

Beleidsregel Verplaatsing Grondgebonden Agrarische Bedrijven Provincie Groningen versie 22 januari 2009

Definities

Bouwblok

Een bouwblok is dat deel van een bestemmingsplan dat blijkt plankaart en/of voorschriften voorziet in bouw mogelijkheden voor agrarische bedrijven".

Cultuurgrond

Onder cultuurgrond wordt naast grond, die is bestemd voor veeteelt, akker-, weide-, tuin- en bosbouw en dergelijke, mede begrepen de ondergrond van glasopstanden

Agrarische bedrijfsverplaatsingen

Beleidsmatige criteria

Het verplaatsen van agrarische grondgebonden bedrijven ter verbetering van de ruimtelijke of agrarische structuur, natuur, landschap, water of milieu.

Subsidiabele activiteiten

Gedeputeerde Staten verstrekken op aanvraag van een belanghebbende subsidie voor de verplaatsing van een grondgebonden agrarisch bedrijf waarvan de cultuurgrond:

- a. voor tenminste 50% is gelegen in de EHS; of
- b. voor tenminste 50% is gelegen in een landinrichtingsgebied, dan wel een gebied t.b.v. planmatige kavelruil waarbij Gedeputeerde Staten expliciet besloten hebben dat deze beleidsregel op het landinrichtingsgebied of de kavelruil van toepassing is; of
- c. gelegen is in een gebied, anders dan een gebied zoals bedoeld onder a) en b), dat is opgenomen in een aankoopstrategieplan en waarvoor in dat aankoopstrategieplan is bepaald dat deze beleidsregel ook op dat gebied van toepassing is. Voor de begrenzing op detailniveau is de informatie in het desbetreffende aankoopstrategieplan bepalend.

Beoordelingscriteria / voorwaarden

- 1) De subsidieregeling is uitsluitend van toepassing voor kleine en middelgrote landbouwbedrijven die actief zijn in de primaire productie van landbouwproducten. Een en ander zoals bedoeld in Verordening 1857/2006 (EG). De subsidieregeling is niet van toepassing op steun voor uitgaven met betrekking tot de verwerking of de afzet van landbouwproducten.
- 2) De subsidie wordt verstrekt als aan de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a. Het grondgebonden agrarisch bedrijf wordt zodanig verplaatst dat de cultuurgrond niet gelegen is in de EHS, een natuurgebied, een landinrichtingsgebied of een gebied t.b.v. planmatige kavelruil; tenzij Gedeputeerde Staten toestemming geven om hier op een uitzondering te maken. Voor het verplaatste grondgebonden agrarisch bedrijf geldt een ondergrens van 50 NGE, te bepalen aan de hand van de metelling zoals die wordt uitgevoerd door het Landbouw-Economisch Instituut.
 - b. De aanvrager dient alle tot het bedrijf behorende cultuurgrond en het bouwblok met de zich daarop bevindende bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en installaties in eigendom, vrij van enig zekerheids-, gebruiks- of ander beperkend of bezwarend recht, aan BBL of in incidentele gevallen aan een door GS aan te wijzen instantie over te dragen op grond van een overeenkomst van koop, verkoop en eigendomsoverdracht tussen BBL dan wel de door GS aan te wijzen instanties en de aanvrager. De overdracht zal plaatsvinden tegen vergoeding van de waarde in het economisch verkeer op basis van de huidige bestemming, welke waarde wordt vastgesteld op basis van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurde zakelijke taxatie.
- 3) De hierboven onder 2b) genoemde voorwaarde geldt niet voor die cultuurgrond waarvoor de aanvrager een overeenkomst ingevolge de Subsidieregeling natuurbeheer Groningen heeft afgesloten.
- 4) Gedeputeerde Staten kunnen in afwijking van het bepaalde onder 2b) bepalen dat het bouwblok met de zich daarop bevindende bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en installaties en circa 1 hectare cultuurgrond (hiervoor zijn de topografische grenzen bepalend) niet in

eigendom hoeven te worden overdragen aan BBL of een door GS aan te wijzen instanties mits:

- a. het bouwblok niet is gelegen in de EHS, en handhaving van de eventuele bedrijfswoning passend is in de doelstellingen zoals verwoord in het gebiedsplan dat op het desbetreffende gebied van toepassing is; en
 - b. het bouwblok een naar het oordeel van Gedeputeerde Staten passende niet-agrarische bestemming krijgt; en
 - c. de cultuurgrond gelegen binnen de EHS begrenzing de bestemming natuur zal krijgen en een overeenkomst ingevolge de subsidieregeling natuurbeheer Groningen zal afsluiten.
- 5) In het geval de cultuurgrond is gelegen in een landinrichtingsgebied kunnen Gedeputeerde Staten, in afwijking van het gestelde onder 2b) bepalen dat een gedeelte van de cultuurgrond en/of het bouwblok met de daarop bevindende bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en installaties niet in eigendom hoeven te worden overgedragen aan BBL of een door GS aan te wijzen instantie, als met de inbreng en toedeling van de cultuurgrond en het bouwblok natuurdoel(en), dan wel de provinciale beleidsdoelen worden gerealiseerd .
- 6) Gedeputeerde Staten kunnen toestaan dat bedrijfsgebouwen tot een oppervlakte van circa 200 m² , passend binnen de geldende bebouwingsomvang en landschappelijke omgeving worden behouden, mits er een bedrijfswoning aanwezig is op of bij de betrokken huiskavel en de afstand van de te handhaven bedrijfsgebouwen tot deze woning niet meer dan 25 meter bedraagt. Voorts kunnen Gedeputeerde Staten het behoud van (voormalige) bedrijfsgebouwen toestaan die onlosmakelijk zijn verbonden met de bedrijfswoning en daarmee architectonisch een geheel vormen.
- 7) In bijzondere gevallen kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van de in onderdeel 2b omschreven verplichting dat alle bij het bedrijf van aanvrager behorende grond of een overeenkomstige oppervlakte, aan BBL dient te worden overgedragen.
- 8) In bijzondere gevallen kunnen Gedeputeerde Staten afwijken van de in onderdeel 4c) omschreven verplichting de cultuurgrond te bestemmen als natuur.
- 9) De subsidie-ontvanger zorgt ervoor dat uiterlijk binnen 24 maanden na de verlening van de subsidie wordt voldaan aan de verplichtingen. Gedeputeerde Staten kunnen deze termijn éénmalig verlengen indien aanvrager de verplaatsing niet binnen die termijn kan afronden als gevolg van het niet tijdig kunnen beschikken over de voor verplaatsing benodigde vergunningen, vrijstellingen, ontheffingen en andere publiekrechtelijke instemmingen en zulks niet is te wijten aan aanvrager.
- 10) Geen subsidie wordt verstrekt indien:
- a) de cultuurgrond en het bouwblok met de zich daarop bevindende bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en installaties op de datum waarop de aanvraag tot subsidieverlening is ingediend in eigendom is overgedragen aan een BBL dan wel een door GS aan te wijzen instantie;
 - b) op de cultuurgrond woningbouw is toegestaan volgens een geldend bestemmingsplan als bedoeld in de wetgeving Ruimtelijke Ordening;
 - c) Het grondgebonden agrarisch bedrijf is ingebracht bij een verzoek om provinciale planologische medewerking aan:
 - i. de realisatie van een andere niet-agrarische functie,
 - ii. de ontwikkeling van een nieuw landgoed of een nieuwe buitenplaats;
 - d) De financiering van de te verlenen subsidie niet is geborgd

Als in het kader van de verplaatsing van het grondgebonden agrarisch bedrijf een vergoeding wordt verstrekt door één of meer andere overheidslichamen, wordt op grond van deze regeling slechts een zodanig bedrag aan subsidie verleend dat de som van de door het andere overheidslichaam of overheidslichamen verstrekte of te verstrekken vergoeding(en) en de op grond van deze regeling te verstrekken subsidie niet meer bedraagt dan de maximale subsidiebijdrage voortvloeiende uit deze regeling.

Begunstigden

de eigenaar(s) dan wel de eigenaar(s) en de gebruiksgerechtigde(n) gezamenlijk van een grondgebonden agrarisch bedrijf en de cultuurgrond, die schriftelijk te kennen hebben gegeven in aanmerking te willen komen voor subsidie uit de onderhavige beleidsregel.

Maximale subsidiebijdrage

Binnen het kader zoals verwoord in Artikel 6 verordening (EG) nr. 1857/2006 voor grondgebonden agrarische bedrijven van de commissie wordt steun verleend in de vorm van:

- a. 100% van de daadwerkelijke gemaakte verplaatsingskosten als bedoeld in artikel 6, tweede lid van de verordening (EG) nr 1857/2006 met een maximum van € 100.000,-,
- b. Maximaal 40% van de waardestijging van de betrokken installaties zoals bedoeld in artikel 6, lid 3 van Verordening 1857/2006 EG, met een maximum van € 300.000,-, wanneer de verplaatsing de aanvrager modernere installaties oplevert, met de voorwaarde dat de eigen bijdrage van de landbouwer overeenkomt met tenminste 60% van de waardestijging.
- c. Maximaal 40% van de uitgaven die gepaard gaan met verhoging van de productiecapaciteit, zoals bedoeld in artikel 6, lid 3 van Verordening 1857/2006 EG, met een maximum van € 300.000,-, indien de verplaatsing leidt tot een verhoging van de productiecapaciteit, met de voorwaarde dat de eigen bijdrage van de landbouwer overeenkomt met tenminste 60% van de waardestijging.
- d. De totale subsidie kan niet meer bedragen dan € 400.000,-

De compensatie onder b en c wordt berekend aan de hand van de representatieve marktwaarde. De steun bedraagt 40% van het eventuele positieve verschillen tussen enerzijds de representatieve marktwaarde van de te verlaten bedrijfslocatie en –gebouwen en anderzijds het totaal van de volgende kosten:

- de representatieve marktwaarde van een vervangende bedrijfslocatie en – gebouwen.
- De eventuele investeringen in oprichting, modernisering, vervanging en/of uitbreiding van de vervangende bedrijfsgebouwen

Als verplaatsingskosten (onder a) worden aangemerkt:

- feitelijke verplaatsingskosten (zoals kosten van verhuizen van bedrijfsmiddelen en dieren naar de hervestigingslocatie);
- notaris- en kadasterkosten;
- de advieskosten in verband met verplaatsing (zoals bijvoorbeeld kosten makelaar en accountant)
- overdrachtsbelasting die in verband met hervestiging is verschuldigd.
- Fiscale afrekening in verband met bedrijfsverplaatsing. Voor een toelichting op de wet inkomstenbelasting zie bijlage 1.

Investeringskosten op de hervestigingslocatie (onder b) betreffen:

- investeringskosten van bedrijfsgebouwen en installaties op de hervestigingslocatie;
- algemene (advies)kosten, zoals kosten voor architecten, ingenieurs en adviseurs, haalbaarheidsstudies die verband houden met de hervestiging op de nieuwe locatie. De kosten voor leges (van vergunningen, wijziging bestemmingsplan, artikel 19-procedure, schone grondverklaringen, e.d.) vallen hier niet onder.

De waarde van gebouwen en installaties op de te verlaten locatie betreft de waarde in het economisch verkeer bij voortgezet agrarisch gebruik van de cultuurgrond en het bouwblok met de daarop bevindende gebouwen en installaties

- Kosten van het saneren van de bodem en fiscale claims worden niet tot de subsidiabele kosten gerekend.
- De subsidie en het aankoopbedrag van het te verplaatsen bedrijf gezamenlijk bedraagt niet meer dan de hoogte van een volledige schadeloosstelling op onteigeningsbasis
- De waarde in het economisch verkeer bij voortgezet agrarisch gebruik van het te verlaten bouwblok met de zich daarop bevindende gebouwen en installaties wordt vastgesteld op basis van een door Gedeputeerde Staten goedgekeurde zakelijke taxatie.
- De subsidie bedraagt nooit meer dan 25% van het bedrag van de koopsom die BBL of een door GS aan te wijzen instantie op grond van de overeenkomst als bedoeld onder 2b) is verschuldigd aan de aanvrager, eventueel vermeerderd met de waarde in het economisch verkeer bij voortgezet agrarisch gebruik van de cultuurgrond en het bouwblok met de zich daarop bevindende bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en installaties die bij toepassing van het bepaalde onder 3, 4 of 5 aan BBL respectievelijk een door GS aan te wijzen instantie in

eigendom zijn overgedragen. Het bepaalde onder 3 is van overeenkomstige toepassing op de vaststelling van de waarde in het economisch verkeer bij voortgezet agrarisch gebruik van de desbetreffende cultuurgrond en huiskavel met de zich daarop bevindende bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en installaties.

Aanvragen indien voor:

Niet van toepassing (regeling is het hele jaar opengesteld)

EU-bepalingen/communautair toetsingskader

In aanvulling op vorenstaande voorwaarden is het volgende in het kader van deze maatregel van toepassing.

1. Indien aan MKB ondernemingen in de primaire productie van landbouwproducten subsidie wordt verstrekt voor de verplaatsing van landbouwbedrijfsgebouwen in het algemeen belang geschiedt dit met inachtneming van artikel 6 van de Verordening (EG), nummer 1857/2006, betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG-verdrag op staatssteun voor kleine en middelgrote ondernemingen die landbouwproducten produceren, waarbij de werkelijk gemaakte kosten kunnen worden vergoed tot 100%.
2. Indien subsidie wordt verstrekt aan ondernemers niet zijnde MKB ondernemingen in de primaire productie van landbouwproducten geschiedt dit met inachtneming van de Verordening (EG), nummer 1998/2006, betreffende de toepassing van de artikelen 87 en 88 van het EG verdrag op de minimis-steun.

Bijlage 1 **Wet inkomstenbelasting 2001**

Wet van 11 mei 2000 tot vaststelling van de Wet inkomstenbelasting 2001 (Belastingherziening 2001)

Artikel 3.54. Herinvesteringsreserve

1. Indien bij vervreemding van een bedrijfsmiddel de opbrengst de boekwaarde van het bedrijfsmiddel overtreft, kan bij het bepalen van de in het kalenderjaar genoten winst het verschil gereserveerd worden en blijven tot vermindering van de in aanmerking te nemen aanschaffings- of voortbrengingskosten van bedrijfsmiddelen die in het jaar van vervreemding of in de daarop volgende drie jaren worden aangeschaft of voortgebracht, indien en zolang het voornemen tot herinvestering van de opbrengst bestaat (herinvesteringsreserve).
2. Afboeking van de herinvesteringsreserve op de aanschaffings- of voortbrengingskosten van het bedrijfsmiddel of de bedrijfsmiddelen waarin wordt geherinvesteerd, vindt plaats voorzover het gezamenlijke bedrag van de boekwaarden van die bedrijfsmiddelen door die afboeking niet daalt beneden het bedrag van de boekwaarde onmiddellijk voorafgaande aan de vervreemding van het bedrijfsmiddel ter zake waarvan de herinvesteringsreserve is gevormd.
3. Afboeking van een herinvesteringsreserve die is ontstaan als gevolg van de vervreemding van een bedrijfsmiddel waarop niet pleegt te worden afgeschreven of waarop in meer dan tien jaren pleegt te worden afgeschreven, behoeft slechts plaats te vinden op de aanschaffings- of voortbrengingskosten van bedrijfsmiddelen met eenzelfde economische functie als de vervreemde bedrijfsmiddelen.
4. Met betrekking tot bedrijfsmiddelen waarop niet pleegt te worden afgeschreven en bedrijfsmiddelen waarop in meer dan tien jaren pleegt te worden afgeschreven, vindt afboeking van een herinvesteringsreserve slechts plaats voorzover de herinvesteringsreserve is gevormd ter zake van de vervreemding van bedrijfsmiddelen met eenzelfde economische functie in de onderneming als de aangeschafte of voortgebrachte bedrijfsmiddelen.
5. Een herinvesteringsreserve wordt uiterlijk in het derde jaar na het jaar waarin de reserve is ontstaan, in de winst opgenomen, behalve voorzover:
 - a. in verband met de aard van de aan te schaffen of voort te brengen bedrijfsmiddelen een langer tijdvak is vereist of
 - b. de aanschaffing of voortbrenging, mits daaraan een begin van uitvoering is gegeven, door bijzondere omstandigheden is vertraagd.
6. Voor de toepassing van dit artikel wordt met vervreemding gelijkgesteld verlies of beschadiging van een bedrijfsmiddel. De vergoeding wegens verlies of beschadiging wordt daarbij aangemerkt als opbrengst.
7. Voor de toepassing van dit artikel behoren niet tot de bedrijfsmiddelen:
 - a. vermogensrechten die ter belegging worden gehouden, en
 - b. voorwerpen van geringe waarde als bedoeld in artikel 3.30, vierde lid.

- 8.** Indien op het vervreemde bedrijfsmiddel willekeurig is afgeschreven, wordt voor de toepassing van het eerste lid als boekwaarde van dat bedrijfsmiddel in aanmerking genomen, de boekwaarde die zonder willekeurige afschrijving zou hebben gegolden.
- 9.** Met betrekking tot bedrijfsmiddelen waarop in meer dan tien jaar pleegt te worden afgeschreven, is de beperking van het vierde lid niet van toepassing voorzover de herinvesteringsreserve is gevormd ter zake van de vervreemding van bedrijfsmiddelen die een gevolg is van overheidsingrijpen.
- 10.** Met betrekking tot bedrijfsmiddelen waarop niet pleegt te worden afgeschreven, is de beperking van het vierde lid niet van toepassing voorzover de herinvesteringsreserve is gevormd ter zake van de vervreemding van zodanige bedrijfsmiddelen die een gevolg is van overheidsingrijpen.
- 11.** Met betrekking tot bedrijfsmiddelen waarop niet pleegt te worden afgeschreven en bedrijfsmiddelen waarop in meer dan tien jaren pleegt te worden afgeschreven, zijn de vorige leden van overeenkomstige toepassing indien aan het voornemen tot herinvestering in een dergelijk bedrijfsmiddel reeds vóór de vervreemding gevolg is gegeven.
- 12.** Voor de toepassing van dit artikel wordt onder overheidsingrijpen verstaan:

 - a.** onteigening, daaronder begrepen minnelijke onteigening en verkoop ter voorkoming van onteigening;
 - b.** een besluit, daaronder begrepen een regeling, op het gebied van ruimtelijke ordening, natuur of milieu van een publiekrechtelijke rechtspersoon dat de mogelijkheden om de onderneming of een gedeelte daarvan op de huidige locatie in de huidige vorm voort te zetten of uit te breiden in belangrijke mate beperkt;
 - c.** bij algemene maatregel van bestuur aangewezen communautaire of nationale regelgeving die leidt tot herstructurering van een bedrijfstak.
- 13.** Indien een besluit of regeling als bedoeld in het twaalfde lid, onderdeel b, de mogelijkheden om de onderneming of een gedeelte daarvan op de huidige locatie in de huidige vorm voort te zetten of uit te breiden in belangrijke mate beperkt, wordt voor de toepassing van het negende en tiende lid een vervreemding van bedrijfsmiddelen van de onderneming respectievelijk het gedeelte daarvan die plaatsvindt binnen drie jaar nadat een dergelijk besluit of een dergelijke regeling in werking is getreden, geacht een gevolg te zijn van overheidsingrijpen, met dien verstande dat een latere vervreemding ook nog geacht wordt een gevolg te zijn van overheidsingrijpen indien deze vervreemding door bijzondere omstandigheden is vertraagd en daaraan binnen de hiervoor bedoelde periode van drie jaar reeds een begin van uitvoering is gegeven.