinciale Staten worden behandeld.

Spreken uit dat

- Provinciale Staten in dit traject haar controlerende rol dient op te pakken en de GREX door een extern bureau van een second opinion wil laten onderwerpen;
- Deze second opinion de parameters (in ieder geval rente, inflatie, berekening kavelprijzen, geprognosticeerde woningaantallen, kostprijsberekeningen) betreft die aan de GREX ten grondslag liggen;
- Zij de uitkomsten van deze second opinion wil betrekken bij de behandeling van de begroting Blauwe Stad 2011.

Verzoeken

- De voorzitter van Provinciale Staten in samenwerking met de griffie datgene te doen dat noodzakelijk is om deze second opinion te laten uitvoeren.

En gaan over tot de orde van de dag

Ondertekend door

K. Swagerman (SP)

P. Brouns (CDA)

B. Steevens

T. Zanen  
Partij voor het Noorden

## Motie 3

Provinciale Staten van Groningen in vergadering bijeen op, 13 oktober 2010

### **overwegende,**

dat er gekozen moet worden voor de bouw van een nieuw bezoekers / informatie / verkoopcentrum in het plan Blauwestad ,

### **spreken uit,**

dat het voorkeur verdient om te kiezen voor een duurzame oplossing,  
dat er bij voorkeur sprake moet kunnen zijn van een "terugverdien" effect,  
dat er potentiële mogelijkheden liggen om dit te combineren met een horecapaviljoen,  
dat het gebouw moet passen in de gewenste kernkwaliteiten.

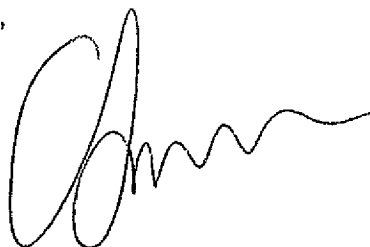
### **verzoeken het College,**

te kiezen voor een duurzame oplossing, van het nieuwe bezoekers / informatie / verkoopcentrum die zich mogelijk terug betaalt op een later moment, dit centrum te plaatsen in Het Dorp. *(tijdens de behandeling gewijzigd in :)* Het Havenkwartier.

en gaan over tot de orde van de dag.

Namens de SP fractie,

Kees Swagerman





motie 5

## Motie

Provinciale Staten van Groningen in vergadering bijeen 13 oktober 2010,

overwegende dat

- een versnelling van de verkoop van kavels in de Blauwe Stad wenselijk is,
- In (Oost-) Groningen het minste aantal tweede woningen van heel Nederland zijn,
- tweede woningen een positief effect kunnen hebben op economische ontwikkelingen
- tweede woningen juist geen concurrentie opleveren op de woningmarkt van een krimpgebied

voorts overwegende dat

- proef wonen een positief effect kan hebben op de verkoop van kavels,

spreken uit dat


de provincie geen belemmeringen zal opwerpen ten aanzien van de mogelijkheid om tweede woningen te kopen in de Blauwe Stad.

(tijdens de behandeling aangevuld met :) Mits deze woningen geschikt zijn voor permanente bewoning en voldoen aan het kwaliteitsplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

Piet de Vey Mestdagh.

  
vvc



MOTIE 4.

De Provinciale Staten van Groningen in vergadering bijeen dd 13 oktober 2010,

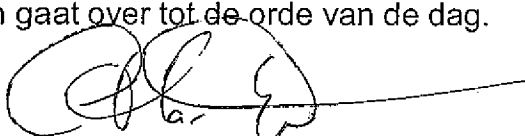
Overwegende dat


- als er nu al flora en fauna soorten van de rode lijst in de Blauwe Stad voorkomen, we niet onder natuurcompensatie uit komen
- in de beleidsnotitie "tijdelijke natuur" van LNV een aantal voorwaarden staan waar aan moet worden voldaan:
  - \* ontheffing moet worden verleend
  - \* en om ontheffing te krijgen, het gebied voor de aanvraag moet worden geïnventariseerd op flora en fauna, die op de rode lijst staan.
- de ervaring in de Eemshaven heeft geleerd dat tijdelijke natuur bij wet en regelgeving niet zomaar weer de oorspronkelijke bestemming, terug kan krijgen.


roepen het college op:

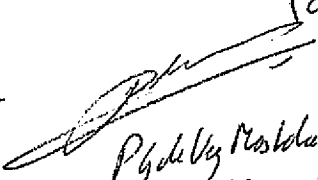
- om ontheffing aan te vragen voor "tijdelijke natuur"
- om een inventarisatie te laten doen op flora en fauna in de Blauwe Stad, die op de rode lijst staan
- om zich maximaal in te spannen dat de tijdelijke natuur niet zal leiden tot compensatie van deze gronden op landbouwgrond

En gaat over tot de orde van de dag.

  
O.G. Hartman-Togtema  
VVD

  
Chris ten Brink  
Partij voor het Noorden  
T. J. Zaren

  
P. Bruins  
(COM)

  
Phedra Mastbolagh  
D66