
16 november 2010
Corr.nr. 2010- 60533, OMB/PB
Zaaknr. 288227

Nummer 38/2010

Voordracht van Gedeputeerde Staten aan Provinciale Staten van Groningen - Publiek-publieke samenwerking Blauwestad, Werkplan; Begroting Blauwestad 2011; Bestuursovereenkomst; Beëindigingsovereenkomst grondexploitatie 2010.

SAMENVATTING:

Voor de uitvoering van de Ontwikkelingsvisie Blauwestad is een publiek-publieke samenwerking tussen de provincie en de gemeente Oldambt gevormd. De afspraken tussen beide partijen worden vastgelegd in een bestuursovereenkomst en er wordt een nieuwe projectorganisatie ingericht. Het werkplan en de begroting voor het jaar 2011 en de Grex 2010 worden ter instemming voorgelegd aan uw staten.

Inleiding

Na beëindiging van de publiek-private samenwerking in december 2009 is het project Blauwestad voortgezet als publiek-publieke samenwerking tussen de provincie Groningen en de gemeente Oldambt. Op 13 oktober jl. hebben uw staten ingestemd met de gezamenlijke Ontwikkelingsvisie "Blauwestad in het Oldambt", waarin de hoofdlijnen voor de inrichting, organisatie, uitvoering en financiering in de komende jaren staan weergegeven.

In deze voordracht gaan wij nader in op de opzet van de projectorganisatie en op het vastleggen van de afspraken tussen gemeente en provincie voor de uitvoering van de ontwikkelingsvisie. Tot slot leggen wij de Begroting 2011, het Werkplan 2011 en de Grex 2010 voor het project Blauwestad ter instemming aan u voor.

Projectorganisatie

In de Ontwikkelingsvisie Blauwestad is aangegeven dat provincie en gemeente Oldambt een nieuwe projectorganisatie zullen inrichten. Deze organisatie zal worden belast met de uitvoering van de Ontwikkelingsvisie. De projectorganisatie vervangt alle bestaande (overleg)structuren over Blauwestad bij provincie en gemeente en bestaat uit een gezamenlijke stuurgroep, een projectteam, een projectmanager en coördinerende functies in het provinciehuis en in het gemeentehuis van Oldambt.

Huidige organisatie:

In de afgelopen jaren heeft de uitvoering van het project Blauwestad al steeds plaatsgevonden met inzet vanuit de provinciale en gemeentelijke organisatie, en vanuit het projectbureau te Blauwestad. Het projectbureau is met name actief geweest in pr-, marketing- en verkoopactiviteiten, voor informatievoorziening over het gebied en om de uitvoering van verschillende projecten te ondersteunen. Na beëindiging van de publiek-private samenwerking zijn medewerkers van de Ontwikkelingsmaatschappij "overgegaan" naar de provincie, dit via inhuur, tijdelijke contracten en één vast contract. In 2010 werken 7,0 fte in het projectbureau te Blauwestad voor projectmanagement en -ondersteuning, verkoop van vastgoed, pr&marketing, communicatie en informatievoorziening. Daarnaast zijn in 2010 extra kosten begroot voor inhuur voor financiën & control, en voor inhuur voor bijkomende infrastructurele werkzaamheden. De loonkosten en de extra kosten (tezamen € 668.750) zijn opgenomen in de Overgangsbegroting Blauwestad 2010 en komen ten laste van de grondexploitatie.

Toekomstige organisatie:

Wij hanteren het uitgangspunt dat voor de uitvoering van de ontwikkelingsvisie zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de bij de provincie en de gemeente beschikbare capaciteit. Daarnaast wordt een aantal taken uitgevoerd door het projectbureau te Blauwestad. Wij hebben een begroting gemaakt van de benodigde formatie voor het projectbureau en zullen zo spoedig mogelijk overgaan tot het vervullen van deze functies. Bij de werving van medewerkers voor deze functies houden wij rekening met de rechtspositie van de huidige medewerkers van het projectbureau en de afspraken die met hen zijn gemaakt.

In tabel 1 zijn de benodigde formatie en de loonkosten voor dit jaar en de komende jaren weergegeven. Deze kosten komen ten laste van de grondexploitatie voor de betreffende jaren en vallen binnen de daarvoor geraamde budgetten.

In tabel 2 is de benodigde inzet uitgesplitst per functie.

Tabel 1: Begroting van de benodigde formatie (fte) en de jaarlijkse loonkosten.

	2010	2011 - 2013	vanaf 2014
Fte	7,0	5,7	5,1
Loonkosten (€)	578.750	416.000	442.000
Overige kosten (€) ¹⁾	90.000	74.000	35.000

1) Overige kosten in 2010: inhuur expertise voor financiën & control en coördinatie infrastructuur. Vanaf 2011 zijn dit personeelskosten zoals reiskosten, opleidingen, wervingskosten voor personeel e.d.

Tabel 2: Benodigde formatie (fte) per functie van het projectbureau Blauwestad

Functie	fte 2011-2013	fte vanaf 2014
Projectmanager	1,0	1,0
Projectsecretaris	1,0	1,0
Medewerker pr/marketing/communicatie	1,0	1,0
Baliemedewerker	2,0	0,6
Verkoopbegeleider	0,7	1,5
Totaal	5,7	5,1

Voor 2011 en opvolgende jaren begroten wij minder formatie dan wij voor 2010 hebben begroot. Deze reductie komt vooral voort uit een geplande afbouw van de baliewerkzaamheden in het verkoopkantoor van 2,0 fte in 2011 naar 0,6 fte in 2014. Tot nu toe wordt een groot deel van het baliewerk besteed aan het verstrekken van toeristische en recreatieve informatie. Wij willen echter dat informatievoorziening bij de balie zich vooral richt op de verkoop van kavels en huizen in Blauwestad. De balie van het verkoopkantoor zal bovendien minder uren open zijn.

Daarnaast hebben wij een hogere inzet van de verkoopbegeleider begroot. Voor de periode 2011-2013 huren wij een verkoopbegeleider in voor gemiddeld 0,7 fte, en voor de periode vanaf 2014 voor gemiddeld 1,5 fte. Wij hebben immers in de komende jaren een hogere verkoop van kavels begroot, en om dit te realiseren zijn meer uren nodig van de verkoopbegeleider. Wij zullen lokale makelaars betrekken bij de verkoop van kavels en huizen in Blauwestad.

Bestuursovereenkomst en beëindigingsovereenkomst

De gezamenlijke uitvoering van het project Blauwestad door gemeente en provincie vraagt om heldere afspraken tussen beide partijen. Daarom is bij deze voordracht een ontwerp-bestuursovereenkomst gevoegd (bijlage 1). Deze overeenkomst gaat met name in op:

- het overleg tussen de partijen en de organisatie
- de ontwikkeling van het project door de partijen
- het project Blauwestad en de omgeving
- de financiële afspraken

Voordat wij overgaan tot definitieve ondertekening van de bestuursovereenkomst stellen wij uw staten in de gelegenheid om opmerkingen en zienswijzen kenbaar te maken. Het college van B&W van de gemeente Oldambt volgt dezelfde procedure voor de gemeenteraad.

Bij deze bestuursovereenkomst is tevens een ontwerp-beëindigingsovereenkomst (bijlage 2) gevoegd ter beëindiging van de "Samenwerkingsovereenkomst Publieke partijen Blauwestad" uit

2001. De beëindigingsovereenkomst voorziet onder meer in de ontbinding en liquidatie van de Blauwestad BV. Ook voor deze ontwerpovereenkomst stellen wij uw staten in de gelegenheid om opmerkingen en zienswijzen kenbaar te maken alvorens wij tot ondertekening overgaan. Het college van B&W van de gemeente Oldambt volgt dezelfde procedure voor de gemeenteraad.

Begroting en Werkplan 2011, GREX 2010.

Conform de afspraak met uw staten leggen wij u hierbij het Werkplan Ontwikkelingsvisie Blauwestad 2011 en de Begroting exploitatie Blauwestad 2011 ter instemming voor (zie bijlage 3). Wij hebben de begroting getoetst aan de Grondexploitatie Blauwestad 2010 (GreX 2010). De opgenomen budgetten passen binnen de in de grondexploitatie opgenomen overeenkomstige budgetten. De GreX 2010 hebben wij u reeds toegezonden bij de Voordracht 18/2010, en ligt voor u ter inzage in de Statenkast. De geheimhouding van dit document is door u op 29 september 2010 bekrachtigd.

Wij stellen voor het in ontwerp bijgevoegde besluit vast te stellen.

Groningen, 16 november 2010

Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen:

M.J. van den Berg , voorzitter.

H.J. Bolding , secretaris.

Provinciale Staten van Groningen:

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten van 16 november 2010, nr. 2010-60533, OMB/PB.

BESLUITEN:

1. in te stemmen met het ontwerp Werkplan Ontwikkelingsvisie Blauwestad 2011 en de Begroting exploitatie Blauwestad 2011.
2. in te stemmen met de ontwerp Bestuursovereenkomst Blauwestad
3. in te stemmen met de ontwerp Beëindigingsovereenkomst Blauwestad BV
4. in te stemmen met de Grondexploitatie Blauwestad 2010.

Groningen,

Provinciale Staten voornoemd:

, voorzitter.

, griffier.