

Ontwerp BEËINDIGINGSOVEREENKOMST BLAUWESTAD B.V.

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **DE PROVINCIE GRONINGEN,**

zetelende te Groningen,

ten deze zake overeenkomstig artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Commissaris van de Koningin, de heer M.J. van der Berg, handelende krachtens besluit van Gedeputeerde Staten d.d.....2010, nr 2010-.....

verder te noemen: **de Provincie,**

en

2. **DE GEMEENTE OLDAMBT,**

zetelende te Winschoten,

ten deze zake overeenkomstig artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Burgemeester van de Gemeente , de heer P. Smit, handelende krachtens besluit van Burgemeesters en Wethouders d.d.....2010, nr

verder te noemen: **de Gemeente,**

gezamenlijk ook te noemen Partijen,

OVERWEGENDE ALS VOLGT:

- A. De Provincie en de voormalige gemeenten Reiderland, Scheemda en Winschoten hebben op 10 november 2001 met de commanditaire vennootschap Ontwikkelingsmaatschappij De Blauwe Stad C.V. (hierna: **de C.V.**) de 'Overeenkomst De Blauwe Stad' gesloten, aangaande de ontwikkeling van een aaneengesloten gebied van ongeveer 1.490 hectare, gelegen binnen het grondgebied van deze toenmalige gemeenten. Nadere afspraken daaromtrent zijn neergelegd in het addendum Overeenkomst De Blauwe Stad d.d. 8 juli 2004. In 2008 zijn tussen de Provincie en de C.V. met instemming van de voormelde gemeenten, nadere afspraken gemaakt, neergelegd in een overeenkomst genaamd 'Afspraken tussen de Provincie Groningen en de Ontwikkelingsmaatschappij De Blauwe Stad B.V./C.V. inzake grondleveringen', gedateerd november/december 2008.
- B. Op basis van de hiervoor bedoelde overeenkomsten is een infrastructuur aangelegd in de Blauwestad en heeft de Provincie bouw kavels aan de C.V. geleverd. De Provincie heeft vervolgens deze samenwerkingsovereenkomsten ontbonden en de gevolgen daarvan waaronder ongedaanmakingsverplichtingen geregeld in een vaststellingsovereenkomst van december 2009.
- C. Op basis van de vaststellingsovereenkomst van december 2009 heeft de Provincie per 31 december 2009 alle nog aan de C.V. in eigendom toebehorende gronden in de Blauwestad in eigendom verworven, alsmede de daarbij behorende private infrastructuur, plannen, contracten, administratie c.a. Per 1 januari 2010 is daarmee de exploitatie van de Blauwestad voor rekening en risico van de Provincie gekomen.

- D. De tussen de Provincie, de genoemde drie voormalige gemeenten en de Gemeenschappelijke Regeling bestaande overeenkomst genaamd 'Samenwerkingsovereenkomst Publieke Partijen De Blauwe Stad' d.d. november 2001 sluit niet meer aan bij de hiervoor geschetste situatie.
Verder zijn de voormalige gemeenten Reiderland, Scheemda en Winschoten per 1 januari 2010 samengevoegd tot de Gemeente Oldambt. De tussen deze voormalige gemeenten bestaande Gemeenschappelijke Regeling 'De Blauwe Stad' is per gelijke datum van rechtswege geëindigd.
- E. Partijen hebben besloten tot beëindiging van de hiervoor in sub D bedoelde samenwerkingsovereenkomst, alsmede tot ontbinding van de op 3 juli 2002 uit dien hoofde opgerichte besloten vennootschap genaamd Blauwe Stad B.V. met inachtneming van de statuten van deze vennootschap d.d. 3 juli 2002. Op grond van artikel 24 juncto 23 van deze statuten geldt voor een besluit tot ontbinding van de vennootschap dat de algemene vergadering bevoegd is. Op grond van artikel 19 lid 7 kan besluitvorming door aandeelhouders geschieden buiten een vergadering, indien alle aandeelhouders zich schriftelijk voor een voorstel hebben uitgesproken.
- F. Partijen wensen de gemaakte afspraken vast te leggen in de huidige overeenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 – Beëindigen overeenkomst

Partijen komen overeen dat door ondertekening van deze overeenkomst de tussen hen geldende overeenkomst genaamd "Samenwerkingsovereenkomst Publieke Partijen De Blauwestad BV" van november 2001, in afwijking van artikel 11 van die overeenkomst met ingang van 1 januari 2011 wordt beëindigd.

Artikel 2 – Ontbinding Blauwestad BV

1. Aandeelhouders van Blauwestad zijn:
 - a) Provincie voor 360 aandelen en
 - b) Gemeente voor 540 aandelen.
2. Op grond van artikel 12 van de "Samenwerkingsovereenkomst Publieke Partijen De Blauwestad" wordt in ieder geval tot ontbinding en liquidatie van de vennootschap besloten wanneer de aandeelhouders hebben vastgesteld dat het project De Blauwe Stad is voltooid. Met instemming van Partijen heeft de algemene vergadering van aandeelhouders voor zoveel nodig in afwijking c.q. in aanvulling op voormeld artikel 12 besloten tot ontbinding van De Blauwe Stad BV.

Artikel 3 - Liquidatie Blauwe Stad BV

1. Ter uitvoering van het besluit tot ontbinding van Blauwe Stad BV heeft de algemene vergadering van aandeelhouders bij haar besluit tot ontbinding van de vennootschap, bedoeld in artikel 2, tweede lid, als vereffenaar benoemd: de Provincie, conform de mogelijkheden die artikel 25 van de statuten van Blauwe Stad B.V. biedt.
2. De Provincie verbindt zich als vereffenaar van Blauwe Stad BV alle taken en bevoegdheden op zich te nemen die op grond van de wet en de statuten mee brengen.

ALDUS IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND:

Plaats: _____

Plaats: _____

Datum: _____

Datum: _____

.....
namens de Gemeente

.....
namens de Provincie