

OVEREENKOMST

Tussen BBL en Provincie Groningen

Inzake

Meerstad Groningen

Trip Advocaten & Notarissen

Postbus 1105

9701 BC Groningen

i.j.plas@triplaw.nl // h.leerink@triplaw.nl

www.triplaw.nl

(t) 050 – 5997 980

(f) 050 – 5997 944

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

Overeenkomst tussen BBL en de Provincie Groningen inzake Meerstad Groningen.

DE ONDERGETEKENDEN:

Bureau Beheer Landbouwgronden, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te 's-Gravenhage en kantoorhoudende te 3511 EW Utrecht aan de Herman Gorterstraat 5;

Provincie Groningen, een publiekrechtelijke rechtspersoon, zetelend te Groningen en kantoorhoudende te 9712 JG Groningen aan het Martinikerkhof 12;

IN OVERWEGING NEMENDE:

- (A) De ondergetekenden zijn de rechtspersonen die thans partij zijn bij BOK en de SOK.
- (B) BBL had in en om het Plangebied van Project Meerstad Groningen tot doel het creëren van nieuwe natuur en versterking van de ecologische hoofdstructuur (EHS) en heeft daartoe ondermeer de nodige gronden in en om het Plangebied.
- (C) Het veranderde inzicht in de gewenste rollen van de diverse partijen bij het Project Meerstad Groningen en veranderde economische en financiële omstandigheden hebben Partijen bij de SOK en de BOK doen besluiten de samenwerking te herzien, waarbij de SOK en de BOK worden ontbonden.
- (D) Gewijzigd rijksbeleid leidt er toe dat de verantwoordelijkheid voor de ontwikkeling van de natuur en de biodiversiteit in plaats van bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie volledig komt te liggen bij de provincies, en de rol van BBL in het Project Meerstad Groningen ook om die reden wijzigt.
- (E) De Provincie zal in de toekomst naar eigen inzicht en, althans in de verhouding tot BBL, voor eigen rekening en risico van de Provincie in en om het Plangebied de EHS ontwikkelen en vormgeven.
- (F) Afspraken over de gevolgen van de ontbinding van BOK en SOK en de toekomstige rol

Paraaf partijen:

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

binnen het Project Meerstad Groningen van de gemeente Groningen, Gem. Slochteren, de Provincie, het Waterschap Hunze en Aa's en de betrokken private partijen zijn ook geregeld in een aantal afzonderlijke overeenkomsten tussen ondermeer die partijen.

- (G) Partijen bij BOK en SOK wensen dat alle in verband met de herziening van de samenwerking gemaakte afspraken als één geheel zullen komen te gelden zodat, als niet ieder van die herziene afspraken geldend wordt, de bestaande afspraken ongewijzigd door zullen lopen.

IN VERBAND MET HET VORENSTAANDE KOMEN PARTIJEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1- Uitleg, interpretatie en definities

- 1.1 Tenzij in deze Overeenkomst anders wordt aangegeven hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld in **Bijlage 1**.
- 1.2 Bijlagen vormen één geheel met deze Overeenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Overeenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar een Bijlage.
- 1.3 Kopjes en nummeringen van artikelen zijn uitsluitend bedoeld om de verwijzing naar artikelen te vergemakkelijken en zullen de interpretatie van de betreffende artikelen niet beïnvloeden.

Artikel 2- Doel

- 2.1 Partijen leggen in verband met de ontbinding van de SOK en BOK in deze Overeenkomst een aantal nadere afspraken vast in verband met (a) het einde van de betrokkenheid van BBL bij de ontwikkeling van Project Meerstad Groningen, en (b) de overgang van de verantwoordelijkheid van BBL voor de ontwikkeling van de EHS in en om het Plangebied naar de Provincie.

Artikel 3- Verplichtingen BBL

- 3.1 Ten titel van deze Overeenkomst, houdende een regeling van een deel van de gevolgen van de herschikking van verantwoordelijkheden tussen Partijen in verband met het Project Meerstad Groningen en het daarin gelegen gedeelte van de EHS zal

Paraaf partijen:

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

BBL aanstonds op het moment als bedoeld in artikel 2.1 van de Ontbindingsovereenkomst SOK, en nadat het bedrag als bedoeld in de Ontbindingsovereenkomst Gem. Slochteren-BBL voor BBL beschikbaar is gekomen, of zoveel later als Partijen mochten overeenkomen:

- a. aan de Provincie betalen het bedrag van € 10.700.000,-- (zegge tien miljoen, zevenhonderd duizend euro);
- b. aan Provincie de onroerende zaken leveren, zoals opgenomen in en op de voorwaarden zoals vermeld in de als **Bijlage 2** aan deze Overeenkomst gehechte concept notariële akte.

- 3.2 Ter regeling van de gevolgen van deerschikking van de verantwoordelijkheden in verband met het Project Meerstad Groningen zijn Partijen tevens partij bij ondermeer de Ontbindingsovereenkomst Publieke Partijen Meerstad Groningen

Artikel 4 - EHS

- 4.1 De Provincie ontwikkelt naar eigen vorm en inzicht en, althans in de verhouding tot BBL, voor haar rekening en risico de EHS voor zover gelegen binnen het Project Meerstad Groningen buiten het Exploitatiegebied. Binnen het Exploitatiegebied zal geen EHS worden gerealiseerd.

Artikel 5 - Gedeeltelijke nietigheid, uitsluiting ontbinding

- 5.1 Indien één of meer bepalingen van deze Overeenkomst ongeldig of op andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aangetast. Partijen zullen als dan in gezamenlijk overleg en in de geest van deze Overeenkomst deze voor zover noodzakelijk aanpassen, in die voege, dat de ongeldige bepaling wordt vervangen door een andere bepaling, die zo min mogelijk verschilt van de ongeldige bepaling.
- 5.2 Partijen doen afstand van hun recht ontbinding van deze Overeenkomst en daarmee verband houdende overeenkomsten ingevolge artikel 6:265 BW te vorderen of te bewerkstelligen.

Artikel 6 - Fiscaliteit

- 6.1 Partijen streven naar een zo gunstig mogelijk fiscaal regime bij de uitvoering van deze

Paraaf partijen:

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

Overeenkomst, zonodig onder nader over een te komen aanpassingen van deze Overeenkomst en van de wijze van uitvoering.

Artikel 7 - Toepasselijk recht, geschillen en besluitenlijst

- 7.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 7.2 Alle geschillen voortvloeiende uit of samenhangende met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Groningen.
- 7.3 Uit de aan de Ontbindingsovereenkomst SOK gehechte besluitenlijst blijkt dat alle benodigde besluiten/toestemmingen welke voor de externe vertegenwoordigingsbevoegdheid van Partijen vereist zijn, zijn genomen.

Artikel 8 – Ingangsdatum

- 8.1 Deze Overeenkomst geldt vanaf het moment als bedoeld in artikel 2.1 van de Ontbindingsovereenkomst SOK, dus zodra de SOK ontbonden is

Artikel 9 - Bijlagen

- 9.1 Aan deze Overeenkomst zijn de Bijlagen gehecht zoals opgenomen in Bijlage A.
- 9.2 Partijen verklaren door ondertekening van de deze Overeenkomst van de Bijlagen te hebben kennisgenomen, daarmee akkoord te gaan en deze als onderdeel van deze Overeenkomst te accepteren, zodat zij mitsdien er van afzien om de Bijlagen afzonderlijk te paraferen. De Bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend, in de plaats en op de datum als onder de handtekening vermeld:

Paraaf partijen:

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

◆:

◆, namens deze

.....
door : ◆
functie : ◆
plaats : _____
datum : _____

◆:

◆, namens deze:

.....
door : ◆
functie : ◆
plaats : _____
datum : _____

Paraaf partijen:

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

Bijlage A bij de Overeenkomst tussen BBL en Provincie Groningen

Bijlage 1: Definities

Bijlage 2: Concept notariële akte

Bijlage 3: Tekening met aanduiding Exploitatiegebied en Plangebied

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

Bijlage 1 bij de Overeenkomst BBL en Provincie Groningen

BBL:	Bureau Beheer Landbouwgronden;
BOK:	de bestuursovereenkomst op hoofdlijnen tussen de provincie Groningen, Gem. Groningen, Gem. Slochteren, het Bureau Beheer Landbouwgronden, het Waterschap Hunze en Aa's en Staatsbosbeheer, genaamd "Bestuursovereenkomst op hoofdlijnen inzake de ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad", de dato 16 september 2005;
Bijlage(n):	bijlage(n), waarnaar in deze Overeenkomst wordt verwezen en die integraal onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst;
EHS:	de Ecologische Hoofdstructuur;
Exploitatiegebied:	de begrensde gedeelten van het Plangebied die in de gebiedsontwikkeling worden betrokken, welke zijn aangegeven op de als Bijlage 3 aan de Overeenkomst gehechte tekening;
Gem. Slochteren	de gemeente Slochteren
Ontbindingsovereenkomst Gem. Slochteren/BBL:	de overeenkomst over de ontbinding van de overeenkomst tussen BBL en Gem. Slochteren d.d. 28 september 2005 inzake nadere afspraken tussen partijen in vervolg op de samenwerkingsovereenkomst Meerstad;
Ontbindingsovereenkomst SOK: deze Overeenkomst:	de overeenkomst over de ontbinding van de SOK; deze Overeenkomst tussen BBL en Provincie Groningen;
Partijen:	BBL en Provincie Groningen;
Plangebied:	het gebied dat als zodanig is aangegeven op de als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst gehechte tekening;
Project Meerstad Groningen:	het project Meerstad Groningen zoals beschreven in het oorspronkelijk ten behoeve van het aangaan van de

Overeenkomst BBL en, Provincie Groningen, versie 5,0

21 december 2011.

de Provincie:

SOK:

SOK opgestelde masterplan en de destijds opgestelde grondexploitatie, met de huidige en eventueel toekomstige geactualiseerde visies daarop en versies daarvan;

de Provincie Groningen;

de samenwerkingsovereenkomst tussen onder meer Partijen, genaamd "Samenwerkingsovereenkomst betreffende: De ontwikkeling en realisatie van het Project Meerstad Groningen", de dato 28 september 2005;