



provincie
groningen

bezoekadres: Martinikerkhof 12

Aan Provinciale Staten

postadres: Postbus 610
9700 AP
Groningen

algemeen telefoonnr: 050 316 49 11

algemeen faxnr: 050 316 49 33

www.provinciegroningen.nl
info@provinciegroningen.nl

GEDEPUTEERDE STATEN

Datum : - 9 NOV. 2010
Briefnummer : 2010- 59.559/45/A.16, OMB/PB
Zaaknummer : 287127
Behandeld door : H. Poortinga
Telefoonnummer : (050) 316 4840
Bijlage : 1
Onderwerp : reactie LTO-Noord, Ontwikkelingsvisie Blauwestad
en stand van zaken Noordelijke Vaarverbinding (NOVA)

Geachte dames en heren,

Bij brief van 6 oktober 2010, gericht aan uw Staten, reageert de Land- en
Tuinbouw Organisatie Noord (LTO) op de ontwikkelingsvisie Blauwestad.

Zoals u toegezegd, komt het onderdeel Noordelijke vaarverbinding (NOVA) in deze
reactie in de vergadering van uw Commissie O & M van 1 december 2010 verder
ter sprake, mede in relatie tot de stand van zaken van de NOVA.
In dezelfde brief van de LTO wordt ook ingegaan op een andere kwestie, namelijk
de natuurcompensatie. Dit thema is, volgens ons, tijdens de Statenbehandeling
van de Ontwikkelingsvisie voldoende besproken en afgehandeld.

Wat betreft de stand van zaken van de NOVA per eind oktober 2010, is een
overzicht bijgevoegd, waarnaar wij korthedshalve verwijzen.
Verder verwijzen wij in dit verband ook naar de vragen aan ons College van het lid
van uw Staten, de heer W. Haasken, en onze beantwoording in de brief van
7 september 2010, nummer 2010-43.274/36/A.10, OMB/PB.

Ter aanvulling nog het volgende.

De LTO refereert o.a. aan in het verleden gemaakte afspraken over de mogelijke
verplaatsing van een aantal agrarische bedrijven, die door de aanleg van de NOVA
hun landerijen aan de noordzijde van Midwolda moeilijker kunnen bereiken.
Daaraan zou niet, dan wel onvoldoende, worden voldaan, reden waarom de LTO u
adviseert de plannen voor de NOVA in de ijskast te zetten.

Wij vinden het in dit verband relevant, de gang van zaken met betrekking tot de
grondverwerving voor de NOVA hierbij nog eens toe te lichten.

Voor de aanleg van de NOVA is van vijf boeren een strook grond langs de
noordzijde van de Oudlandseweg in Midwolda nodig van ca. 40 meter breed.
Vier boerderijen daarvan staan in het dorp en twee bedrijven hebben meerdere
locaties. Verder is er nog een agrarisch bedrijf waarvan geen grond benodigd is,
maar die door de aanleg van de vaarverbinding in de toegang tot zijn land
gehinderd wordt. Samengevat zijn er in het lint vijf bedrijven met totaal zeven



locaties die met de vaarverbinding van doen hebben. De gronden liggen veelal achter de boerderij en zijn bereikbaar via de Oudlandseweg. Door de aanleg van de vaarverbinding wordt de bereikbaarheid van de landerijen moeilijker. In theorie is dit oplosbaar met de aanleg van een aantal bruggen over de NOVA. Bij de verwerving voor de strook wordt uiteraard gerekend met een passende schadevergoeding.

Er was indertijd (2004), bij de ontwikkeling van de plannen voor de NOVA volgens het huidige tracé, in eerste instantie bij de betreffende boeren veel verzet. Na gesprekken met het toenmalige lid van ons college, de heer Bleker, bleek onder bepaalde condities de vaarverbinding voor betrokkenen wel bespreekbaar. Er zijn van deze gesprekken geen verslagen gemaakt. Wij hebben de afspraken zo geïnterpreteerd, dat boeren die hun boerderij willen verplaatsen, de mogelijkheid krijgen met hulp van de overheid, in het buitengebied een nieuw bedrijfsgebouw te realiseren. Verplaatsen van een agrarisch bedrijf is dan ook geen verplichting maar een keuze die door de individuele ondernemer zelf moet worden gemaakt.

Er is niet toegezegd, noch bedoeld, dat de overheid de kosten van verplaatsing geheel of in belangrijke mate zou vergoeden. In de kostenbegroting van de NOVA is daar dan ook geen rekening mee gehouden.

Wat doen we dan wel?

Na taxatie door een onafhankelijke deskundige is door de provincie, namens de gemeente Oldambt:

1. Een volledige schadeloosstelling geboden voor de benodigde strook van 40 meter, vooreerst ervan uitgaande dat de bedrijfsgebouwen worden verplaatst. Zoniet, dan ontstaat voor de schadeloosstelling een ander uitgangspunt.
2. Tevens de mogelijkheid geboden de gebouwen in het lint te verkopen aan de gemeente tegen de waarde in het economische verkeer bij voortgezet agrarisch gebruik. Dit om een eventuele uitplaatsing mogelijk te maken. Kanttekening daarbij is dat de gemeente (als koper) in beginsel geen belangen heeft bij de locaties. In de aanbidding is dan ook vermeld dat de gebouwen ook aan derden verkocht kunnen worden. Verder is het zo dat niet meer dan de markt-conforme waarde kan worden geboden. Alle hogere biedingen of extra vergoedingen worden gezien als ontoelaatbare staatssteun.
3. Door gemeente en ons planologische medewerking toegezegd aan serieuze verplaatsters voor een nieuwe bouwlocatie in het buitengebied. Op provinciaal niveau is dit zo ook letterlijk in het POP vastgelegd.

Wat is dan nog het probleem?

- Er bestaan bij de betrokken boeren en de LTO o.i. (te) hoge verwachtingen.
- Nieuwbouw van een boerderij in het buitengebied kost waarschijnlijk (veel) meer dan de betrokkenen geboden is bij verkoop van hun bestaande panden aan de gemeente.
- De toegezegde planologische medewerking én de handreiking om in gevallen van verplaatsing de bestaande boerderij te willen kopen (hoewel wij aan een strook van 40 meter genoeg hebben) gaat de betrokkenen niet ver genoeg. Er zal dus in het uiterste geval tot onteigening van de benodigde strook moeten worden overgegaan; in die gevallen is vrijwillige koop door de gemeente van de boerderijen uiteraard ook niet meer aan de orde.

Naast financiële middelen van de overheden is voor de aanleg van de NOVA ook een Europese subsidie afgegeven. Samen zijn deze middelen voldoende om het

project binnen de randvoorwaarden uit te voeren inclusief de aankoop van de benodigde gronden.

Voorwaarde van de Europese subsidie is dat het project binnen een bepaalde tijd, uiterlijk in 2013, grotendeels afgerond is. Dit betekent dat de tijd voor grondaankoop, voorbereiding en uitvoering beperkt is en het project niet in de spreekwoordelijke ijskast kan worden gezet.

De Gemeente Oldambt is dezelfde mening toegedaan.

Wij vertrouwen erop u met het vorenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:

A handwritten signature consisting of a large, stylized 'V' shape with a spiral on the left side.

, voorzitter.

A handwritten signature consisting of a horizontal line above a stylized 'S' shape.

, secretaris.